



Registro Generale N. 000010/2023 del 21/01/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Lavori pubblici e manutenzione

OGGETTO: LAVORI MIRATI AL RIPRISTINO E ALLA RIORGANIZZAZIONE DELLE SEDI STRADALI E DELLA RELATIVA RETE DI SERVIZI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO "AREA CASELLO" - CUP I77H20004690002 - CIG DERIVATO 928040614E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Premesso che:

1. con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 20/12/2021 ad oggetto "Opere di urbanizzazione del comparto denominato "Area Casello" posta in Campogalliano, via Maestri del Lavoro - CUP I77H20004690002: Aggiornamento progetto", è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo delle opere in oggetto con i relativi elaborati tecnici, per una spesa complessiva di progetto di € 660.000,00;
2. con propria determinazione a contrarre n. 380 del 31/12/2021 si disponeva di procedere all'affidamento dei relativi lavori per un importo complessivo a base di gara di € 516.075,85 (di cui € 12.798,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, mediante procedura negoziata senza bando, con invito a 10 operatori economici, ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare in base al criterio del minor prezzo;
3. con determinazione dirigenziale n. 423 del 24/05/2022, la SUA dell'Unione Terre d'Argine ha dichiarato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 al minor prezzo, dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori mirati al ripristino e alla riorganizzazione delle sedi stradali e della relativa rete servizi del piano particolareggiato del Comune di Campogalliano (MO) denominato "Area Casello", a favore della soc. COGEPR S.R.L. con sede in via XXI Aprile n. 24, 00162 Roma, C.F./P.IVA 15651541003, che ha offerto per i lavori oggetto di unico lotto un ribasso percentuale del 17,79% pari ad € 89.533,09, corrispondente ad un importo offerto di € 413.744,52 oltre IVA cui devono aggiungersi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara per € 12.798,24 e quindi un importo contrattuale di € 426.542,76, oltre IVA di legge;
4. con propria determinazione n. 152 del 25/06/2022 il Comune di Campogalliano prendeva atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta COGEPR S.R.L. e disponeva di procedere alla stipula del relativo contratto, regolarmente avvenuta in data 31/08/2022 con atto Rep. n. 4406, e con medesima determinazione si procedeva a rideterminare il quadro economico del progetto secondo il seguente prospetto:

QTE AREA CASELLO POST GARA AFFIDAMENTO LAVORI
CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

A.1	Lavori a corpo o a misura ribassati	-17,79%	€ 413.744,52
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.798,24
Totale CAPO A			€ 426.542,76
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1	Spese tecniche		
B.1.1	Incarico direzione lavori, contabilità, CRE, CSE		€ 10.600,00
B.1.2	Oneri previdenziali	4%	€ 424,00
B.1.3	IVA di legge su imponibile	22%	€ 2.425,28
	Sommano B.1		€ 13.449,28
B.2	Incentivo 2% D.Lgs 50/2106 art. 113		
B.2.1	Incentivo funzioni tecniche, 80% del 2%		€ 8.123,40
B.2.2	Incentivo fondo innovazione, 20% del 2%		€ 2.030,85
	Sommano B.2		€ 10.154,25
B.3	IVA su capo A	22%	€ 93.839,41
B.4	Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)		€ 6.783,93
B.5	Economie di gara (compresa IVA)		€ 109.230,37
Totale CAPO B			€ 233.457,23
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 660.000,00

Atteso che:

- con autorizzazione alla consegna lavori prot. pec n. 13447 del 20/12/2022 a firma del responsabile del procedimento arch. Daniela De Angelis, si autorizzava l'ing. Loris Grotti, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, a ciò incaricato con determinazione n. 369/2016 e riconfermato con determinazione n. 87/2022, alla consegna dei lavori;
- con verbale di consegna lavori, prot. pec n. 13565/2022, l'impresa appaltatrice prendeva in consegna i lavori, senza riserve, a partire dal 21/12/2022 per una durata complessiva prevista pari a 109 (centonove) giorni naturali e consecutivi, fissando il termine di ultimazione lavori per il giorno 08/04/2023;

Dato atto che:

1. in corso d'opera si è valutata l'opportunità di effettuare degli approfondimenti sulla consistenza del sottofondo stradale delle aree oggetto di intervento;
2. quindi, con determina dirigenziale dell'ente n. 278 del 11/11/2022 la Geogroup srl veniva incaricata di eseguire la Verifica stratigrafica del pacchetto stradale dell'area oggetto di intervento e le prove di tenuta del sottofondo stradale ;
3. alla luce delle risultanze di tali verifiche e a seguito di un confronto con l'impresa esecutrice si



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

è valutata l'opportunità di prevedere modifiche ad alcune lavorazioni previste nel progetto appaltato ;

4. è stata quindi predisposta una proposta di variante al progetto approvato da parte del progettista ing. Daniele Zanni, all'uopo incaricato;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 30/12/2022, con cui è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa a "Opere di urbanizzazione del comparto denominato "Area Casello" posta in Campogalliano, in via Maestri del Lavoro - CUP I77H20004690002: ", redatta dall'ing. Daniele Zanni, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica e finanziaria;
- Computo comparativo tra CME di variante e di contratto;
- Analisi prezzi di variante;
- Elaborato grafico Tav. 1v - Planimetria viabilità e parcheggi;
- Elaborato grafico Tav. 2v - Planimetria rete irrigua e particolari esecutivi;
- Elaborato grafico Tav. 3v - Planimetria rete fognaria;
- Elaborato grafico Tav. 4v - Planimetria pubblica illuminazione;
- Elaborato grafico Tav. 5v - Planimetria rete fognaria oggetto di lavaggio;

Considerato che, a seguito dell' approvazione della variante in corso d'opera da parte della Giunta, occorre procedere all'affidamento delle maggiori lavorazioni previste all'interno della perizia di variante, incaricando la medesima ditta affidataria dell'appalto principale, in quanto in virtù del ridotto importo della variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, un cambiamento del contraente risulterebbe dispendioso per l'Ente;

Accertato che i lavori previsti dalla variante in oggetto sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che la variante in oggetto è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

1. la modifica al progetto originario è giustificabile ai sensi del comma 1, lett. e), art. 106 del DPR. 50/2016;
2. la modifica non è sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e gli ulteriori lavori previsti non alterano la natura generale delle opere né del contratto;
3. la variante comporta un aumento dell'importo dei lavori di € **20.171,85 €** al netto del ribasso d'asta del 17,79%, oltre IVA di legge, pari al **4,73%** dell'importo lavori contrattuale, valore inferiore sia al limite del quinto d'obbligo previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che al limite del 50% dell'importo contrattuale originario previsto dal comma 12 del medesimo articolo;
4. l'impresa appaltatrice Cogepa s.r.l. si è resa disponibile ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante alle stesse condizioni economiche dell'affidamento originario, sottoscrivendo per preventiva accettazione l'atto di sottomissione;
5. per effetto delle diverse lavorazioni da eseguire si è ritenuto opportuno incrementare di ulteriori 30 giorni solari consecutivi la durata dei lavori;

Considerato che:

- per provvedere alla pulizia del collettore fognario delle acque chiare e acque nere che corre lungo via del lavoro, come richiesto dal gestore delle reti AIMAG nell'ambito del parere espresso sulle opere oggetto di intervento, si rende necessario prevedere la rimozione delle sterpaglie e degli arbusti che nel corso del tempo sono cresciuti nell'aiuola adiacente all'area di cantiere, che corre da via Largo maestri del lavoro a via Barchetta, per una larghezza di 4,00 m;
- per tale motivo nel quadro tecnico economico sono state individuate risorse per € 10.994,00



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

oltre IVA di legge destinabili a tali lavorazioni, che verranno affidate ad altro operatore economico all'esterno del presente appalto;

Dato atto a seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante n. 1, il quadro economico è stato rimodulato nel seguente modo:

QTE AREA CASELLO POST VARIANTE 1		
CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza		
A.1	Lavori a corpo o a misura ribassati	€ 433.916,38
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.798,24
Totale CAPO A		€ 446.714,62
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1	Spese tecniche	
B.1.1	Incarico direzione lavori, contabilità, CRE, CSE	€ 10.600,00
B.1.2	Oneri previdenziali 4%	€ 424,00
B.1.3	IVA di legge su imponibile 22%	€ 2.425,28
Sommano B.1		€ 13.449,28
B.2	Incentivo 2% D.Lgs. 50/2106 art. 113	
B.2.1	Incentivo funzioni tecniche, 80% del 2%	€ 8.445,03
B.2.2	Incentivo fondo innovazione, 20% del 2%	€ 2.111,26
Sommano B.2		€ 10.556,29
B.3	IVA su capo A 22%	€ 98.277,22
B.4	Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)	€ 0,00
B.5	Economie di gara (compresa IVA)	€ 73.326,02
B.6	Incarico Geo Group (compresa IVA)	€ 4.263,90
B.7	Disboscamento	
B.7.1	Importo lavori disboscamento	€ 10.994,00
B.7.2	IVA su lavori disboscamento 22%	€ 2.418,68
Sommano B.6		€ 13.412,68
Totale CAPO B		213.285,38
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 660.000,00

Dato atto che non occorre procedere all'integrazione della copertura economica poiché l'incremento



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

di spesa per complessivi € 38.424,38 trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta imputate al capitolo 48101 articolo 702 denominato "Interventi area Casello" e al capitolo 41501 articolo 703 denominato "Manutenzione straordinaria immobili e edifici comunali" del PEG 2022-2024, secondo la seguente ripartizione:

5. €24.609,66, IVA inclusa, per maggiori lavorazioni previste in perizia di variante n.1;
6. € 13.412,68, IVA inclusa, per spese di disboscamento;
7. € 402,04, IVA inclusa, per maggiori incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, è stato acquisito il documento unico attestante la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice COGEPRA S.R.L., con sede in via XXI Aprile n. 24, 00162 Roma, C.F./P.IVA 15651541003, Protocollo INAIL_35627248 del 21/11/2022;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", e successive variazioni;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;
- l'atto monocratico n. 12 del 28/12/2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio, con decorrenza dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2023;

Accertato che, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

DETERMINA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della approvazione della perizia di variante n. 1 relativa allei "Opere di urbanizzazione del comparto denominato "Area Casello" posta in Campogalliano, via Maestri del Lavoro - CUP I77H20004690002", avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 30/12/2022, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica e finanziaria;
 - Computo comparativo tra CME di variante e di contratto;
 - Analisi prezzi di variante;
 - Elaborato grafico Tav. 1v - Planimetria viabilità e parcheggi;
 - Elaborato grafico Tav. 2v - Planimetria rete irrigua e particolari esecutivi;
 - Elaborato grafico Tav. 3v - Planimetria rete fognaria;
 - Elaborato grafico Tav. 4v - Planimetria pubblica illuminazione;
 - Elaborato grafico Tav. 5v - Planimetria rete fognaria oggetto di lavaggio;
2. di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori oggetto di perizia di variante n. 1 alla ditta COGEPRA S.R.L., con sede in via XXI Aprile n. 24, 00162 Roma, C.F./P.IVA 15651541003, già aggiudicataria dell'appalto originario, ai prezzi stabiliti nell'Atto di sottomissione allegato alla presente e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo di **20.171,85 €** oltre IVA di legge;
3. di dare atto che, per effetto dei nuovi e maggiori lavori, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto viene rimodulato come segue:

QTE AREA CASELLO POST VARIANTE 1			
CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza			
A.1	Lavori a corpo o a misura ribassati	€	433.916,38
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	12.798,24
	Totale CAPO A	€	446.714,62
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1	Spese tecniche		
B.1.1	Incarico direzione lavori, contabilità, CRE, CSE	€	10.600,00
B.1.2	Oneri previdenziali	4% €	424,00
B.1.3	IVA di legge su imponibile	22% €	2.425,28
	Sommano B.1	€	13.449,28
B.2	Incentivo 2% D.Lgs. 50/2106 art. 113		
B.2.1	Incentivo funzioni tecniche, 80% del 2%	€	8.445,03
B.2.2	Incentivo fondo innovazione, 20% del 2%	€	2.111,26
	Sommano B.2	€	10.556,29
B.3	IVA su capo A	22% €	98.277,22
		%	



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

B.4	Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)	€	0,00
B.5	Economie di gara (compresa IVA)	€	73.326,02
B.6	Incarico Geo Group (compresa IVA)	€	4.263,90
B.7	Disboscamento		
B.7.1	Importo lavori disboscamento	€	10.994,00
B.7.2	IVA su lavori disboscamento	22 €	2.418,68
		%	
	Sommano B.6	€	13.412,68
	Totale CAPO B		213.285,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	660.000,00

- di dare atto che per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire rispetto a quanto previsto in progetto si è ritenuto opportuno incrementare il tempo utile contrattuale di ulteriori 30 giorni solari consecutivi ;
- di dare atto che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è nell'anno 2023;
- di dare atto che non occorre integrare la copertura economica poiché l'incremento di spesa per complessivi € 38.424,38 trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta e nelle somme stanziare per imprevisti imputati al capitolo 48101 articolo 702 denominato "Interventi area Casello" e al capitolo 41501 articolo 703 denominato "Manutenzione straordinaria immobili e edifici comunali" del PEG 2022-2024, secondo la seguente ripartizione:
 - €24.609,66, IVA inclusa, per maggiori lavorazioni previste in perizia di variante n.1;
 - € 13.412,68, IVA inclusa, per spese di disboscamento;
 - € 402,04, IVA inclusa, per maggiori incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- di integrare l'impegno di spesa n. 2022/288.002 per € 24.609,66, IVA inclusa a favore della ditta appaltatrice COGEPRA S.R.L., il cui importo è allocato al Capitolo 48101.70 2 denominato "Interventi area Casello" dell'esercizio 2023 del PEG 2022-2024, che presenta sufficiente copertura, per le ragioni di cui sopra;
- di integrare l'impegno 2022/288.001 imputato al Capitolo 48101.702 denominato "Interventi area Casello" dell'esercizio 2023 del PEG 2022-2024, per l'importo di € 402,04 per maggiori incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa per la pulizia dell'area verde ubicata in adiacenza all'area di cantiere tra via Largo maestri del lavoro e via Barchetta ;
- di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto di cui al contratto



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

principale e l'Atto di sottomissione;

11. di confermare che:

- ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE, ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP I77H20004690002;
- in ottemperanza al D.L.n.187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG derivato 928040614E;

12. di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
DE ANGELIS DANIELA



OGGETTO: LAVORI MIRATI AL RIPRISTINO E ALLA RIORGANIZZAZIONE DELLE SEDI STRADALI E DELLA RELATIVA RETE DI SERVIZI DEL PIANO PARTICOAREGGIATO DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO "AREA CASELLO" - CUP I77H20004690002 - CIG DERIVATO 928040614E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

Nota: integrati impegno di spesa n. 2022/288.002 per € 24.609,66 e impegno di spesa 2022/288.001 per € 402,04 previa riduzione dell'impegno di spesa 2022/288.003

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

21/01/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa