



**Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649143 fax 059/649152  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

## **OGGETTO: NOLEGGIO TEMPORANEO, PULIZIA LOCALI E SUCCESSIVO SMONTAGGIO DI CALDAIA MULETTO DA INSTALLARE PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI CARPI**

### **RELAZIONE TECNICA**

Dato atto che:

- nella giornata del 28 dicembre u.s. con comunicazione della coordinatrice del Teatro comunale si rilevava una problematica di malfunzionamento della caldaia del Teatro stesso che presupponeva interventi di emergenza in funzione dello spettacolo del 31 dicembre e ulteriori interventi per recuperare il guasto;
- nella giornata del 2 gennaio u.s. il settore A3 ha provveduto a svolgere sopralluogo al fine di verificare la fattibilità di un intervento di manutenzione in urgenza, come da comunicazione dell'ufficio manutenzione dello stesso settore nel medesimo giorno;
- nella giornata del 8 gennaio u.s., su richiesta del settore A3, è intervenuta ditta per verificare ed eventualmente provvedere allo stesso intervento, ma non è stato possibile effettuare lo stesso per la gravità del guasto della caldaia, come da comunicazione dell'ufficio manutenzione dello stesso settore nel medesimo giorno;

Dato atto inoltre che:

- nelle giornate di venerdì 11, sabato 12 e domenica 13 gennaio 2019 è previsto lo spettacolo "Dieci piccoli indiani", inserito nella rassegna "Teatro" della stagione del Teatro comunale 2018-2019, come approvato dalla deliberazione di Giunta comunale n. 144 del 10/07/2018 e che le tre repliche risultano completamente esaurite nei posti disponibili, con oltre 1.500 biglietti venduti, pari a un introito per l'ente di circa 25.000 euro;
- nell'eventualità di annullare lo spettacolo è da prevedere il pagamento di una penale alla compagnia teatrale, pari a circa 20.000 euro;
- nelle settimane successive sono previsti i seguenti appuntamenti della stagione teatrale, che vedono venduti biglietti e abbonamenti e in taluni casi sono già completamente esauriti i posti:

venerdì 18 gennaio, ore 21	Roberto Cacciapaglia
domenica 20 gennaio, ore 17	Pieranunzi-Mirabassi-Pieranunzi, <i>Play Gershwin</i>
sabato 26 gennaio, ore 21 (esaurito)	Teresa Mannino
domenica 27 gennaio, ore 21	Giornata della Memoria
venerdì 1, sabato 2, domenica 3 febbraio	Alessandro Preziosi, Vincent Van Gogh (esaurito)
venerdì 8 febbraio, ore 21 (esaurito)	Parsons dance

Preso atto dunque:

- dell'impossibilità di una riparazione che potesse posticiparne la sostituzione, ritenuta l'unica soluzione al problema, come da citata comunicazione dello scorso 8 gennaio;
- dei numerosi appuntamenti della stagione teatrale sopra evidenziati, il cui annullamento risulta oneroso per l'ente, sia in termini di penali alle compagnie che di rimborsi agli spettatori;

- della necessità di mantenere una temperatura confortevole all'interno del teatro comunale, che è richiesta dalle compagnie e che è dovuta agli spettatori presenti.

Tutto ciò premesso, si evidenzia una situazione di somma urgenza, che presuppone la più sollecita rimozione della caldaia esistente e la sua provvisoria tempestiva sostituzione con un'altra caldaia-muletto noleggiata, che successivamente dovrà essere smontata e recuperata, da utilizzarsi per il periodo strettamente necessario affinché l'Amministrazione provveda all'installazione di una nuova caldaia definitiva, secondo le procedure e normative vigenti, attivando, altresì, la opportuna pulizia dei locali che sono stati allagati.

Considerato, pertanto, che:

- occorre individuare con urgenza un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- in ragione del loro limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, vista l'imprevedibilità e l'urgenza dell'intervento;
- tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, oltre che una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati per le opere in questione.

Si è quindi richiesto l'invio di preventivo ai soggetti economici di seguito elencati:

1. La Termoidraulica srl, con sede in S.S. Romana Nord 128, Fossoli di Carpi, c.f. e p. iva 02083580361;
2. Microclima srl, con sede in via Pola Esterna 6/8, Carpi, p. iva 02041760360;

E si riceveva quanto segue:

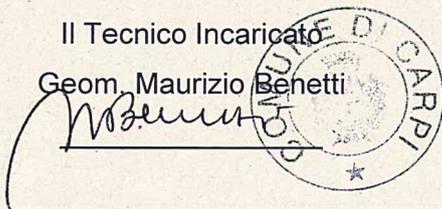
- Microclima srl declinava l'offerta per l'impossibilità di eseguire l'intervento richiesto nei tempi richiesti dall'Amministrazione, agli atti del prot. gen.le n. 1599 del 10.01.2019;
- La Termoidraulica srl si rendeva disponibile a effettuare l'intervento, per un importo di **euro 6.648,00 oltre IVA, per complessivi euro 8.110,56**, riservandosi, in ragione della particolarità dell'intervento, un possibile aumento del suo preventivo, per variazioni del costo della manodopera, già quantificate, ove necessarie, in euro 30,00/h, agli atti del prot. gen.le n. 1602 del 10.01.2019.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, viste le ragioni d'urgenza summenzionate, si ritiene in linea con i prezzi di mercato il preventivo presentato dall'operatore economico La Termoidraulica srl con sede in S.S. Romana Nord 128 a Fossoli di Carpi - C.F. e P.IVA 02083580361, per un importo di euro 6.648,00 oltre IVA, per complessivi euro 8.110,56, agli atti del prot. gen.le n. 1602 del 10.01.2019.

La somma complessiva di **euro 8.110,56** trova copertura alla voce di bilancio 1770.00.01 "Utilizzo beni di terzi - Noleggi attrezzature, spazi e locali per conduzioni attività spettacolistiche del teatro", centro di costo 07 04 000001 TEATRO.

Carpi, 10/01/2019

Il Tecnico Incaricato  
Geom. Maurizio Benetti



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Manuela Rossi

