

SETTORE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 922 del 04/10/2021

Registro del Settore
N. 91 del 04/10/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE EFFICACE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO).

DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE EFFICACE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO).

**CIG acquisito dalla CUC: 872777863F
CUP: I75I19000020005**

REGISTRO DI SISTEMA BANDO SATER: PI198946-21

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE – CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

Premesso che:

- con la Determinazione a contrarre n. 102 del 21/04/2021 del 3[^] Settore – Servizi al territorio del Comune di Campogalliano (MO), a firma della Responsabile del Settore Arch. Daniela De Angelis, si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine di indire una procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori inerenti la “Riqualificazione area ex Benetti – realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale” nel Comune di Campogalliano (MO), nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.lgs.50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

- con la Determinazione a contrarre n. 102/2021 sopraccitata sono stati approvati: i requisiti di partecipazione, i criteri di attribuzione del punteggio e la documentazione tecnica progettuale;

- la procedura è stata esperita ai sensi degli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), in forza della convenzione in atto stipulata fra l'Unione delle Terre d'Argine e la Regione Emilia Romagna;

- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'importo a base di gara, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, ammonta ad € 1.527.900,63, di cui € 37.294,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 482 del 10/06/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, si sono approvati la lettera invito, il Disciplinare di gara e gli allegati (Allegato 1 - Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico) relativi alla procedura in oggetto;

- con lettera d'invito di cui al Prot. Gen.le n. 34570 del 10/06/2021, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 482/2021;

- il codice C.I.G. assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla C.U.C., è il seguente: **872777863F**;

- con Determinazione n. 637 del 13/07/2021 a firma del sostituto della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Dott. Golfieri Davide, quale Dirigente Responsabile dell'Area Polizia Locale con funzioni di Comandante del Corpo di Polizia Municipale (che comprende il Servizio di Protezione Civile), giusto decreto di sostituzione del Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine prot. n. 34072 del 09.06.2021, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali n. 1 della seduta pubblica virtuale del 01/07/2021, ore 9:31 (relativo alla prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti con attivazione di soccorsi istruttori) e del 12/07/2021, ore 09:00 (relativo alla seconda seduta per la conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a seguito dei soccorsi istruttori) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza n. 599 del 07/07/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

Rilevato che:

- con “Verbale di gara n. 2” del 12/07/2021, ore 09:00, conservato agli atti dell'Ente, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura, verifica della presenza e scaricamento della documentazione inerente le offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- con il “Verbale n. 3” del 12.07.2021, ore 9:40 allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione Giudicatrice in seduta riservata ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti con attribuzione dei relativi punteggi;

- con il “Verbale di gara n. 4” del 28.07.2021 ore 11:09, allegato alla presente

quale parte integrante, relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura, scaricamento e valutazione delle offerte economiche, nonché formazione della graduatoria finale, la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore di Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop. Con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F.e P.IVA 01685300400 che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100 (di cui 80,00 punti per l’offerta tecnica e 20,00 punti per l’offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 10,21% (pari ad € 152.205,85), corrispondente ad un importo contrattuale di € **1.375.694,78 oltre IVA** (di cui € 37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

Appurato che ai sensi dell’ultimo periodo dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l’anomalia dell’offerta;

Vista la relazione sulla congruità dei costi della manodopera indicati dal concorrente proposto come aggiudicatario, predisposta ai sensi dell’art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 24.09.2021 dal Responsabile unico del procedimento per il Comune di Campogalliano (ente committente), Arch. Daniela De Angelis, Responsabile del del 3[^] Settore – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, ed acquisita in pari data al Prot.gen.le dell’Unione delle Terre d’Argine al n.62592 di pari data;

Considerato che:

- l’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che “La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”;
- l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che: “L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;
- l’art. 33, comma 1, del predetto Decreto legislativo prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante...”;

Dato atto che:

- sono stati esperiti i controlli sull’aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l’assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti speciali di cui all’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle verifiche esperite l’aggiudicatario proposto risulta essere regolare;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel predetto “Verbale di gara n. 4” del 28/07/2021, ore 11:09 e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;
- di disporre, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’efficacia dell’aggiudicazione in quanto le verifiche esperite sull’aggiudicatario proposto hanno dato esito positivo;

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii. con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e da ultimo come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito nella L. 11/09/2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e dal D.L. 31/05/2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tuttora vigenti;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

DETERMINA

- 1) **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 95 commi 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori inerenti la “Riqualficazione area ex Benetti – realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, Centro Anziani e Sala Polifunzionale a Campogalliano (MO), a favore del **Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop.** con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100 (di cui 80,00 punti per l’offerta tecnica e 20,00 punti per l’offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del -10,21% (pari ad € 152.205,85), corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 1.375.694,78 di cui € 37.294,00 per oneri per**

la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

- 2) **di approvare** inoltre i seguenti Verbali di gara: “Verbale n. 2 del 12.07.2021, ore 09:01” (relativo alla terza seduta pubblica virtuale per l’apertura e lo scaricamento delle offerte tecniche), nonché i “Verbale n. 3 del 12/07/2021, ore 9:40, (relativo alla seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti con attribuzione dei relativi punteggi), e il “Verbale n. 4” del 28.07.2021, ore 11,00 (relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura, scaricamento e valutazione delle offerte economiche, nonché formazione della graduatoria finale), allegati (Verbali n. 3 e 4) alla presente determinazione quali parti integranti;
- 3) **di prendere atto** della relazione sulla congruità dei costi della manodopera indicati dal concorrente proposto come aggiudicatario, predisposta ai sensi dell’art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 24.09.2021 dal Responsabile unico del procedimento per il Comune di Campogalliano (ente committente), Arch. Daniela De Angelis, Responsabile del 3[^] Servizio – servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, ed acquisita in pari data al Prot. gen.le dell’Unione delle Terre d’Argine n. 62592/2021;
- 4) **di dare atto** che sono state espletate le verifiche sull’operatore economico aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l’assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti speciali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di dichiarare**, pertanto, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’efficacia dell’aggiudicazione a fronte del positivo esperimento delle sopraccitate verifiche;
- 6) **di approvare** l’avviso di avvenuta aggiudicazione, sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
 - sul sito dell’Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell’Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sull’Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine (www.terredargine.it) e del Comune di Campogalliano (www.comune.campogalliano.mo.it);
- 7) **di comunicare** l’avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile unico del procedimento per il Comune di Campogalliano (ente committente), Arch. Daniele De Angelis del 3[^] Settore – Servizi al territorio del Comune di Campogalliano, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;

- 9) **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 23, comma 1, lett. b), e 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante (www.terredargine.it), Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Provvedimenti" e "Bandi di gara e Contratti", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
- 10) **di dare atto**, infine, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
**DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE EFFICACE
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL ART. 61
E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L AFFIDAMENTO DEI
LAVORI INERENTI LA RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING,
CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI
CAMPOGALLIANO (MO).**”, n° 91 del registro di Settore in data 04/10/2021

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 05/10/2021 al giorno 20/10/2021.