



Comune di Campogalliano
Settore III - Servizi al Territorio

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CAMPOGALLIANO ANNUALITA' 2021, POTATURE E ABBATTIMENTI
CIG 88444910DE**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Daniela De Angelis

DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO:

Geom. Giovanni Serpini

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Sabrina Simonini
Geom. Roberto Bencivenni
Coll. Ferdinando De Siato

PROGETTO DI GARA

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

00	15/07/2021	Prima emissione
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Tav n.	Revisione	
-	M:\SETTORE3\SERVIZIO AMMINISTRAZIONE E APPALTI\Appalti\Servizi\Servizi\2021\Verde pubblico	Affidamento servizio verde-potature 2021	doc 1	00	
Data	Descrizione	Collaboratore	Progettista	Verificato	Approvato
15/07/2021	Progetto Esecutivo	Ing. Sabrina Simonini	Ing. Sabrina Simonini	Geom. Giovanni Serpini	Arch. Daniela De Angelis

RELAZIONE TECNICA

Descrizione sintetica del contesto Comunale di intervento:

Il Comune di Campogalliano (MO), che si estende per una superficie territoriale di circa 35,15 Km², si caratterizza per la presenza di importanti strutture viarie che attraversano il territorio: l'autostrada del Sole A1, l'autostrada del Brennero A22, e il tracciato dell'alta velocità (TAV), oltre che per la presenza di importanti nodi e corridoi ecologici, primo tra tutti il fiume Secchia, ubicato a Sud del territorio comunale.

Oltre al centro abitato capoluogo, sono presenti due frazioni: Saliceto Buzzalino e Panzano e tre agglomerati urbani: Carrobbie, Galleria e Panzano Vecchia.

Descrizione sintetica del verde pubblico Comunale

Sono presenti sul territorio comunale circa 545.000 mq di verde pubblico, classificabile secondo la seguente ripartizione operativa:

- A. Parchi, giardini, aiuole, parchi attrezzati a zone verde per una dimensione di circa mq 183.763;
- B. Aree verdi non attrezzate per una dimensione di circa mq 60.000;
- C. Aree verdi di mitigazione per passaggio della TAV di circa 142.000 mq;
- D. Aree verdi ubicate nel contesto dei laghi Curiel per una dimensione di circa mq 80.000;
- E. Aree verdi di pertinenza di immobili comunali per una dimensione di circa mq 25.000;
- F. N. 7 Aree verdi all'interno di rotatorie stradali;
- G. Aree verdi la cui manutenzione viene garantita mediante appositi convenzionamenti per circa mq 50.000;
- H. Fossati, banchine, argini stradali, sponde e siepi.

La maggior parte delle aree verdi comunali ospita alberature ed arbusti la cui cura e manutenzione è a carico del Comune

Censimento delle alberature comunali

Nell'anno 2019 l'amministrazione comunale ha appaltato ad uno studio specializzato in agronomia la realizzazione di un importante censimento delle alberature pubbliche comunali con il quale è stata restituita l'esatta consistenza e valutazione di tutte le piante pubbliche presenti sul territorio di Campogalliano.

Sulla base del censimento delle alberature effettuato e delle indicazioni ivi contenute, sono stati individuati gli interventi necessari che si intendono eseguire con il presente appalto, i quali sono stati selezionati in base ai seguenti criteri di priorità, al netto delle attività già eseguite nel 2020:

1. Valutazione del rischio assegnata all'alberatura assegnata dal censimento
2. Indicazione temporale necessità dell'intervento assegnata dal censimento
3. Ubicazione della pianta nei confronti di ricettori sensibili (aree ad alta frequentazione, strade, aree attrezzate...)

Descrizione dei lavori oggetto di appalto

L'oggetto di affidamento del presente servizio di manutenzione del verde pubblico per l'annualità 2021 sono le opere di manutenzione delle alberature e arbusti presenti nelle aree verdi comunali come di seguito illustrato.

Gli interventi, rappresentati graficamente negli elaborati grafici progettuali sono riconducibili alle seguenti attività:

A) Abbattimento di alberi adulti

Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compresi ma computati separatamente l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo.

Sono stati computati differentemente le alberature su strada rispetto a quelle ubicate in parchi e giardini e sono state considerate diverse fasce di prezzo a seconda dell'altezza della pianta.

Gli abbattimenti previsti risultano necessari in quanto riguardano piante già irrimediabilmente compromesse, come individuato dal censimento.

È stata computata anche l'estirpazione o frantumazione delle ceppaie, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmata della buca con terreno vegetale, considerando diversi prezzi a seconda del diametro della pianta. Questa lavorazione è stata conteggiata anche per rimuovere le ceppaie residue dagli abbattimenti già effettuati nell'anno 2020.

B) Potatura di contenimento di esemplari arborei

Intervento da eseguire secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso ma computato a parte l'onere di smaltimento.

Sono stati computati differentemente le alberature su strada rispetto a quelle ubicate in parchi e giardini e sono state considerate diverse fasce di prezzo a seconda dell'altezza della pianta.

Come detto sopra sono state selezionate da potare le piante che, sulla base del censimento risultavano più urgenti, ovvero le piante assegnate di rischio 3 o superiore, con intervento di potatura indicato da eseguirsi entro 2 anni dalla data del censimento (2019), oltre ad alcune situazioni puntuali per risolvere criticità specifiche.

C) Rimonda dal secco ed eventuale rialzo della chioma con spalatura di alberi

con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso ma computato a parte l'onere di smaltimento.

Sono stati computati differentemente le alberature su strada rispetto a quelle ubicate in parchi e giardini e sono state considerate diverse fasce di prezzo a seconda dell'altezza della pianta.

Come detto sopra sono state selezionate da rimondare le piante che, sulla base del censimento risultavano più urgenti, ovvero le piante assegnate di rischio 3 o superiore, con intervento di potatura indicato da eseguirsi entro 2 anni dalla data del censimento (2019).

Si può osservare che la maggior parte di queste piante è collocata al parco Tien An Men.

D) Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata

intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, compreso ma computato a parte l'onere di smaltimento.

Nella lavorazione occorre ricomprendere anche la pulizia di cordoli adiacenti marciapiedi e/o altro compreso caditoie che possono essere interessati dalle attività di potatura.

Sono stati conteggiati differentemente diversi tipi di siepi a seconda dello sviluppo perimetrale della siepe stessa.

Prescrizioni operative:

Tutte le lavorazioni sopra descritte devono essere effettuate comprendendo ogni onere e magistero necessario per dare il lavoro finito comprendendo, a titolo esemplificativo, il nolo delle attrezzature, costo del personale impiegato per l'intervento, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta e tutte le opere di rifinitura necessarie.

Varianti in corso d'opera:

Sono ammesse varianti alle lavorazioni rispetto quanto sopra descritto solo se concordate con l'ufficio ambiente del comune di Campogalliano.

**Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico nelle aree di proprietà del Comune di
Campogalliano annualità 2021, Potature e Abbattimenti**

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Servizio abbattimenti e potature come da CME

A.1.1 Importo Lavori 148'411.61 €

A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

A 2.1 Oneri sicurezza - 3% 4'452.35 €

Totale capo A 152'863.96 €

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Spese tecniche

B.1.1 Incentivi tecnici art 113 d.lgs 50/2016 - 2% 3'057.28 €

B.2 - Imposte

IVA 22% su Capo A 33'630.07 €

TOTALE

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO 189'551.31 €