

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Lavoro  
**PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 30.44

**AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE**  
POSTO IN VIA MORANDI n° 25

Soggetto Attuatore  
**IMMOBILIARE 5 srl**

Proprietà  
**IMMOBILIARE 5 srl**  
P.IVA: 02038170367

Oggetto  
**PROGETTO**  
**SUPERFICI PER DOTAZIONI**  
**AREE DI CESSIONE**

SviluppoProgetto  
**Studio Ing. Roberto Bambini & co**  
Ing. Roberto Bambini - roberto.bambini@studiorobambini.it  
Geom. Elisa Lanza - elisa.lanza@studiorobambini.it  
Ing. Samuele Carini - samuele.carini@studiorobambini.it  
via Barmetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) - tel. 059 272924 - fax 059 272915  
website: www.studiorobambini.it

Timbro e Firma

Tavola  
Numero  
**i08**

Scala  
1:500

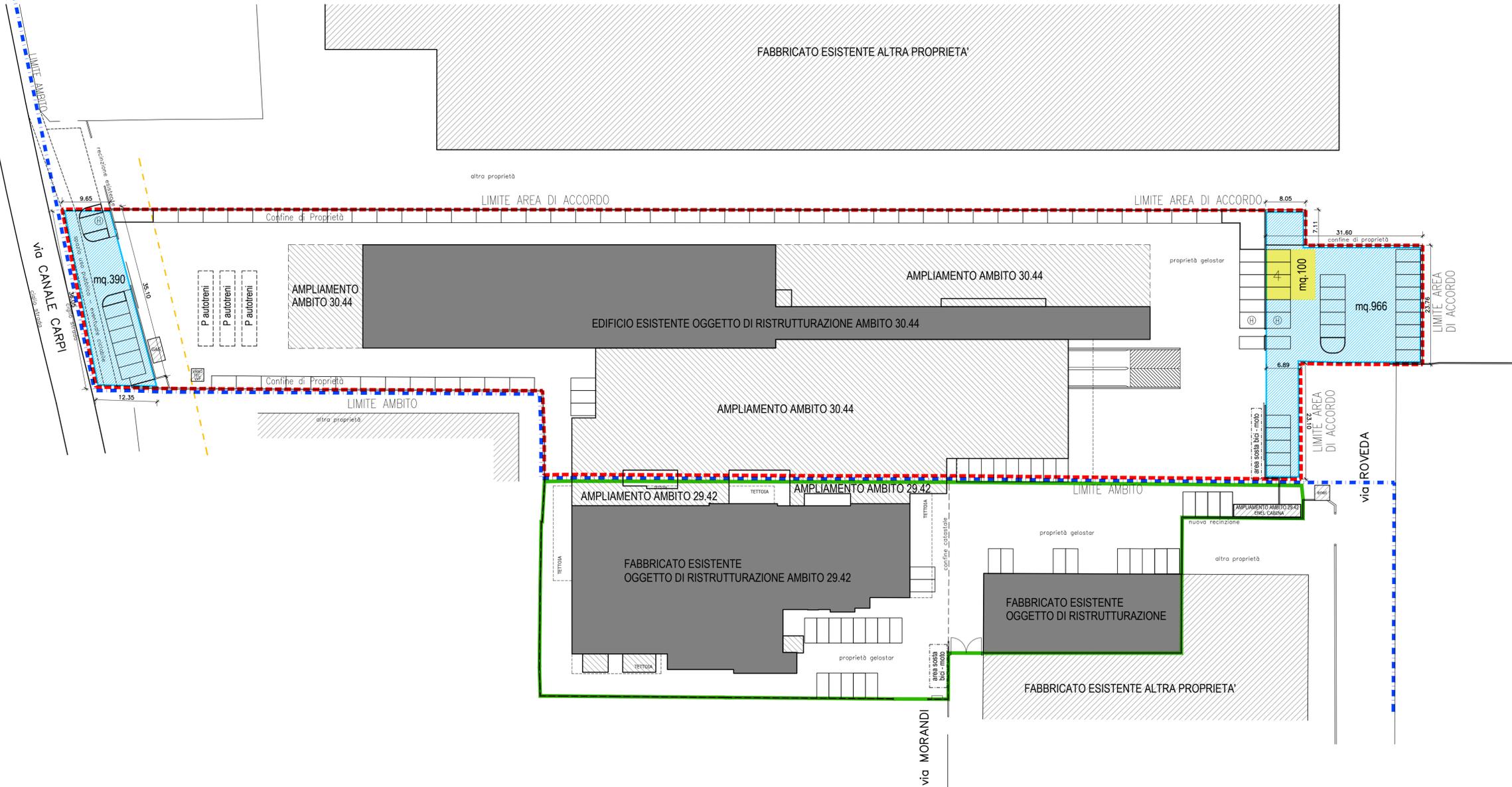
Nome File

| Rev. | Data       | Aggiornamenti                       |
|------|------------|-------------------------------------|
| 0    | 18/04/2019 | ACCORDO OPERATIVO- PUA              |
| 1    | 30/08/2019 | INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO- PUA |
| 2    |            |                                     |
| 3    |            |                                     |
| 4    |            |                                     |
| 5    |            |                                     |
| 6    |            |                                     |
| 7    |            |                                     |
| 8    |            |                                     |

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini & Co. ad esclusivo utilizzo della committenza. Usi diversi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

## Planimetria Generale Piano Terra

Scala 1:500



- - - - - LIMITE AREA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO 30.44
- \_ \_ \_ \_ \_ AREA AD INTERVENTO DIRETTO AMBITO 29.42
- - - - - LIMITE AMBITO 30.44
- - - - - RISPETTO STRADALE (20 m.)

### AMBITO 30.44

AREA DI CESSIONE : Superficie Territoriale (S.T.) = mq 12.140  
SUPERFICIE PER DOTAZIONI (Parcheggi e Verde) RICHIESTA = 10% della S.T. = mq. 12.140 x 10% = mq. 1.214

SUPERFICIE PER DOTAZIONI IN PROGETTO (Parcheggi e Verde) REALIZZATA = mq 1.356

#### QUANTIFICAZIONI DOTAZIONI IN PROGETTO

| Ambito              | Descrizione                                    | DOT mq.   |
|---------------------|--|---|
| Ambito 30.44        | Fg. 22, mappale 319 lato Via Canale Carpi      | DOT mq. 390   |
| Ambito 30.44        | Fg. 22, mapp. 319 e 288 lato Via Roveda        | DOT mq. 966   |
| Ambito 30.44        | <b>Totale</b>                                  | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> mq. 1356 *                        |
| <b>Ambito 30.44</b> | <b>Totale superficie dotazioni in progetto</b> | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> (1356-100) <b>DOT mq. 1.256 *</b> |
|                     | di cui : Superficie a parcheggi                | mq. 1146  |
|                     | di cui : Superficie a verde                    | mq. 110   |

Una superficie di 100 mq viene detratta in quanto utilizzata per la dotazione dei parcheggi uso collettivo richiesti per l'intervento \* di ampliamento su Ambito 29.42

### AMBITO 29.42

PARCHEGGI DI USO COLLETTIVO DI PERTINENZA AMBITO 29.42 - n°4 stalli (mq. 100)