



SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO

AMBITO ELEMENTARE 45.35	St ₁ = 28.349,00 m ²
AMBITO ELEMENTARE 47.32	St ₂ = 73.700,00 m ²
St TOTALE	St = 102.049,00 m ²

SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO DI INTERVENTO

SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 45.35	Sf ₁ =St ₁ -A _{cess} = 28.349,00 - 3.328,88 = 25.020,12 m ²
SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 47.32	Sf ₂ =St ₂ -A _{cess} = 73.700,00 - 14.066,94 = 59.633,06 m ²
Sf TOTALE	Sf = 84.653,18 m ²

SUPERFICIE UTILE

	CAPACITA' ESISTENTE	CAPACITA' MASSIMA	CAPACITA' MASSIMA DI PROGETTO
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 45.35	65.000 m ²	84.500 m ²	19.500 m ²
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 47.32	0 m ²	29.500 m ²	29.500 m ²

Superficie utile massima realizzabile comparto 45.35 = 19.500 m²;
 Superficie utile massima realizzabile comparto 47.32 = 29.500 m²;
 Superficie utile massima realizzabile totale = 29.500 + 19.500 = 49.000 m²;
 Superficie utile realizzata = 48.925,72 m² < 49.000 m²

SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 45.35

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	12.081,00 m ²	/
UFFICI E SERVIZI	/	/
CARICABATTERIE	/	/
LOCALE AUTISTI		356,43 m ²
GUARDIANIA		17,98 m ²
SU TOTALE		12.455,41 m ²

SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 47.32

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	6.496,09 m ²	27.061,65 m ²
UFFICI E SERVIZI	459,47 m ²	1.297,59 m ²
CARICABATTERIE	366,86 m ²	787,15 m ²
LOCALE AUTISTI	/	/
GUARDIANIA	/	/
SU TOTALE		36.470,31 m ²

COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI

ACCORDO OPERATIVO

TAVOLA

**VERIFICHE URBANISTICHE
 SUPERFICIE TERRITORIALE, UTILE E
 FONDIARIA**

Data: 24/07/2020

Scala: 1 : 900

COMMITTENTE
Logistica e Sviluppo s.r.l.

GENERAL CONTRACTOR
GSE

Logistica e sviluppo s.r.l.
 Via Strasburgo,31
 41011 Campogalliano (MO)

GSE Italia s.r.l.
 Via G.B. Percolesi, 27
 20124 Milano (MI)

PROGETTISTA E DL
SFRE
 S.p.A. - Società per Azioni

CO-PROGETTISTA URBANISTICO

Studio Dott. Ing. Grotti Loris

ING. FILIPPO SALIS
 Via della Moscova, 47 - 20121 Milano
 Iscrizione ordine ingegneri Milano: MI 24867 - I - 2961

Dott. Ing. Grotti Loris
 Via Vignolesse n. 1389
 41126 San Damaso (MO)

