



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E  
APPALTI**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 75 del 05/04/2017**

Registro del Servizio  
N. 40 del 04/04/2017

**OGGETTO:** Sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL in piazza Pace n.2: determinazione a contrattare, affidamento lavori e impegno di spesa.

**Premesso che:**

- dalla sede AUSL di piazza Pace n.2 hanno segnalato che la caldaia dell'impianto di riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria ha smesso di funzionare;

**Considerato che:**

- si è provveduto a contattare la ditta Manutencoop Facility Management, delegata dal Consorzio Nazionale Servizi, titolare della convenzione tra CONSIP S.p.A. e il RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa per l'affidamento del "Servizio Energia e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni" a cui il Comune di Campogalliano ha aderito, al fine di effettuare un sopralluogo sul posto per identificare la causa del mancato funzionamento;
- la Ditta sopra citata ha constatato che il problema è da ricercarsi nella rottura di alcuni componenti principali che, vista la vetustà dell'impianto, rende conveniente la sostituzione integrale della caldaia con altra di classe A ad alto rendimento energetico;
- trattasi di intervento di manutenzione straordinaria e pertanto a carico del proprietario dell'immobile, ovvero del Comune di Campogalliano;
- il personale operaio del comune di Campogalliano, non possiede mezzi, attrezzature e professionalità utili ad eseguire gli interventi di cui sopra;
- occorre procedere con urgenza in quanto i locali sono privi di riscaldamento e acqua calda sanitaria, con comprensibile disagio per utenti ed operatori;

**Preso atto:**

- della determinazione del dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 524 del 03/08/2016, con la quale si delegano, ai sensi dell'art. 17, comma 1bis del D. Lgs 165/2001, le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture il cui importo al netto dell'IVA è inferiore a:
  - € 2.500.000,00 per gli appalti di lavori;
  - € 209.000,00 per gli appalti di forniture e servizi;
  - € 750.000,00 per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati nell'allegato IX del D. Lgs 50/2016;ai dirigenti e ai titolari di posizione organizzativa e loro sostituti dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine;
- che il Comune di Campogalliano non è attualmente dotato di un albo fornitori conforme alle disposizioni di cui alla Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Ritenuto:**

- di intervenire direttamente, vista l'urgenza, tramite la ditta Manutencoop Facility Management, richiedendo un preventivo da stilarsi in base ai prezzi unitari di cui all'affidamento avvenuto con adesione alla convenzione Consip;

**Considerato che:**

- la ditta Manutencoop Facility Management ha fatto pervenire il preventivo di cui al prot.n.2360 del 25/03/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince una spesa di €. 2.903,32 + I.V.A. 22% di €. 638,74 per un totale di €. 3.542,06;

**Atteso che:**

- in data 31/03/2017 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero attribuito è: ZAD1E0FDB2;

- in data 31/03/2017 è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito ai sensi dell'articolo 4 della legge 16 maggio 2014, n. 78 e s.m.i.;
- I suddetti documenti sono allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;
- l'art. 36 c. 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.s. ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea e alla sub-soglia di € 40.000, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2016 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 28/12/2016 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017-2019: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art.9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;

**Accertato che:**

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1. di affidare alla ditta Manutencoop Facility Management i lavori in oggetto indicati, alle condizioni di cui al preventivo pervenuto con prot.n.2360 del 25/03/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince un'offerta di €. 2.903,32 + I.V.A. 22% di €. 638,74 per un totale di €. 3.542,06;
2. ai sensi dell'art.101 del D.Lgs.50/2016, di nominare come Direttore dei Lavori il geom. Giovanni Serpini, Capo Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Settore III° "Servizi al Territorio";
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire la sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL in piazza Pace n.2;
  - l'oggetto del contratto è "Sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL in piazza Pace n.2";

- il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
- le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
- il sistema ed il criterio di selezione sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

4. di impegnare la spesa di €. 3.542,06 al capitolo 41501 art.703 denominato "Manutenzione straordinaria immobili ed edifici comunali", del P.E.G. 2017, che presenta sufficiente disponibilità;

5. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 48 del regolamento di contabilità;

6. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

7. di dare atto che:

-l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

-che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E APPALTI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL in piazza Pace n.2: determinazione a contrattare, affidamento lavori e impegno di spesa.

<b>N.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo - Articolo</b>		
1	2017	3542.06	41501 - 703		
<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub_Imp</b>	<b>Siope</b>
ZAD1E0FD B2	2017	414			
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione straordinaria immobili ed edifici comunali - Sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL - Manutencoop Facility Management		
	<b>Codice Creditore</b>		2586		

**Note:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 75 DEL 05/04/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 05/04/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Sostituzione della caldaia presente presso i locali sede dell'AUSL in piazza Pace n.2: determinazione a contrattare, affidamento lavori e impegno di spesa.** ”, n° 40 del registro di settore in data 04/04/2017

*Il Responsabile del Settore*

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 05/04/2017 al giorno 20/04/2017.