

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA N. 2
CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA QUALITATIVA NELLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE,
CON L'ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO
EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA "G. FASSI" DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARPI

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 30 (trenta) del
mese di Maggio alle ore 9.15, nella sala Riunioni del
Comune di Carpi al secondo piano dell'edificio posto in
Carpi, via Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominato con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 386 del 29/05/2018, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

2. Ing. Morini Antonio, Funzionario coordinatore del Settore A3 - Servizio Progettazione D. L. Infrastrutture Patrimonio e Manutenzione del Comune di Carpi, nella qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 386 del 29/05/2018;
3. Dott. Rovatti Marco, Funzionario Coordinatore del Settore A3 - Servizio Amministrazione e controllo del settore del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 386 del 29/05/2018;
4. Dott. Flisi Alessandro in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

E' presente in qualità di collaboratrice la Dott.ssa Rossana Miceli, Istruttore amministrativo dipendente somministrato in forza presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

PREMESSO CHE:

- il plico contenente l'unica offerta tecnica è stato conservato in un apposito armadio chiuso a chiave presso uno degli uffici della sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in via Peruzzi n.2, secondo piano Carpi (MO), al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Nella data di oggi, i plichi sono stati portati nella presente seduta;
- l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nella busta 2 "CONTIENE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA"

Richiamato quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 4 MAGGIO 2018 nel quale si disponeva l'ammissione dell'Unione Sportiva Carpine ASD;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

TUTTO CIO' PREMESSO:

la Commissione, prima di procedere all'esame della documentazione della busta contenente l'offerta tecnica, dà lettura degli elementi di valutazione e delle modalità di attribuzione dei coefficienti discrezionali variabili da 0 a 1, così come meglio specificato nell'art. 6 del "Capitolato Speciale d'Appalto", approvato con la Determinazione a Contrattare del Dirigente Comune di Carpi n. 178 del 28/03/2018.

La Commissione prosegue con la lettura e l'analisi della documentazione tecnica contenuta nella BUSTA N.2 denominata "CONTIENE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA" presentata dal concorrente, nella quale viene descritto in successione secondo quanto descritto a pag. 7 della "Lettera d'invito" approvata con Determinazione di approvazione degli atti di gara del Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza n. 227 del 5/04/2018.

Si comincia con l'analisi del primo elemento di valutazione **B1)** "Recenti **esperienze di attività sportive** del concorrente, dettagliate con riferimenti sia qualitativi che quantitativi, nell'ambito di discipline

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

per le quali l'impianto sportivo è predisposto, con particolare attenzione alle fasce più giovani della popolazione del territorio del Comune di Carpi".

In merito la Commissione rileva che il concorrente ha elencato in modo dettagliato le esperienze pregresse, ritenendole adeguate e pertinenti a quanto richiesto nel punto suddetto.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all'elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

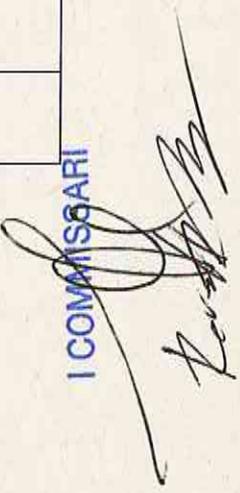
IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Elemento di valutazione B1) PUNTI MAX 20					
"Recenti esperienze di attività sportive del concorrente"					
	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
Carpine ASD	0.80	0.80	0.80	0.80	1

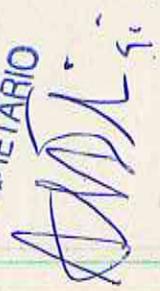
In riferimento all'elemento **B2** "Proposte di pianificazione degli **interventi di custodia**, di gestione delle **pulizie** e di **manutenzione ordinaria** in orario extrascolastico", la Commissione evidenzia che l'UNIONE SPORTIVA CARPINE ASD propone una pianificazione minima ma in linea con quanto richiesto nella lettera di invito, con il conseguente impegno a garantire quanto necessario per adempiere alle mansioni previste.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all'elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



Elemento di valutazione B2) PUNTI MAX 15

"Proposte di pianificazione degli **interventi di custodia**, gestione delle **pulizie e manutenzione ordinaria in orario extrascolastico**"

	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
Carpine ASD	0.55	0.50	0.60	0.55	1

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

In riferimento all' elemento **B3** "Proposte di conduzione dell'impianto sportivo in linea con una **programmazione** delle attività in orario extrascolastico che, partendo dalla disciplina sportiva del concorrente, siano in grado di contribuire ad un'**ottimizzazione** di utilizzo" la Commissione ritiene che non sussiste nella proposta nessuna forma di programmazione in grado di ottimizzare al meglio l'utilizzo della palestra, ma solo un'indicazione approssimata di un programma in fase di definizione.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

I COMMISSARI

[Handwritten signature]

Elemento di valutazione B3) PUNTI MAX 15

"Proposte di conduzione dell'impianto sportivo in linea con una **programmazione** delle attività in orario extrascolastico che siano in grado di contribuire ad un'**ottimizzazione** di utilizzo"

	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
Carpine	0.49	0.40	0.50	0.46	1

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

In riferimento all'elemento **B4** "Proposte di **interventi e piccole migliorie** a carico del concorrente, volte a qualificare l'impianto sportivo e le strutture in dotazione" la Commissione rileva soddisfacente le proposte dei vari interventi di miglioria dell'impianto, volte a qualificare e a migliorare la struttura.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

Elemento di valutazione B4) PUNTI MAX 10					
"Proposte di interventi e piccole migliorie a carico del concorrente, volte a qualificare l'impianto sportivo e le strutture in dotazione"					
	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
Carpine ASD	0.80	0.80	0.80	0.80	1

I COMMISSARI

In riferimento all' elemento **B5** "**Responsabile** dell'impianto sportivo individuato dal concorrente, per il quale saranno particolarmente apprezzate e valutate la professionalità e l'esperienza, con la possibilità di allegare un curriculum vitae dove riportare le informazioni richieste" la ASD CARPINE indica un responsabile per il quale si dichiara una comprovata esperienza trentennale, senza tuttavia allegare nessun Curriculum Vitae.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all'elemento sopra

IL SEGRETARIO

indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Elemento di valutazione B5) PUNTI MAX 10					
"Responsabile dell'impianto sportivo individuato dal concorrente, per il quale saranno particolarmente apprezzate e valutate la professionalità e l'esperienza, con la possibilità di allegare un curriculum vitae dove riportare le informazioni richieste"					
	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
Carpine ASD	0.50	0.50	0.50	0.50	1

In riferimento all' elemento **B6 "Proposte innovative di conduzione, anche a livello organizzativo e gestionale, volte a valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo ed a promuovere il dialogo e la collaborazione con la scuola e con il mondo del welfare, con particolare attenzione ai giovani di età compresa tra i 6 e i 18 anni, agli anziani ed alle persone diversamente abili"** la Commissione evidenzia l'impegno dell' UNIONE SPORTIVA CARPINE ASD di dare seguito ad un percorso di promozione di avvicinamento alla pallamano, disciplina per la quale l'impianto è predisposto, rivolto ai bambini frequentanti scuole primarie locali, tuttavia non viene evidenziata nessuna proposta rivolta agli anziani e alle persone diversamente abili.

I COMMISSARI

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

IL SEGRETARIO

Elemento di valutazione B6) PUNTI MAX 5

"Proposte innovative di conduzione, anche a livello organizzativo e gestionale, volte a valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo ed a promuovere il dialogo e la collaborazione con la scuola e con il mondo del welfare, con particolare attenzione ai giovani di età compresa tra i 6 e i 18 anni, agli anziani ed alle persone diversamente abili"

	Presidente Carboni	Commissario Morini	Commissario Rovatti	Media	coefficienti riparametrati
CARPINE ASD	0.60	0.60	0.60	0.60	1

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Pertanto, sulla base di quanto stabilito al punto 8 della lettera di invito "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", dopo aver calcolato la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari, si è proceduto alla loro riparametrazione in relazione al punteggio massimo attribuibile ad ogni elemento di valutazione componente l'offerta "tecnica- qualitativa".

Al concorrente, come si evince inoltre nella tabella allegato A) alla presente, viene quindi assegnato il seguente punteggio provvisorio, dato dalla somma dei punteggi parziali attribuiti ai singoli elementi di valutazione:

PUNTEGGIO OTTENUTO 47,53

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO 75,00.

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui alla busta 2 "Offerta tecnica - qualitativa" del concorrente al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito

IL SEGRETARIO

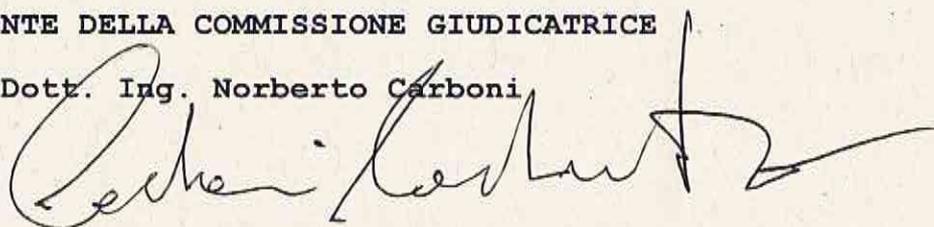
Carboni

scompartimento di armadio chiuso a chiave, assieme alle altre buste 1 e 3, alle ore 10:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara, fissando al **08/06/2018 alle ore 8:30** l'apertura della busta 3 contenete l'offerta economica.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal sostituto Segretario.

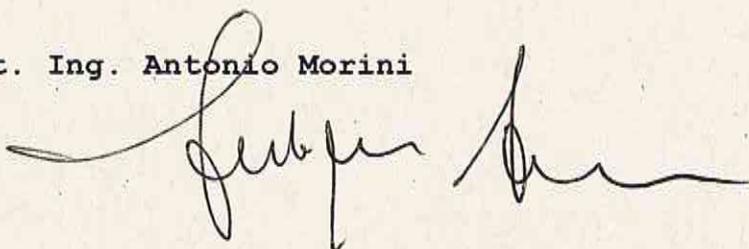
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Ing. Norberto Carboni



I COMMISSARI

Dott. Ing. Antonio Morini

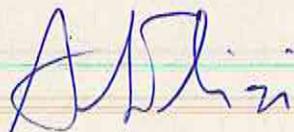


Dott. Marco Rovatti



IL SEGRETARIO

Dott. Alessandro Flisi



Unione Delle Terre D'argine

AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE, CON L'ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA 'G. FASSI' SITA IN VIA L. MANARA - DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARPI

ALLEGATO A)

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE

Coefficiente B1 (punti 20)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,80	0,80	0,80
Coefficiente B2 (punti 15)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,55	0,50	0,60

Coefficiente B3 (punti 15)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,49	0,40	0,50
Coefficiente B4 (Punti 10)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,80	0,80	0,90
Coefficiente B5 (punti 10)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,50	0,50	0,50



Coefficiente B6 (punti 5)			
	Carboni	Morini	Rovatti
U.S. Carpine ASD	0,60	0,60	0,60

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO

I COMMISSARI

[Handwritten signature]

MEDIA DEI COEFFICIENTI

Coefficiente B1 (punti 20)		
MEDIA	0,80	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1
Coefficiente B2 (punti 15)		
MEDIA	0,55	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1

Coefficiente B4 (Punti 10)		
MEDIA	0,83	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1
Coefficiente B5 (punti 10)		
MEDIA	0,50	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1

Coefficiente B3 (punti 15)		
MEDIA	0,46	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1

Coefficiente B6 (punti 5)		
MEDIA	0,60	MEDIA RIPARAMETRATA
U.S. Carpine ASD		1

CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA QUALITATIVA

	PUNTEGGIO Riparametrato	Punt. Non ripar.
Elem. B1 (punt. Max 20)	20	16,00
Elem. B2 (punt. Max 15)	15	8,25
Elem. B3 (punt. Max 15)	15	6,95
Elem. B4 (punt. max 10)	10	8,33
Elem. B5 (punt. max 10)	10	5,00
Elem. B6 (punt. max 5)	5	3
punteggio off. tecnica	75	47,53



Numero	Graduatoria offerta tecnica
1	U.S. Carpine ASD
	75

I COMMISSARI

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and another on the right.