



**COMUNE DI CAMPOGALLIANO**  
**Provincia di MODENA**

**Lavori di: Manutenzione straordinaria strade comunali 2019 - CUP I77H18001470004 CIG 79815138E2**

**Impresa:** Impresa Conglomerati Strade S.R.L., con sede legale in Limena (PD), Via L. Pierobon n. 5/7, c.a.p. 35010, Codice fiscale e Partita IVA 01845770286

**Contratto N. di repertorio 4378 del 06/11/2019.**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 106, c. 1 lett. e del Dlgs 50/2016 e s.m.s.)

**Premesso:**

- che con contratto rep. n. 4378 del Comune di Campogalliano, stipulato in 06/11/2019, l'impresa Conglomerati Strade S.R.L, P.IVA 01845770286, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 99.466,19, al netto del ribasso d'asta del 15,779 %, oltre euro 1.745,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti

- che la perizia suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

durante le lavorazioni è stata riscontrata la necessità di intervenire sull'esistente mediante interventi volti a correggere le pendenze stradali al fine di garantire il corretto deflusso delle acque, nonché maggiori lavorazioni utili a completare l'asfaltatura sull'intero quartiere oggetto di lavori ed intervenire su via Rossini al fine di risolvere una situazione di pericolo dovuto alla presenza di buche stradali, ed in particolare:

- 1) Maggiore asfaltatura a completamento del parcheggio fronte scuola Sergio Neri/nido flauto Magico
- 2) Maggiore asfaltatura in corrispondenza dell'intersezione tra la via Orazio Vecchi e Vivaldi
- 3) Maggior spessore asfaltatura in alcuni tratti di via Bellini, Via Orazio Vecchi, Parcheggio scuola, Via Monteverdi al fine di garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche
- 4) Riparazione localizzata in via Bellini in corrispondenza con le intersezioni stradali, nei punti in cui risulta evidente lo strato di fondazione stradale
- 5) Strato di binder nei parcheggi di via Orazio Vecchi e Via Bellini al fine di stabilire un adeguato fondo di base su cui procedere con le asfaltature.



- 6) Interventi di riparazione localizzata, mediante fresatura e successiva stesa di un nuovo strato di usura in via Rossini.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di Febbraio, con il presente atto si conviene quanto segue :

#### ART. 1

- Il Geom. Duregon Simone, Direttore Tecnico Legale Rappresentante dell'Esecutore dell'Impresa Conglomerati Strade S.R.L., partita I.V.A. 01845770286 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Geom. Serpini Giovanni, in data 24 febbraio 2020 secondo gli elaborati allegati e consistenti :

- a) Relazione tecnico-economica
- b) Computo metrico estimativo
- c) Elenco nuovi prezzi

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 15,779;

#### ART. 2

- Il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, così come periziati, considerato che:

- 1) Da progetto originario

Quadro Economico rideterminato Det. 301 del 22/10/2019		
A)Lavori	a misura	€ 99.466,19
	a corpo	€ 0,00
	TOT.	€ 99.466,19
B) Oneri sicurezza		€ 1.745,29
<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 101.211,480</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Incentivo funzioni tecniche		€ 2.396,93
Responsabile sicurezza in fase di esecuzione CSE(comprensivo di IVA ed oneri)		€ 1.390,09
Iva sui lavori(22%)		€ 22.266,53
Somme a disposizione d aribasso d'asta		€ 22.734,97
TOT		€ 48.788,52
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 150.000,00</b>



2)le maggiori opere, a seguito elencate ammontano complessivamente ad euro 18.635,22 al netto del ribasso di gara

CME	Descrizione	CU	UM	Quantità	CT	% incMO	incMO(€)	Note
C01.08.023a	Conglomerato bituminoso per strato di usura...	€ 7,92	mq	589	€ 4.664,88	13,00%	€ 606,43	nuova maggiore area via orazio Vecchi
		€ 7,92	mq	937	€ 7.421,04	13,00%	€ 964,74	nuova maggiore area Parcheggio scuola
		€ 7,92	mq	223,96	€ 1.773,76	13,00%	€ 230,59	nuova area Via Rossini
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	€ 1,25	mq	671,88	€ 839,85	42,00%	€ 352,74	nuova area Via Rossini
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	€ 1,98	mq	2002,61	€ 3.965,16	6,00%	€ 237,91	Maggior spessore cm 1 su area parcheggio/area orazio vecchi, parte via Bellini-Parte orazio vecchi
C01.19.185	Riparazione loc	€ 33,15	mq	50	€ 1.657,50	13,00%	€ 215,48	nuova area oggetto di riparazione localizzata
C01028	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento	€ 9,77	mq	150	€ 1.465,50	13,00%	€ 190,52	maggior materiale per rifacimento quote stradali
C01.08.3029	Bitumatura di ancoraggio	€ 1,34	mq	150	€ 201,00	13,00%	€ 26,13	maggior materiale per rifacimento quote stradali



*[Handwritten signature]*



Np02	Riposizionamento in quota....	€ 34,47	cad	4	€ 137,88	11,00%	€ 15,17	Nuovi pozzetti via rossini
					TOT	€ 22.126,57		
					Rib(15,779%)	€ 3.491,35		
					TOT. Netto	€ 18.635,22		
					IVA(22%)	€ 4.099,75		
					TOT.	€ 22.734,97		

ammonta complessivamente ad euro 119.846,7, come specificato nel successivo art. 3..

### ART. 3

- Il nuovo quadro economico delle opere, al netto del ribasso d'asta, viene così rideterminato:

Nuovo Quadro Economico		
A)Lavori	a misura	€ 118.101,41
	a corpo	€ 0,00
	TOT.	€ 118.101,41
B) Oneri sicurezza		€ 1.745,29
<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 119.846,700</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Incentivo funzioni tecniche		€ 2.396,93
Responsabile sicurezza in fase di esecuzione CSE(comprensivo di IVA ed oneri)		€ 1.390,09
Iva sui lavori(22%)		€ 26.366,28
TOT		€ 30.153,30
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

### ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presterà entro 15 giorni dall'approvazione del presente atto, una cauzione integrativa corrispondente al 10%, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, dell'importo del presente atto, pari a € 1470,22 (euro millequattrocentosettanta,22). Alla garanzia di cui al presente articolo sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.lgs 50/16 e s.m.i.

### ART. 5



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 120, viene aumentato di gg. 10, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato nel giorno 15/04/2020 compreso.

#### ART. 6

- Ai fini dell'esecuzione dei lavori, oltre ai prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 15,779%.

ELENCO NUOVI PREZZI						
Codice	Descrizione	UM	Prezzo Un(€)	MO(%)	NO(%)	MT(%)
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	mq	1,25	42		
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	mq	€ 1,98	6		



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 LES-  
 S.p.A. - Via ...

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Serpini Giovanni

**L'APPALTATORE**

Geom. Duregon Simone

visto



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Salvatore Falbo



**COMUNE DI CAMPEGALLIANO  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

**Manutenzione straordinaria strade comunali 2019 –  
CUP I77H18001470004 CIG 79815138E2  
Maggiori Opere**

DOC.N° 1

**RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

**IL DIRETTORE LAVORI:**

**GEOM. GIOVANNI SERPINI - PROGETTISTA**



**Per Accettazione  
IMPRESA ESECUTRICE**

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

- che con contratto rep. n. 4378 del Comune di Campogalliano, stipulato in 06/11/2019, l'impresa Conglomerati Strade S.R.L, P.IVA 01845770286, assumeva i lavori di che trattasi per l'importo di € 99.466,19 €, al netto del ribasso d'asta del 15,779 %, oltre euro 1.745,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti
- che la perizia suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

durante le lavorazioni è stata riscontrata la necessità di intervenire sull'esistente mediante interventi volti a correggere le pendenza stradali al fine di garantire il corretto deflusso delle acque, nonché maggiori lavorazioni utili a completare l'asfaltatura sull'intero quartiere oggetto di lavori ed intervenire su via Rossini al fine di risolvere una situazione di pericolo dovuto alla presenza di buche stradali, ed in particolare:

- 1) Maggiore asfaltatura a completamento del parcheggio fronte scuola Sergio Neri/nido Flauto Magico
- 2) Maggiore asfaltatura in corrispondenza dell'intersezione tra la via Orazio Vecchi e Vivaldi
- 3) Maggior spessore asfaltatura in alcuni tratti di via Bellini, Via Orazio Vecchi, Parcheggio scuola, Via Monteverdi al fine di garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche
- 4) Riparazione localizzata in via Bellini in corrispondenza con le intersezioni stradali, nei punti in cui risulta evidente lo strato di fondazione stradale
- 5) Strato di binder nei parcheggi di via Orazio Vecchi e Via Bellini al fine di stabilire un adeguato fondo di base su cui procedere con le asfaltature.
- 6) Interventi di riparazione localizzata, mediante fresatura e successiva stesa di un nuovo strato di usura in via Rossini.

Per le quantità delle lavorazioni si rimanda al CME di cui al successivo punto.

### Stima delle maggiori opere

A seguire la stima complessiva delle maggiori. La stima è effettuata al lordo del ribasso di gara.



CME	Descrizione	CU	UM	Quantità	CT	% incMO	incMO(€)	Note
C01.08.023a	Conglomerato bituminoso per strato di usura...	€ 7,92	mq	589	€ 4.664,88	13,00%	€ 606,43	nuova maggiore area via orazio Vecchi
		€ 7,92	mq	937	€ 7.421,04	13,00%	€ 964,74	nuova maggiore area Parcheggio scuola
		€ 7,92	mq	223,96	€ 1.773,76	13,00%	€ 230,59	nuova area Via Rossini
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	€ 1,25	mq	671,88	€ 839,85	42,00%	€ 352,74	nuova area Via Rossini
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	€ 1,98	mq	2002,61	€ 3.965,16	6,00%	€ 237,91	Maggior spessore cm 1 su area parcheggio/area orazio vecchi, parte via Bellini-Parte orazio vecchi
C01.19.185	Riparazione loc	€ 33,15	mq	50	€ 1.657,50	13,00%	€ 215,48	nuova area oggetto di riparazione localizzata
C01028	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento	€ 9,77	mq	150	€ 1.465,50	13,00%	€ 190,52	maggiore materiale per rifacimento quote stradali
C01.08.3029	Bitumatura di ancoraggio	€ 1,34	mq	150	€ 201,00	13,00%	€ 26,13	maggiore materiale per rifacimento quote stradali
Np02	Riposizionamento in quota....	€ 34,47	cad	4	€ 137,88	11,00%	€ 15,17	Nuovi pozzetti via rossini

TOT	€ 22.126,57
Rib(15,779%)	€ 3.491,35
TOT. Netto	€ 18.635,22
IVA(22%)	€ 4.099,75
TOT.	€ 22.734,97



3

Determinazione del nuovo importo contrattuale:

**Il QE di aggiudicazione, di cui alla determinazione n. 301 del 22/10/2019 risulta il seguente:**

Quadro Economico rideterminato Det. 301 del 22/10/2019		
A)Lavori	a misura	€ 99.466,19
	a corpo	€ 0,00
	TOT.	€ 99.466,19
B) Oneri sicurezza		€ 1.745,29
<b>Totale di aggiudicazione</b>		<b>€ 101.211,480</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Incentivo funzioni tecniche		€ 2.396,93
Responsabile sicurezza in fase di esecuzione CSE(comprensivo di IVA ed oneri)		€ 1.390,09
Iva sui lavori(22%)		€ 22.266,53
Somme a disposizione da ribasso d'asta		€ 22.734,97
TOT		€ 48.788,52
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

con una disponibilità economica complessiva, per maggiori opere pari ad euro 22.734,97, comprensivi di iva ed oneri.

Le maggiori opere, stimate in euro 18.635,22 al netto del Ribasso, comportano la rimodulazione del QE come a seguito riportato:

Nuovo Quadro Economico		
A)Lavori	a misura	€ 118.101,41
	a corpo	€ 0,00
	TOT.	€ 118.101,41
B) Oneri sicurezza		€ 1.745,29
<b>Totale</b>		<b>€ 119.846,700</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante		
Incentivo funzioni tecniche		€ 2.396,93
Responsabile sicurezza in fase di esecuzione CSE(comprensivo di IVA ed oneri)		€ 1.390,09
Iva sui lavori(22%).		€ 26.366,28
TOT		€ 30.153,30
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 150.000,00</b>

Per un nuovo importo contrattuale pari ad euro 119.846,70.al netto di iva al 22%



## ELENCO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni di cui in premessa sono stimate e contabilizzate mediante l'applicazione dei prezzi unitari contrattuali, ad eccezione dei seguenti prezzi unitari, oggetto di ribasso d'asta, desunti dal Prezziario Regione Emilia Romagna 2018:

ELENCO NUOVI PREZZI						
Codice	Descrizione	UM	Prezzo Un(€)	MO(%)	NO(%)	MT(%)
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	mq	1,25	42		
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	mq	€ 1,98	6		

## Conclusioni

In accordo al bando di gara, le suddette modifiche rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106 c.1 lett. e) modifiche non sostanziali. Le lavorazioni previste, infatti:

- non alterano le condizioni di gara in quanto fin dall'avviso si era data informazione sulla possibilità poter procedere a maggiori lavorazioni fino ad un importo contrattuale complessivo non superiore ad euro 150.000.
- non altera l'importo economico del contratto in modo non previsto dal bando di gara e di conseguenza dal contratto a favore dell'aggiudicatario;
- l'estensione di contratto risulta di ridotta entità;
- non trova applicazione l'art.106 c. 4 lett. d del D.lgs 50/2006 e s.m.i.

Inoltre, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. b, considerato il ridotto importo delle maggiori lavorazioni e la necessità di intervenire in tempi celeri, un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi.

Campogalliano, 24/02/2020

Il D.L.

Geom. Giovanni Serpini



Per Accettazione

L'impresa







CME	Descrizione	CU	UM	Quantità	CT	% incMO	incMO(€)	Note
C01.08.023a	Conglomerato bituminoso per strato di usura...	€ 7,92	mq	589	€ 4.664,88	13,00%	€ 606,43	nuova maggiore area via orazio Vecchi
		€ 7,92	mq	937	€ 7.421,04	13,00%	€ 964,74	nuova maggiore area Parcheggio scuola
		€ 7,92	mq	223,96	€ 1.773,76	13,00%	€ 230,59	nuova area Via Rossini
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	€ 1,25	mq	671,88	€ 839,85	42,00%	€ 352,74	nuova area Via Rossini
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	€ 1,98	mq	2002,61	€ 3.965,16	6,00%	€ 237,91	Maggior spessore cm 1 su area parcheggio/area orazio vecchi, parte via Bellini-Parte orazio vecchi
C01.19.185	Riparazione loc	€ 33,15	mq	50	€ 1.657,50	13,00%	€ 215,48	nuova area oggetto di riparazione localizzata
C01028	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento	€ 9,77	mq	150	€ 1.465,50	13,00%	€ 190,52	maggiore materiale per rifacimento quote stradali

C01.08.3029	Bitumatura di ancoraggio	€ 1,34	mq	150	€ 201,00	13,00%	€ 26,13	maggior materiale per rifacimento quote stradali
Np02	Riposizionamento in quota....	€ 34,47	cad	4	€ 137,88	11,00%	€ 15,17	Nuovi pozzetti via rossini
				TOT	€ 22.126,57			

Rib(15,77 9%)	€ 3.491,35
TOT. Netto	€ 18.635,22
IVA(22%)	€ 4.099,75
TOT.	€ 22.734,97

Per accettazione

Il D.L. geom. Serpini Giovanni




L'impresa Conglomerati Strade S.R.L




ELENCO NUOVI PREZZI						
Codice	Descrizione	UM	Prezzo Un(€)	MO(%)	NO(%)	MT(%)
C01.20.189	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	mq	1,25	42		
C01.08.032.b	per ogni cm in più di spessore	mq	€ 1,98	6		

Il Direttore Lavori  
Geom. Serpini Giovanni

L'Impresa  
Conglomerati Strade S.R.L.



