



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Class. 07-04-05 Fasc. 2677 Prot. 23526

Modena, 06/08/2020

IL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Vista la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” articoli 38 e 47 ed il successivo atto di coordinamento tecnico DGR 954/2018.

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 03/09/2018 - legge regionale 24/2017 art. 47. istituzione del comitato urbanistico di area vasta (CUAV) della Provincia di Modena e designazione del rappresentante della Provincia di Modena.
- l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 184 del 30/11/2018 - modalita' di svolgimento del ruolo di autorità competente di cui all'articolo 19 comma 3 della LR n. 24/2017 anche in relazione ai compiti del comitato urbanistico di area vasta (CUAV) di cui all'articolo 8 comma 6 lettera d) allegato 1 alla DGR. n. 954/2018 - Altre disposizioni per l'attuazione delle attività connesse ai procedimenti di formazione-approvazione degli strumenti urbanistici comunali di cui alla LR n. 24/2017 -.
- l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 78 del 27/12/2018 - costituzione della struttura tecnica operativa a supporto del comitato urbanistico di area vasta di cui alla l.r. n. 24/2017, articolo 47, comma 2, lettera i) e adempimenti organizzativi per la trasparenza di cui alla DGR. n. 954 del 25.06.2018 delle attività del CUAV.

Dato atto che le Amministrazioni hanno delegato:

- Provincia di Modena - in veste di Presidente del CUAV - il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.
- Regione Emilia Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale - Arch. Roberto Gabrielli giusta comunicazione del Direttore generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna prot. 667969 del 06/11/2018 acquisita con prot. 41789 del 07/11/2018.
- Comune di Campogalliano - delegata dal Sindaco - Arch. Daniela De Angelis giusto atto monocratico del Comune di Campogalliano n. 11 del 17/06/2020 acquisito con prot. 17682/2020

In relazione all'ACCORDO OPERATIVO “TRANSMEC” presentato dal Comune di CAMPOGALLIANO ai sensi degli art. 4 comma 2 e art. 38 comma 9 della LR 24/2017, pervenuto con prot. n. 3048 del 02/04/2020 acquisito con prot. n. 9929 del 03/04/2020.sulla base della documentazione assunta con DGM n. 26 del 30/03/2020

ESPRIME IL PRESENTE PARERE MOTIVATO

Nel merito di quanto specificatamente previsto all'art. 46 LR 24/2017, ovvero:



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

"a) al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;

b) alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;

c) alla sostenibilità ambientale e territoriale del piano, con riferimento in particolare ai seguenti profili:

1) come si è tenuto conto degli obiettivi di protezione ambientale e di qualità urbana pertinenti al piano, stabiliti dalla disciplina sovraordinata;

2) la ragionevolezza delle scelte effettuate, rispetto alle alternative individuate dal documento di Valsat;

3) la corretta individuazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente e sul territorio che deriveranno dalle scelte di piano, l'idoneità delle misure previste ad impedire, ridurre o compensare tali impatti e l'adeguatezza delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici di cui è prescritta la realizzazione o l'ammodernamento;

4) gli indicatori territoriali e ambientali prescelti, le modalità di svolgimento del monitoraggio e le modalità di informazione sugli esiti dello stesso;

d) alla condivisione dei contenuti dello strumento all'esame del CU da parte degli enti titolari del piano di cui lo stesso ha il valore e gli effetti o propone la modifica, ai sensi degli articoli 51 e 52."

Preso atto dei contenuti della proposta di ACCORDO OPERATIVO "TRANSMEC" del Comune di Campogalliano (Comune di Maranello) come venutasi a formare in sede di istruttoria a seguito delle integrazioni inviate al CUAV con comunicazione prot. n. 6447 del 27/07/2020, acquisita con prot. 22454 del 28/07/2020.

Vista l'istruttoria della Struttura Tecnico Operativa prot. n. 23496 del 06/08/2020 (allegato 1),

Visto il Parere motivato favorevole della Provincia di Modena nel merito della VAS/VALSAT dell'Accordo Operativo prot. n. 23497 del 06/08/2020 al presente parere allegato per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2), che contiene altresì il PARERE TECNICO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 - Riduzione del rischio sismico prot. 17538 del 17/06/2020.

Visto il Verbale della seduta del CUAV del 06/08/2020 prot. n. 23524 del 06/08/2020 che si conclude condividendo la possibilità di esprimere parere motivato favorevole all'approvazione dell'Accordo operativo e che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 3).

Preso atto della generale condivisione dei contenuti dell'Accordo Operativo "TRANSMEC" del Comune di Campogalliano, come in premessa identificato, con le motivazioni espresse negli allegati: Istruttoria STO prot. n. 23496 del 06/08/2020, parere Valsat della Provincia di



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Modena prot. n. 23497 del 06/08/2020 contenente anche il parere geologico - sismico, Verbale del CUAV prot. n. 23524 del 06/08/2020.

Si esprime, all'unanimità

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE
all'approvazione dell'
ACCORDO OPERATIVO "TRANSMEC"
del
COMUNE DI CAMPOGALLIANO

con le seguenti specifiche:

appare utile venga approfondito in fase progettuale esecutiva il sistema dell'accessibilità ad entrambe le aree del comparto, per tutte le componenti di mobilità, al fine di garantire le connessioni con piste ciclabili e TPL. Esprime quindi parere favorevole alla approvazione dell'Accordo operativo;

in fase esecutiva si dovranno meglio dettagliare gli interventi da realizzarsi e che avranno un impatto sulle matrici ambientali aria/acqua/umidità/salute e su cui gli enti competenti si esprimeranno in sede di parere di competenza sui singoli interventi edilizi.

In Modena il 08/06/2020

Il Presidente del CUAV della Provincia di Modena - Ing. Annalisa Vita

Il Rappresentante della Giunta Regionale - Arch. Roberto Gabrielli

il Rappresentante del Comune di Campogalliano Arch. Daniela De Angelis

Allegati

Allegato 1 - Istruttoria STO prot. 23496 del 06/08/2020

Allegato 2 - Parere Motivato VALSAT - prot. 23497 del 06/08/2020

(contenente anche il parere geologico sismico prot. 17358 del 17/06/2020)

Allegato 3 - Verbale CUAV prot. n. 23524. del 06/08/2020

**ISTRUTTORIA DELLA STRUTTURA TECNICO OPERATIVA DEL CUAV
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
Class. 07.04.05 / Fasc. 2677 / prot. n. 23496 del 06/08/2020**

COMUNE di CAMPOGALLIANO

**Accordo Operativo per l'attuazione del PUA TRANSMEC interessante gli Ambiti di nuovo insediamento produttivo ASP_S47.32 e una porzione dell'ambito consolidato ASP_C45.35).
Ai sensi dell' art. 4 LR 24/2017: PARERE CUAV ai sensi degli art. 38 e art. 47 LR 24/2017**

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Campogalliano è stato approvato con DCC. n. 77 del 29/12/2014. Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC. n. 78 del 29/12/2014, quindi riapprovato con DCC n. 3 del 30/01/2015 e modificato con successive varianti.

Gli elaborati relativi al presente Accordo Operativo, assunto con DGM n. 26 del 30/03/2020, sono pervenuti con prot. n. 3048 del 02/04/2020 acquisito con prot. n. 9929 del 03/04/2020.

Con comunicazione prot. n. 14375 del 20/05/2020 i materiali costituenti il progetto dell'ambito TRANSMEC sono stati trasmessi per competenza al Comitato Urbanistico d'Area Vasta (CUAV) della Provincia di Modena e con comunicazione prot. 14373 del 20/05/2020 si è provveduto a convocare la Struttura Tecnica Operativa (STO) del CUAV per l'esame congiunto della documentazione pervenuta per la giornata del 19/06/2020.

A seguito della riunione della STO, con comunicazione prot. n. 17995 del 22/06/2020 si è provveduto a trasmettere il verbale della riunione da cui risulta come fosse necessario provvedere ad integrare la proposta di accordo.

E' pervenuto parere da AIPO prot. n. 12261 del 21/05/2020 acquisito con prot. 14626 del 22/05/2020.

Con comunicazione prot. n. 6447 del 27/07/2020, acquisita con prot. 22454 del 28/07/2020 il Comune di Campogalliano ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste, i pareri (favorevoli di AIMAG, Consorzio Bonifica Emilia Centrale, Provincia di Modena) comunicando non essere pervenute osservazioni.

In sede di Struttura tecnica operativa, come evidenziato nel Verbale del 19/06/2020, sentito il parere degli enti competenti (ARPAE, AUSL, Consorzio Bonifica Emilia Centrale e AIMAG) si era evidenziata la necessità: che il progetto venisse integrato: per quanto inerente il tema delle reti di scarico acque reflue e della laminazione delle acque bianche, in merito all'esistenza di sottoservizi e di un canale di bonifica all'interno del comparto che parrebbe opportuno spostare al di fuori; in merito a precisazioni da fornite sui temi rumore e della zonizzazione acustica, campi elettromagnetici, inquinamento, aree verdi, illuminazione parcheggi.

Nel merito dei temi inerenti i sottoservizi e canale da rimuovere e laminazioni si è convenuto che il comune provvedesse a concordare, con i soggetti proponenti, le modifiche da apportare all'accordo operativo/convenzione al fine di procedere alla firma contestuale dei suddetti documenti.

Come evidenziato negli atti pervenuti successivamente alla riunione della STO:

comunicazioni prot. 6099/6097/6096/6092 del 15/07/2020 acquisite rispettivamente con prot. 21203/21200/21191/21189 del 16/07/2020 con cui il Comune trasmette rispettivamente a: Consorzio Bonifica Emilia Centrale, AUSL, ARPAE, AIMAG le integrazioni prodotte in merito al tema trattati;

parere AIMAG, favorevole, prot. 31711 del 17/07/2020 acquisito con prot. n. 21516 del 20/07/2020,

parere Provincia di Modena, favorevole, prot. 21744 del 22/07/2020,

parere Consorzio Bonifica Emilia Centrale, favorevole, prot. 13370 del 27/07/2020 acquisito con prot. 22441 del 28/07/2020

il Comune di Campogalliano ha proceduto a dare corso coerentemente a quanto rilevato/richiesto in sede di STO.

Con comunicazione prot. n. 22615 del 29/07/2020 si è provveduto a convocare il CUAV della Provincia di Modena per il giorno 06/08/2020.

E' pervenuto il parere di ARPAE prot. 113112 del 05/08/2020 acquisito con prot. 23348 del 05/08/2020.

Sintesi dei contenuti dell'Accordo Operativo

Il Comune di Campogalliano procede con il presente Accordo Operativo a dare attuazione alla realizzazione contestuale di un ambito di nuovo insediamento produttivo (ASP_S 47.32) e di una porzione di ambito consolidato produttivo (ASP_C 45.35).

L'intervento prevede la costruzione di due nuovi capannoni per il potenziamento dell'attività già esistente nell'area di completamento adiacente, nel rispetto delle previsioni del vigente PSC sia per quanto inerente le capacità edificatorie messe complessivamente in gioco che per la realizzazione delle dotazioni prescritte. L'AO prevede che i fabbricati siano realizzati nell'area per nuovi insediamenti introdotta con il PSC mentre nell'area di completamento vengono realizzate le dotazioni a parcheggio. L'AO è accompagnato da una convenzione che dettaglia tempi di realizzazione, fidejussioni e monetizzazioni per quanto inerente sia la previsione di PSC di cessione di quota parte dell'area di nuovo insediamento che il Comune dichiara non essere interessato ad acquisire, che la previsione di acquisizione di altra area esterna al comparto da destinarsi a dotazioni pubbliche, per la quale il Comune si impegna ad impegnare il dovuto per la futura espropriazione.

PROPOSTA PARERE CUAV ART. 38 E ART. 47 LR 24/2017.

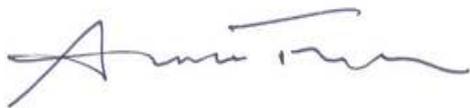
Nel merito della proposta di Accordo Operativo TRANSMEC, come formatasi a seguito delle integrazioni pervenute e dettagliate in premessa, non si ritiene necessario sollevare rilievi.

-*-

Tutto quanto sopra considerato, in merito all'Accordo Operativo TRANSMEC del Comune di Campogalliano **si propone che il CUAV faccia propri i precedenti pareri.**

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini



visto il Dirigente
Ing. Annalisa Vita

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA

Class. 07.04.05 / fasc. 2677 / prot. n. 23497 del 06/08/2020

COMUNE di CAMPOGALLIANO

**Accordo Operativo per l'attuazione del PUA TRANSMEC interessante gli Ambiti di nuovo insediamento produttivo ASP_S47.32 e una porzione dell'ambito consolidato ASP_C45.35).
PARERE TECNICO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 - Riduzione del rischio sismico;
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 18 LR 24/2017.**

Aspetti amministrativi e procedurali

Gli elaborati relativi al presente Accordo Operativo, assunto con DGM n. 93 del 28/10/2019, sono pervenuti con prot. n. 3048 del 02/04/2020 acquisito con prot. n. 9929 del 03/04/2020.

Richiamati gli aspetti amministrativi e tecnici dettagliati nell'Istruttoria della Struttura Tecnica Operativa (STO) del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Modena prot. n. 23496 del 06/08/2020, a cui si rimanda.

Considerato che l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 (VAS-VALSAT) è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017 e che tale parere deve essere espresso in sede di CUAV, si considera che il presente parere potrà essere integrato con i pareri degli enti ambientali competenti espressi in quella sede.

Sintesi dei contenuti dell'Accordo Operativo

Il Comune di Campogalliano procede con il presente Accordo Operativo a dare attuazione alla realizzazione contestuale di un ambito di nuovo insediamento produttivo (ASP_S 47.32) e di una porzione di ambito consolidato produttivo (ASP_C 45.35).

L'intervento prevede la costruzione di due nuovi capannoni per il potenziamento dell'attività già esistente nell'area di completamento adiacente, nel rispetto delle previsioni del vigente PSC sia per quanto inerente le capacità edificatorie messe complessivamente in gioco che per la realizzazione delle dotazioni prescritte. L'AO prevede che i fabbricati siano realizzati nell'area per nuovi insediamenti introdotta con il PSC mentre nell'area di completamento vengono realizzate le dotazioni a parcheggio. L'AO è accompagnato da una convenzione che dettaglia tempi di realizzazione, fideiussioni e monetizzazioni per quanto inerente sia la previsione di PSC di cessione di quota parte dell'area di nuovo insediamento che il Comune dichiara non essere interessato ad acquisire, che la previsione di acquisizione di altra area esterna al comparto da destinarsi a dotazioni pubbliche, per la quale il Comune si impegna ad impegnare il dovuto per la futura espropriazione.

PARERE TECNICO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 - Riduzione del rischio sismico

Nel merito devono richiamarsi un primo parere geologico sismico prot. n. 12971 del 08/05/2020 di esito non assentibile, espresso sulla documentazione prodotta in prima istanza.

Il parere è stato trasmesso al Comune di Campogalliano con comunicazione prot. n. 13929 del 15/05/2020 per l'integrazione della documentazione.

Con comunicazione prot. n. 5117 del 15/06/2020 il Comune di Campogalliano ha trasmesso le necessarie integrazioni geologico sismiche.

Si recepisce quindi in questa sede il parere favorevole dell'U.O. Difesa del Suolo prot. 17538 del 17/06/2020 a cui si rimanda per la lettura integrale (allegato 1).

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 18 LR 24/2017.

Si dà atto che:

- l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017;
- la L.R. 24/2017 consente di fare salve le fasi procedurali e gli adempimenti già svolti, ivi compresi quelli previsti dalla L.R. 20/2000, in quanto compatibili con le disposizioni del D.Lgs. 152/06;
- il Comune di Campogalliano, nella sua qualità di Autorità procedente, ha prodotto una Val.S.A.T./VAS, quale parte integrante della documentazione costituente la proposta di Accordo Operativo;,
La Val.S.A.T./VAS è stata depositata ai sensi dell'art.14, comma 1 e 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. oltre che ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

Con comunicazione prot. n. 6447 del 27/07/2020, acquisita con prot. 22454 del 28/07/2020 il Comune di Campogalliano ha comunicato non essere pervenute osservazioni al piano.

Sono inoltre pervenuti i pareri: ARPAE prot. 113112 del 05/08/2020 acquisito con prot. 23348 del 05/08/2020. alla presente allegato (Allegato 2), AIMAG prot. 31711 del 17/07/2020 acquisito con prot. 21516 del 20/07/2020, parere Provincia di Modena prot. 21744 del 22/07/2020, parere Consorzio Bonifica Emilia Centrale prot. 13370 del 27/07/2020 acquisito con prot. 22441 del 28/07/2020

Si dà atto delle sedute della STO del CUAV di cui all'Istruttoria in premessa richiamata e di altri diversi incontri tecnici tra Provincia e Comune in cui si sono esaminati i contenuti della proposta di Accordo operativo e le integrazioni tempo per tempo prodotte e della collaborazione instauratasi per il completamento della presente istruttoria ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 156/2006.

Si considera quindi che con riguardo alla VALSAT/VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/2016 e dell'articolo18 della LR 24/2017, ci sono le condizioni per esprimere in sede di CUAV il PARERE MOTIVATO AMBIENTALE previsto dalle vigenti leggi.

**Tutto ciò premesso e considerato, si formula la seguente proposta di
PARERE MOTIVATO AMBIENTALE (art. 15 D. Lgs. 152/2006, art. 18 LR 24/2017)**

Si richiamano innanzitutto e si fanno propri i pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale in premessa evidenziati le cui prescrizioni si fanno proprie ed a cui dovrà essere data attuazione in sede esecutiva

Quanto sopra premesso, con riferimento al documento di VAS-Val.S.A.T dell'Accordo operativo Ambito "TRANSMEC" del Comune di Campogalliano si ritiene possa ritenersi valutata la coerenza generale della proposta rispetto agli obiettivi della Sostenibilità ambientale.

In particolare negli elaborati di piano sono descritti ed analizzati: i contenuti, gli obiettivi principali dell'Accordo ed il rapporto con altri pertinenti piani, in particolare con la pianificazione sovraordinata.

Si valutano positivamente gli obiettivi generali del Piano, riassumibili in:

- attuazione sostenibile e mitigabile dell'area interessata,
- riqualificazione/integrazione del sistema dei sottoservizi e degli impianti di laminazione esistenti,
- coerente realizzazione delle dotazioni prescritte e loro mitigazione paesaggistica.

La documentazione di VAS-Val.S.A.T, analizza gli effetti generali che deriveranno dall'attuazione delle scelte del piano. La documentazione di piano mette altresì in evidenza elementi di criticità in relazione alle sostanziali ipotesi insediative; criticità che, nella generalità dei casi vengono specificate prevedendo per ognuna misure di adeguamento e mitigabilità.

Considerato che le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti dell'Accordo e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dalla LR 24/2017 e quindi, in questo caso, utili anche agli effetti dell'art. 12 del D. Lgs 152 del 2006, sono state adeguatamente sviluppate nel processo di formazione dell'Accordo, in particolare durante le diverse fasi di deposito e di partecipazione, richiamate in precedenza e nelle premesse al presente provvedimento.

Considerato che le misure/interventi di mitigazione sono previste, anche ai fini della VAS-Val.S.A.T., negli elaborati che corredano l'Accordo, e che tali interventi appaiono coerenti con le criticità rilevate.

Ritenuto:

- che gli impatti ambientali derivanti, nel loro insieme, dalla realizzazione delle previsioni dell'Accordo operativo sono riconoscibili come significativi in relazione al dimensionamento produttivo messo in campo dal PSC sovraordinato, in relazione al territorio in cui l'intervento si situa.
- che tuttavia gli effetti critici degli interventi risultano opportunamente mitigabili e che l'Accordo complessivamente prevede misure di precauzione e di mitigazione al fine di assicurare la sostenibilità ambientale ed infrastrutturale delle previsioni.

Per tutto quanto precede, sulla base del Rapporto Ambientale costituito dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali e dall'autorità procedente nell'ambito dei procedimenti complessivamente svolti nel corso della formazione dell'Accordo operativo si propone di

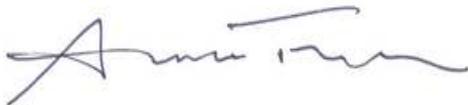
ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

sulla proposta di Accordo Operativo per l'ambito "TRANSMEC" del Comune di Campogalliano, assunto con deliberazione di Giunta Municipale n. 93 del 28/10/2019 relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT-VAS) degli strumenti urbanistici, di cui all'art. 18 della LR 24/2017 ed all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 nel rispetto dei pareri allegati e delle prescrizioni in essi contenute.

Si rammenta infine che, ai sensi dell'art.18, comma 5, della LR 24/2017, l'atto di approvazione dell'Accordo deve illustrare in un apposito elaborato denominato "dichiarazione di sintesi" in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e quali siano le misure adottate in merito al monitoraggio.

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini



la Dirigente
Ing. Annalisa Vita

Allegato 1 Parere Geologico - sismico prot. 17538 del 17/06/2020

Allegato 2 Parere ARPAE prot. 23348 del 05/08/2020.



Provincia di Modena

Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

U.o. Difesa del suolo

Telefono 059 209 176 - Fax 059 209 284

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2677/2020

Modena, 17/06/2020

Oggetto: COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/17, SUGLI AMBITI ELEMENTARI 45-35-PARTE E 47-32, PER AMPLIAMENTO DELLA DITTA TRASMEC – PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ. RER n.1288 del 11/03/1983 *“Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici”*;
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e ss. mm. e ii.;
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 *“Norme per la riduzione del rischio sismico”* e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 *“Governare e riqualificazione solidale del territorio”*);
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009 che ha assunto tra le altre anche determinazioni in merito al rischio sismico con la *“Carta delle aree suscettibili di effetti locali”*;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante *“Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso”*;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione *“Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP”*;
- Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 112/2017 del 02.05.2017 successivamente aggiornata con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto *“Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico denominato “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”, di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.”*;
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante *“Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”* (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 *“Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”*;
- L.R. N. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”*;

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2000, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico **Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)”**;

CONSIDERATO CHE il Comune di Campogalliano ha realizzato gli studi di Microzonazione sismica di I e II livello (contributo OPCM 4007/2012) recepiti nello strumento urbanistico comunale con D.C.C. n. 77 del 29/12/2014.

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Campogalliano, in riferimento all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274 pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 105 del 08/05/2003 (Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica), è attualmente classificato in zona sismica 3 con ag rif. o,162 .

VISTO inoltre che con Protocollo Generale n° 12971 del 08/05/2020 erano state richieste, dallo scrivente Servizio, integrazioni alla relazione geologica ad oggetto “*Relazione contenente lo studio di “MICROZONAZIONE SISMICA DEL SITO” (ai sensi della DGR 630/2019 RER) con verifica del coefficiente di amplificazione del moto sismico secondo approccio descritto nella normativa della Regione Emilia Romagna, verifica dei fenomeni di liquefazione e dei cedimenti post-sismici.*” a firma del Dott. Geol. Pier Luigi Dallari per la Ditta Geo Group Srl e datata agosto 2019.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione tecnica integrativa, allegata agli elaborati tecnici della Proposta di accordo operativo (Art. 38 L.R 24/17) per gli ambiti elementari 45.35-parte e 47.32 per l'ampliamento della Ditta TRASMEC sito in Via Per Modena nel Comune di Campogalliano con proprietario e soggetto attuatore le società Logistica e Sviluppo srl e Trasporti Internazionali Transmec S.p.A., assunta agli atti con Protocollo Generale n° 17372 del 16/06/2020 (Fasc. 2677) è costituita da una relazione geologica ad oggetto “*Integrazione alla relazione contenente lo studio di “MICROZONAZIONE SISMICA DEL SITO” (ai sensi della DGR 630/2019 RER) con verifica del coefficiente di amplificazione del moto sismico secondo approccio descritto nella normativa della Regione Emilia Romagna, verifica dei fenomeni di liquefazione e dei cedimenti post-sismici.*” a firma del Dott. Geol. Pier Luigi Dallari per la Ditta Geo Group Srl e datata giugno 2020, nella quale sono stati eseguiti tutti gli approfondimenti e le verifiche richieste con la nota PG 12971 del 08/05/2020.

Le analisi e considerazioni contenute nelle relazioni geologiche presentate, le cui date risultano successive all'entrata in vigore della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019, alle NTC 2018 ed alla redazione degli Studi di Microzonazione sismica comunale, **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata alla Proposta di accordo operativo (Art. 38 L.R 24/17) per gli ambiti elementari 45.35-parte e 47.32 per l'ampliamento della Ditta TRASMEC sito in Via Per Modena nel Comune di Campogalliano, **è assentibile**.

Il funzionario delegato
ROBERTO SALONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Sinadoc 20796/2020

**Provincia di Modena
Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV)**

**Ufficio Pianificazione Territoriale della
Provincia di Modena**

**Regione Emilia Romagna
UO Servizio Pianificazione Territoriale
e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio
via Aldo Moro 30, Bologna**

**Comune di Campogalliano
Settore III – Servizi al Territorio**

**Az. Usl di Modena
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica di Carpi**

Oggetto: Comune di Campogalliano: **Proposta di Accordo Operativo (art. 38 LR 24/2017)**
per ampliamento della Ditta **TRANSMEC SpA** (ambiti elementari 45.35 e 47.32), in corrispondenza
di Via per Modena e di Via Strasburgo, Campogalliano (MO)
Proponente: **Logistica e Sviluppo S.R.L.**
PARERE TECNICO AMBIENTALE

In riferimento alla nota della Provincia di Modena prot.N. 22615/2020 del 29/07/2020 - Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Difesa del suolo - relativa la Convocazione per il giorno **06/08/2020** del Comitato Urbanistico Area Vasta (CUAV) per la formazione del parere di competenza riguardo la Proposta di Accordo Operativo di cui all'oggetto;

valutati gli elaborati progettuali e la documentazione complessivamente trasmessa dal Comune di Campogalliano, acquisita agli atti Arpae rispettivamente con: prot. 50089 del 02/04/2020, prot. 101605 del 15/07/2020 e prot. 108552 del 28/07/2020;

tenuto conto degli esiti dell'incontro tecnico della riunione STO del 19/06/2020 (rif. Verbale del 19/06/2020, inviato dalla Provincia con nota del 22/06/2020);

per quanto di competenza, si esprimono le seguenti valutazioni nel merito degli aspetti ambientali.

Oggetto dell'Accordo Operativo TRANSMEC (A.O.) e dello strumento POC/PUA

L'Accordo Operativo proposto dal Comune di Campogalliano, in attuazione alle previsioni contenute nel Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, è conseguente la manifestazione di interesse da parte della ditta Transmec di ampliare la propria attività di logistica posta a Campogalliano in via Strasburgo. Il progetto interessa l'ambito ASP_S_E 47.32, quale "Nuovo ambito specializzato per attività produttive sovra comunali", nonché una parte dell'ambito elementare consolidato ASP_S_C 45.35, destinato anch'esso ad attività produttive.



I due ambiti territoriali sono assoggettati a diversa disciplina urbanistica: l'ambito ASP_S_C 45.35 è disciplinato dalla norma diffusa e quindi sarà possibile procedere con intervento diretto; l'ambito ASP_S_E 47.32 è, invece, disciplinato dalle norme coordinate di PSC e RUE (sezione 100.30) che definiscono la contestuale realizzazione dell'edificazione, delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali necessarie ai fini edificatori, mediante PUA. **L'intervento sarà attuato con un unico progetto di intervento.**

La Superficie Utile dell'intervento sarà pari a **mq 48.925,72**; nello specifico si realizzeranno **mq. 12.455,41 sull'Ambito 45.35**, e il residuo pari a **36.470,31 mq all'interno dell'ambito 47.32**. Detta SU è assegnata in parte dalla Scheda di Ambito 47.32 del PSC, e in parte rappresenta la SU residua assegnata dalla Scheda di Ambito 45.35, la cui intera proprietà ineditata è in capo alla ditta Logistica e Sviluppo s.r.l. L'intervento sarà realizzato come unico lotto comprensivo degli interventi di interesse pubblico e pertanto si procederà a richiedere un unico titolo abilitativo.

Nello specifico, il progetto prevede:

- la realizzazione di un primo corpo di fabbrica di superficie coperta complessiva pari a 19.199,46 mq, ricadente per 12.081,00 mq nell'ambito 45.35 e per 7.118,46 mq nell'ambito 47.32;
- la realizzazione di un secondo corpo di fabbrica di superficie coperta complessiva pari a 28.782,45 mq da sviluppare per intero nell'ambito 47.32;
- la realizzazione di locali per autisti di superficie coperta complessiva pari a 405,03 mq e di un locale guardiani di superficie coperta complessiva pari a 22,50 mq da sviluppare per intero nell'ambito 45.35;
- la costruzione della viabilità interna a servizio dei corpi di fabbrica;
- la riconfigurazione del parcheggio esistente di n. 20 posti camion, ubicato nell'ambito 45.35, con la realizzazione di parcheggi pubblici e privati per auto;
- l'ampliamento del parcheggio esistente per ulteriori n. 692 posti auto di cui n. 446 privati (di cui n. 398 per l'ambito 47.32 e n. 48 per l'ambito 45.35) e n. 246 pubblici privati (di cui n. 183 per l'ambito 47.32 e n. 63 per l'ambito 45.35);

La realizzazione delle opere di interesse pubblico, in particolare:

- la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale utile a collegare il parcheggio ed il nuovo polo logistico con la pista ciclopedonale ubicata lungo via Ponte Alto;
- la realizzazione della fascia di mitigazione ambientale lungo il confine tra l'ambito agricolo e l'ambito oggetto di intervento;
- la salvaguardia della fascia di rispetto della rete ferroviaria prevista dal PSC;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico, ricavato in parte nell'area attualmente destinata a parcheggio posta a ridosso di via Ponte Alto;
- la realizzazione di opere da destinare a dotazioni territoriali previste dal PSC.

All'interno dei nuovi edifici si andrà a svolgere un'attività di stoccaggio e distribuzione merci. Non sono previste lavorazioni di alcun genere, ma solo attività strettamente connesse allo stoccaggio di materiale con successivo smistamento manuale e automatico propedeutico per la spedizione. La merce in arrivo avverrà su automezzi che consegneranno direttamente in banchina (altezza 1,20 metri su livello interno pavimento) su pallet standard (tipo 80x120). Il flusso di mezzi pesanti sarà equamente suddiviso nell'arco della giornata lavorativa. La gestione amministrativa dell'intera attività sarà svolta dal personale operativo presente all'interno degli uffici.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE PREVISIONI

L'Accordo Operativo relativo all'ampliamento dell'azienda Transmec sarà attuato in conformità alle previsioni, agli obiettivi ed agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC e dalle specifiche Schede d'Ambito, sia per quanto attiene le capacità edificatorie messe in gioco che per la realizzazione delle dotazioni prescritte.



Nel documento di ValSAT allegato all'Accordo Operativo, redatto dal proponente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017, che costituisce anche il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, sono stati descritti e valutati gli effetti potenziali sulle componenti ambientali: viabilità e traffico; inquinamento acustico; suolo, sottosuolo e ambiente idrico; inquinamento atmosferico; verde ecosistemi e paesaggio; campi elettromagnetici.

Viabilità e traffico

L'area in esame si colloca in una porzione del territorio che risulta ampiamente servito da importanti tracciati stradali di rilevanza provinciale e statale, come il vicino nodo autostradale A22-A1, nonché da importanti poli logistici come il casello autostradale e la Dogana di Campogalliano. Nello specifico, a sud dell'ambito in esame, si sviluppa il tracciato della SP 13 – via per Modena, che con direzione ovest-est collega il polo industriale di Campogalliano con la città di Modena, mentre nella zona occidentale, l'arteria via del Lavoro, che con direzione nord-sud collega via Ponte Alto con il casello autostradale.

L'intervento di urbanizzazione del lotto è stato progettato ragionando sull'assetto produttivo esistente e sulle caratteristiche dell'area da edificare. L'accesso alle aree d'intervento avverrà attraverso la Via Strasburgo, mentre il collegamento con la viabilità generale avverrà attraverso l'infrastruttura già esistente, ossia la Via Ponte Alto e l'innesto tramite rotatoria su Via del Lavoro, da cui sarà quindi possibile raggiungere sia l'asse autostradale che la Via per Modena; nella zona sud-ovest del lotto saranno realizzati i parcheggi, mentre lungo la Via per Modena (che non sarà in comunicazione con la Via Strasburgo), verrà realizzata una fascia d'ambientazione a verde.

Per la verifica degli effetti del nuovo comparto il documento di Valsat richiama i contenuti dell'elaborato "La mobilità" del Quadro Conoscitivo del PSC (2014) che fornisce la stima dei veicoli che transitano ogni giorno sulla viabilità principale nel territorio comunale; prendendo in esame le due strade che risultano adiacenti alla zona di intervento (via per Modena (SP13) e via del Lavoro, dalla rotatoria con la SP13 fino alla A22), i dati di traffico giornaliero risultano i seguenti: sulla via del Lavoro 14.667 transiti con percentuale di oltre il 28% di mezzi pesanti (5.184); sulla via per Modena 22.124 transiti con percentuale di oltre il 15% di mezzi pesanti (3.356).

Secondo i dati di progetto, il traffico giornaliero indotto dai nuovi fabbricati, distribuito tra le 6:00 e le 22:00, sarà pari a 630 transiti (auto e veicoli commerciali leggeri) e 100 transiti di veicoli pesanti (entrata e uscita) connessi all'attività trasportistica. I transiti, per i quali si può ipotizzare che per il 50% saranno diretti verso Modena e per il restante 50% verso la direttrice autostradale, determineranno un incremento dei flussi veicolari attualmente presenti sulle strade interessate dall'intervento di circa il 2,5% sulla Via del Lavoro e di circa 1,6% sulla Via per Modena.

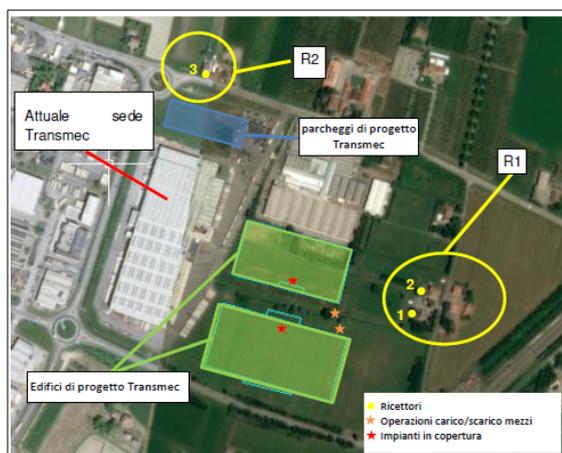
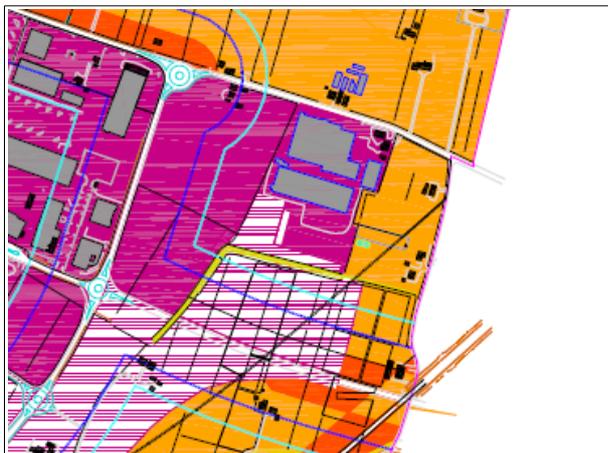
Le valutazioni sulla componente "viabilità e traffico relative l'intervento sono state effettuate senza applicare modelli di simulazioni.

Si rileva che l'ampliamento dell'attività di logistica comporterà un aumento dei flussi veicolari sulla viabilità esistente. Tuttavia, si ritiene che l'incremento veicolare prospettato sulla viabilità principale non rappresenti un particolare aggravio sulla mobilità esistente.

Inquinamento acustico

L'area oggetto dell'intervento in progetto si trova al margine della zona industriale già edificata, caratterizzata dalla presenza di attività produttive di natura prevalentemente industriale e commerciale. Il comune di Campogalliano ha provveduto a redigere la classificazione acustica comunale all'interno dello strumento urbanistico vigente (PSC) e, pertanto, si rileva che gli ambiti interessati dal progetto (ASP_S_E 47.32 e ASP_S_C 45.35) sono stati attribuiti ad una **Classe V (di fatto e di progetto)** – area prevalentemente industriale - con limiti assoluti pari a 70 dBA di giorno e 60 dBA di notte; le aree agricole confinanti, all'interno delle quali sono presenti dei ricettori residenziali, sono invece inserite in una UTO di classe III – area mista - con limiti assoluti pari a 60 dBA di giorno e 50 dBA di notte.

Si riporta di seguito un estratto della Tav. 3 – Classificazione acustica – allegata al vigente strumento urbanistico PSC e un estratto da Google maps che individua l'area d'intervento, le sorgenti sonore fisse e i ricettori.



Presso i nuovi fabbricati Transmec la rumorosità sarà prevalentemente correlata all'attività di deposito e logistica, in particolare alle operazioni di carico e scarico delle merci nelle baie, e al traffico veicolare. **L'attività sarà svolta nella fascia oraria compresa tra le 9:00 alle 18:00.**

Il progetto prevede il posizionamento nell'ambiente esterno (lato ovest e copertura) di impianti di climatizzazione e di raffreddamento. Per gli impianti si ipotizzano le seguenti potenze frigorifere: n. 1 pompa di calore CLIVET a servizio degli uffici con potenza frigorifera pari a 59,3 kW da posizionare sul lato ovest; n. 1 pompa di calore DAIKIN a servizio del locale guardiola con potenza frigorifera pari a 7,8 kW da posizionare sul tetto; n. 1 pompa di calore DAIKIN per la climatizzazione del locale tecnico a servizio del locale guardiola con potenza frigorifera pari a 5 kW da posizionare sul lato ovest; n. 1 pompa di calore MITSUBISHI a servizio dei locali servizi trasportatori (da installare sulla copertura del blocco servizi lato nord). Tutte le sorgenti sonore saranno funzionanti durante gli orari di attività: dalle 8 alle 12 e dalle 14 alle 18, dal lunedì al venerdì. Nello studio (documento integrativo) sono riportate delle schede tecniche che riportano i dati emissivi inseriti nel calcolo di propagazione nei confronti degli edifici residenziali, posti a est dell'area di comparto, che risultano quelli più interessati dalla rumorosità ambientale. **Per tali impianti si rileva che la marca e il modello da installare non è ancora stato definito.** Secondo il TCA che ha redatto lo studio, la rumorosità prodotta da tutti questi impianti (per le caratteristiche costruttive, dimensionali e relativo posizionamento) è considerata influente rispetto la rumorosità esistente nell'area produttiva.

Nello studio d'impatto acustico presentato con l'AO è stato valutato lo scenario acustico esistente, mediante rilievi fonometrici (anche in continuo per 24 ore), in tre postazioni individuate rispettivamente: in prossimità del ricettore R1 posto in zona agricola (postazione P1); su Via per Modena (postazione P2); su Via Ponte Alto (postazione P3). Sono state, inoltre, eseguite misure di rumore in due postazioni individuate presso il fabbricato esistente di Transmec (postazioni P4 e P5) per caratterizzare il rumore prodotto dalle operazioni di carico e scarico delle merci.

La compatibilità acustica dell'intervento è stata valutata tenendo conto:

- del livello sonoro prodotto durante le operazioni di movimentazione merci (carico e scarico nelle baie di carico dei fabbricati di progetto) con trans pallet o muletto; si precisa che durante le fasi di carico e scarico i camion saranno mantenuti rigorosamente a motore spento e pertanto l'apporto acustico del mezzo nelle baie è considerato trascurabile;
- della potenza sonora (pari a 82 dBA) degli impianti di raffrescamento/raffreddamento da installare sulle coperture dei fabbricati (1 impianto per fabbricato);

- del contributo di rumore indotto dal traffico veicolare (630 transiti auto/veicoli commerciali leggeri e 100 transiti di veicoli pesanti) che ricade sulla viabilità esistente e nello specifico nei confronti dei ricettori individuati: R1, R2 e R3;
- il rumore prodotto dalle aree di manovra e parcheggi, per le quali il progetto prevede l'ampliamento: ulteriori n. 692 posti auto di cui n. 446 privati (di cui n. 398 per l'ambito 47.32 e n. 48 per l'ambito 45.35) e n. 246 pubblici privati (di cui n. 183 per l'ambito 47.32 e n. 63 per l'ambito 45.35).

Le stime relative l'impatto acustico **post operam**, riferite alle sorgenti sonore sopra descritte, attestano in prossimità dei ricettori individuati (R1, R2 e R3) il rispetto del valore limite d'immissione assoluto diurno attribuito alla classe III (60 dBA) e il rispetto del criterio differenziale diurno (5 dBA).

In relazione alle valutazioni effettuate nello studio del rumore e nella Valsat, si ritiene che l'ampliamento dell'attività di logistica sia compatibile dal punto di vista acustico con il contesto territoriale circostante.

Suolo, sottosuolo e ambiente idrico

L'area in cui è prevista la realizzazione dell'intervento oggetto di Accordo, si presenta attualmente non urbanizzata (area agricola), in parte coltivata a seminativo, in adiacenza al polo industriale di Campogalliano. La ricostruzione storica ha accertato che l'area è sempre stata destinata ad uso agricolo eccetto la porzione nord dell'area che è sempre stata occupata da un piazzale costituito da materiale di riporto su cui, in passato erano presenti due piccoli capannoni artigianali, demoliti tra il 2012 e 2018.

Per la caratterizzazione della matrice terreno, al fine di verificare una eventuale presenza di contaminazione ambientale sono stati eseguiti:

- n. 25 sondaggi, con escavatore meccanico, spinti fino alla profondità di 2-3 m da p.c. e prelievo di n. 25 campioni di terreno/riporto per l'esecuzione delle opportune analisi chimiche;
- analisi chimiche su 24 campioni di terreno per la ricerca di: metalli pesanti, idrocarburi pesanti;
- esecuzione di analisi chimiche su 11 campioni di terreno per la presenza/assenza (P/A) di amianto;
- esecuzione di test di cessione su un campione di riporto finalizzato alla definizione di recuperabilità e alla presenza/assenza di amianto.

L'ubicazione delle indagini è riportata nell'immagine seguente.





Dalle analisi chimiche effettuate sui campioni di terreno (aliquota medio composita, rappresentativa del terreno oggetto di scavo) è stato appurato che:

- Tutti i campioni di terreno sono risultati conformi con quanto previsto dal D. Lgs. 152/06 (Allegato 5 - Tabella 1A e B), relativamente a: "Concentrazione soglia di contaminazione nel suolo e nel sottosuolo riferiti alla specifica destinazione d'uso dei siti da bonificare", sia per i siti ad uso "commerciale e industriale" che per i siti ad uso "verde pubblico privato e residenziale" sulla base dei parametri ricercati;
- Il campione di riporto R24 proveniente dal sondaggio S24 è risultato conforme con quanto previsto dal D.M. 186/2006 e dal D.Lgs. n°152/2006 All. 5 Tab. 2, quindi idoneo al recupero.

Per quanto evidenziato nel documento di Valsat, l'intervento in progetto non prevede la realizzazione di particolari scavi, in quanto le opere saranno realizzate completamente fuori terra. Si prevede, invece, il riporto di materiale per portare la quota di progetto del piano terra degli edifici e del piazzale circostante a +1,0 m rispetto al piano campagna attuale. Gli scavi per la realizzazione delle fondazioni, delle reti interrato e per la preparazione dell'area di intervento, comporteranno la rimozione di limitate quantità di terreno costituito prevalentemente da argille e limi.

Per la componente suolo si prescrive comunque quanto segue:

- per quanto concerne le terre da scavo, almeno 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo, il produttore dovrà presentare, al Comune di Campogalliano e ad Arpae Modena, la dichiarazione sostitutiva di atto notorietà, purché siano rispettate le condizioni previste dall'art. 4 del DPR 13 giugno 2017 n. 120, redatta secondo la modulistica contenuta nell'Allegato 6 del medesimo Decreto;
- l'utilizzo in sito dei materiali di riporto derivanti dalla demolizione/macinazione dei rifiuti non pericolosi è subordinato al rispetto delle caratteristiche prestazionali previste dalla Circolare del Ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005;

Relativamente all'allontanamento delle acque, il progetto prevede la realizzazione di reti separate a servizio del comparto produttivo oggetto di Accordo Operativo, con collettori distinti dedicati rispettivamente al deflusso dei reflui urbani e delle acque meteoriche.

Le acque nere, esclusivamente i reflui generati dai servizi igienici degli edifici, saranno recapitate alla condotta di via Strasburgo e consegnate al collettore fognario diretto al depuratore di Carpi. Le attività previste non comportano la produzione di reflui di processo.

Il sistema di gestione delle acque meteoriche non contaminate è costituito in modo da assicurare l'invarianza idraulica. Nello specifico, le acque ricadenti sul parcheggio privato, adiacente al fabbricato Asset1, saranno direttamente collegate al sistema di raccolta acque esistente (canale in fregio a Via del Lavoro e bacino di laminazione posto in un'area fuori dal comparto) che risulta già adeguatamente dimensionato per la quota idrica ricadente su tale area. Mentre, al fine di assicurare l'invarianza idraulica delle acque intercettate dalle coperture, piazzali, viabilità e parcheggi del lotto sul quale sorgeranno i due nuovi fabbricati, identificati come Asset2 e Asset3, sarà realizzato un nuovo bacino di laminazione dimensionato per garantire uno scarico nel canale su via del Lavoro inferiore ai 20l/s*ha. La massima portata consentita allo scarico, ottenuta considerando un coefficiente udometrico pari a 20 l/s*ha, e quindi pari a 188.31 l/s, sarà convogliata allo scarico tramite sollevamento. Allo scopo, si prevede l'installazione di una stazione di sollevamento dotata di n.3 elettropompe (di cui una di riserva) da 90 l/s.

Per il nuovo parcheggio ad uso privato in progetto, essendo costituito da superficie impermeabilizzata scoperta di notevole estensione (circa 11.260 mq) adibita al transito e alla sosta di automezzi, si prevede il trattamento delle acque di prima pioggia in apposite vasche, mentre quelle successive (acque di seconda pioggia), non soggette a trattamento, saranno scaricate, attraverso un pozzetto scolmatore, nel recapito finale.

Come misura migliorativa si è previsto il recupero e riuso di parte delle acque meteoriche intercettate dalle coperture, al fine di riutilizzarle per l'irrigazione delle aree verdi pertinenziali e di cessione e per il rifornimento dei



servizi igienici, mediante la realizzazione di un sistema di vasche di accumulo la cui capacità andrà definita in fase progettuale.

Per le caratteristiche delle attività che si andranno a svolgere negli edifici da realizzare con l'A.O. non si rilevano particolari criticità per la componente suolo, sottosuolo e ambiente idrico.

Inquinamento atmosferico

L'area oggetto di studio, si colloca nella zona a est dell'abitato di Campogalliano, all'interno dell'area industriale di via del Lavoro. La ditta è prossima, oltre che ad altri fabbricati produttivi, ad una zona agricola prospiciente la zona industriale, e ad alcuni edifici residenziali. Nello scenario attuale l'area è collegata alla viabilità principale tramite la SP 13 (che unisce Campogalliano con Modena) e via del Lavoro. È distante in linea d'aria circa 1000 metri dal casello autostradale per l'autostrada A22 del Brennero e 2000 m dall'ingresso per l'Autostrada del Sole A1.

L'intervento in oggetto nell'ambito prevede l'ampliamento della sede della Ditta Transmec già insediata nel lotto posto ad ovest rispetto alla via Stalingrado, attraverso l'insediamento di due nuove strutture, entrambe con destinazione d'uso produttiva di tipo logistica, che si svilupperanno ad est dello stabile già esistente.

Nello scenario futuro le sorgenti che potranno incidere sul clima atmosferico nell'intorno dell'area di ampliamento, fanno riferimento esclusivamente al traffico stradale indotto dall'intervento stesso sulla viabilità adiacente; l'attività di logistica che s'insiederà nell'area, non prevede infatti alcun tipo di lavorazione che possa determinare emissioni di fumi di combustione né aspirazioni da processi produttivi e le uniche emissioni potranno essere quelle derivanti dagli impianti di riscaldamento/condizionamento per gli uffici dei due edifici, determinando pertanto emissioni dirette in atmosfera del tutto trascurabili.

All'interno delle aree a magazzino non sono inoltre previste emissioni inquinanti in quanto tutti i mezzi di sollevamento (muletti, transpallet) saranno elettrici.

La valutazione della qualità dell'aria atmosferica è stata effettuata facendo riferimento ai dati (aggiornati al 2017) misurati dalle stazioni della rete di monitoraggio regionali, i cui Report annuali sono elaborati da ARPAE. Nel Comune di Campogalliano non sono presenti stazioni di monitoraggio e pertanto, per analogia, la valutazione viene fatta con i dati della stazione di fondo sub-urbano di Carpi e della stazione di traffico di via Giardini di Modena.

Considerato che l'area oggetto di AO è collocata al margine del centro abitato di Campogalliano non lontana da A1 ed A22, per le valutazioni si è presa in esame anche un'indagine svolta tra il 12 gennaio e l'8 febbraio 2017 in via Mattei (a Campogalliano), posta a minore distanza dalla A22, che tiene conto anche del contributo emissivo del traffico diretto o in uscita dal casello dell'autostrada.

Dai dati forniti dalla società di progettazione risulta che il traffico giornaliero indotto dai nuovi fabbricati sia pari a 630 veicoli leggeri (auto e veicoli commerciali leggeri) e 100 veicoli pesanti in ingresso e in uscita dai fabbricati.

Tale incremento non è ritenuto rilevante ai fini di un peggioramento della qualità dell'aria; se consideriamo infatti che i volumi di traffico presenti nelle attigue autostrade sono decisamente alti, si può presupporre che l'incremento veicolare indotto dalle attività previste nei nuovi fabbricati non rappresenti un determinante aggravio per le condizioni della qualità atmosferica della zona. La ditta, in ogni modo, per mitigare le emissioni in atmosfera, prevede la messa a dimora di piante ad alto fusto.

In conclusione, facendo riferimento a quanto sopra descritto, si ritiene che l'ampliamento oggetto di studio risulti coerente con il Piano Aria Integrato Regionale (PAIR) della Regione Emilia Romagna, in quanto non peggiora la qualità dell'aria. Il progetto non determina variazioni, e comporta quindi complessivamente uno scenario emissivo futuro che non si discosta da quello attuale.

Elettromagnetismo

Il territorio del Comune di Campogalliano è attraversato da diverse linee elettriche a 132 kV, in configurazione semplice e doppia terna:

- Linea n. 633 "Rubiera Nord – Carpi Sud";



- Linea n. 638 “Carpi Sud – Modena Nord”;
- Linea AV/FS “Sottostazioni di conversione dell’attuale linea ferroviaria Milano–Bologna e Sottostazioni Alta Velocità”.

L’area oggetto di intervento non è interessata da linee elettriche aeree; il traliccio più vicino all’area in esame, appartenente alla linea AV/FS, è situato a circa 200 m di distanza in direzione est, nelle immediate adiacenze del tracciato ferroviario TAV.

Le informazioni relative alla collocazione delle Sorgenti Cem ad alta frequenza sono state desunte sulla base di cartografia reperibile sui SIT dell’ARPAE (stazioni SRB), dal PLERT e la relativa banca dati, aggiornata da Corecom Emilia-Romagna (antenne Radiotelevisive). Per ciò che concerne l’esistenza di sorgenti ad alta frequenza, i sopralluoghi effettuati unitamente ai ragguagli cartografici hanno portato ad escludere la presenza di stazioni SRB ed antenne radio televisive in un intorno territoriale tale da poter interferire con l’ambito in esame. La stazione SRB più prossima, con celle dei gestori TIM – VODAFONE - TRE, risulta ubicata in Piazza delle Nazioni (c/o dogana) ad una distanza di circa 380 metri dal confine areale di cui alla progettazione. Per quanto concerne la presenza di antenne radio televisive, l’antenna radio posta a minore distanza si colloca a Modena in Via Virgilio, 56/E a una distanza non inferiore a 3500 metri dall’ambito in oggetto.

In base alla specifica tipologia di attività produttiva (logistica e trasporti) non si rilevano particolari fabbisogni energetici. La rete elettrica esistente del polo industriale di Campogalliano, a questo livello di analisi, risulta pertanto compatibile con il fabbisogno energetico del nuovo insediamento, considerata l’attività prevista. In ogni caso, l’intervento dovrà caratterizzarsi nel rispetto delle prestazioni di qualità ecologico ambientale richiesta dalla Scheda di Ambito del PSC.

In relazione alle distanze che intercorrono tra l’area interessata dall’A.O. e gli impianti televisivi e di telecomunicazione esistenti, non si rilevano particolari criticità per la componente elettromagnetismo.

Conclusioni

In conclusione, le Valutazioni di Sostenibilità Ambientale e Territoriale effettuate hanno evidenziato che l’intervento è coerente con le scelte di Piano, rispetto agli obiettivi generali di pianificazione e agli obiettivi di sostenibilità ambientale, senza evidenziare potenziali impatti negativi sul territorio e pertanto non sono previste misure di mitigazione.

Distinti saluti

Il Tecnico ARPAE
Barbara Armentano

Il Responsabile del Distretto
dott.ssa Maria Grazia Scialoja

Elementi contabili d’ufficio Arpae (**DGR 926 del 05/06/2019**)

Soggetto attuatore delle opere: Ditta TRANSMEC SpA Via Strasburgo, Campogalliano (MO)

Codice tariffario 8.5.9 – Impatto acustico relativo a PUA/PPIP per insediamenti produttivi - Importo ...600,00 €...

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all’originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Class. 07-04-05 Fasc. 2677 Prot. 23524

Modena, 06/08/2020

OGGETTO: COMUNE di CAMPOGALLIANO Accordo Operativo per l'attuazione del PUA TRANSMEC. CUAV art. 38 e art. 47 LR 24/2017. VERBALE DEL COMITATO URBANISTICO AREA VASTA

Il giorno 06/08/2020 alle ore 10.30 in collegamento tramite videoconferenza con la Provincia di Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, convocato dal Presidente della Provincia di Modena con comunicazione prot. n. 22615 del 29/07/2020, si è riunito il Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 38 e dell'art. 47 della LR 24/2017, per l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione e l'espressione, da parte dell'ente competente Provincia, del parere di sostenibilità ambientale e territoriale in merito alla proposta di Accordo Operativo di cui in oggetto.

Si richiamano innanzitutto i contenuti della LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" articoli 38 e 47 e del successivo atto di coordinamento tecnico DGR 954/2018.

Si richiamano quindi:

- La Delibera di consiglio Provinciale n. 75 del 03/09/2018 - LEGGE REGIONALE 24/2017 ART. 47. ISTITUZIONE DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) DELLA PROVINCIA DI MODENA E DESIGNAZIONE DEL RAPPRESENTANTE DELLA PROVINCIA DI MODENA NEL COMITATO URBANISTICO REGIONALE (CUR).
- L' Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 184 del 30/11/2018 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL RUOLO DI AUTORITA' COMPETENTE DI CUI ALL'ARTICOLO 19 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 ANCHE IN RELAZIONE AI COMPITI DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) DI CUI ALL'ARTICOLO 8 COMMA 6 LETTERA D) ALLEGATO 1 ALLA D.G.R. N. 954/2018 - ALTRE DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLE ATTIVITA' CONNESSE AI PROCEDIMENTI DI FORMAZIONE-APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 -.
- L' Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 78 del 27/12/2018 - COSTITUZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA OPERATIVA A SUPPORTO DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DI CUI ALLA L.R. N. 24/2017, ARTICOLO 47, COMMA 2, LETTERA I) E ADEMPIMENTI ORGANIZZATIVI PER LA TRASPARENZA DI CUI ALLA D.G.R. N. 954 DEL 25.06.2018 DELLE ATTIVITA' DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA -.

Sono presenti:



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Provincia di Modena - in veste di Presidente del CUAV - la dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica, Ing. Annalisa Vita giusto Atto del Presidente n. 86 del 05/08/2020.

Regione Emilia Romagna - in rappresentanza della Giunta Regionale - Arch. Roberto Gabrielli giusta comunicazione del Direttore generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna prot. 667969 del 06/11/2018 acquisita con prot. 41789 del 07/11/2018.

Comune di Campogalliano - delegato dal Sindaco - Arch. Daniela De Angelis - giusto atto monocratico del Comune di Campogalliano n. 11 del 17/06/2020 acquisito con prot. 17682/2020.

ARPAE Dott.ssa Barbara Armentano

AUSL Dott. Stefano Galavotti

Sono inoltre presenti

Regione Emilia Romagna - Ing. Barbara Nerozzi

Provincia di Modena - Ing. Amelio Fraulini

In relazione all' ACCORDO OPERATIVO "TRANSMEC" presentato dal Comune di CAMPOGALLIANO ai sensi degli art. 4 comma 2 e art. 38 comma 9 della LR 24/2017, pervenuto con prot. n. 3048 del 02/04/2020 acquisito con prot. n. 9929 del 03/04/2020 sulla base della documentazione assunta con DGM n. 26 del 30/03/2020

Richiamati gli aspetti amministrativi e tecnici dettagliati nell'Istruttoria della STO prot. n. 23496 del 06/08/2020 a cui si rimanda per la lettura integrale.

Il Presidente del CUAV illustra brevemente le fasi istruttorie che hanno portato alla convocazione del CUAV come meglio esplicitate nelle premesse alla istruttoria della STO sopra citata.

Il rappresentante del Comune di Campogalliano illustra i contenuti della proposta di Accordo Operativo come venutasi a formare in sede di istruttoria a seguito delle integrazioni inviate al CUAV con comunicazione prot. n. 6447 del 27/07/2020, acquisita con prot. 22454 del 28/07/2020

Prendono la parola ed esprimono il loro parere:

Il rappresentante del Comune di Campogalliano evidenziando che il progetto presentato, così come integrato sulla scorta delle richieste effettuate dagli Enti competenti in sede di STO, risulta conforme alla pianificazione vigente e coerente con gli obiettivi posti dal PSC/RUE per l'ambito produttivo esistente avente una nota vocazione logistica. Esprime quindi parere favorevole alla approvazione dell'Accordo operativo

il rappresentante della Giunta Regionale illustrando il parere istruttorio prot. RER n. 0539964 del 05/08/2020 che si deposita in atti, dal quale si evince che, pur risultando la proposta sostanzialmente condivisibile appare utile venga approfondito in fase progettuale esecutiva il sistema dell'accessibilità ad entrambe le aree del comparto, per tutte le componenti di mobilità,



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41100 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

al fine di garantire le connessioni con piste ciclabili e TPL. Esprime quindi parere favorevole alla approvazione dell'Accordo operativo

La rappresentante di ARPAE richiamando il parere favorevole già in atti ed evidenziando che la Ditta nella fase esecutiva dovrà meglio dettagliare gli interventi che andrà a realizzare e che avranno un impatto sulle matrici ambientali aria/acqua/rumore.

Il rappresentante ai AUSL richiamando il parere predisposto per la STO, ed il verbale della stessa; prende atto delle modifiche introdotte in sede di integrazioni constatando che queste hanno agito nel senso desiderato portando a soluzione le problematiche evidenziate. Nel merito, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla approvazione dell'Accordo operativo, demandando alla successiva fase esecutiva l'espressione dei pareri di competenza sui singoli interventi edilizi.

Il Presidente del CUAV, che per la Provincia di Modena, quale ente competente all'espressione della VALSAT/VAS di cui all'art. 18 e art. 19 LR 24/2017 e D. lgs. 152/2006, visti i pareri pervenuti dagli enti competenti (ARPAE, AIMAG, Consorzio Bonifica Emilia Centrale, Provincia di Modena) come dettagliati nell'istruttoria della STO, sentito il parere favorevole di AUSL, esprime il necessario parere ambientale favorevole, come esplicitato nella proposta di parere prot. n.23497 del 06/08/2020 che contiene altresì il Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 - Riduzione del rischio sismico prot. 17538 del 17/06/2020. Esprime quindi parere favorevole alla approvazione dell'Accordo operativo

Preso atto dei pareri sopra espressi, della discussione e delle considerazioni svolte in Comitato, vista la generale condivisione dei contenuti dell'Accordo Operativo "TRANSMEC" del Comune di Campogalliano, si ritiene possibile esprimere il parere motivato favorevole all'approvazione dello stesso.

In Modena il 06/08/2020

il segretario verbalizzante Ing. Amelio Fraulini