

STRALCIO NORME TECNICHE ATTUATIVE DEL PRG

1. TABELLA USI – VIGENTE;
2. TABELLA USI – VARIATA

TABELLA USI – VIGENTE

NORMATIVA FUNZIONALE (USI)			POSTI AUTO		
			P1	P2	
<b>Art. 21</b>	<b>Funzione abitativa</b>		Parcheeggi privati	Intervento diretto Piano Attuativo	
U 1/1	Abitazioni residenziali		10 mq./ 35 mq. SC	1 mq. / 6 mq. SC 1 mq. / 4 mq. SC	
U 1/2	Residences e abitazioni collettive		10 mq. / 35 mq. SC	1 mq./ 6 mq. SC 1 mq. / 4 mq. SC	
<b>Art. 22</b>	<b>Funzione terziaria di integrazione con la residenza</b>				
U 2/1	Esercizi commerciali di vicinato		SC ≤ 150 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico
			SC > 150 mq	1 p.auto/50 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 4 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico
U 2/2	Medio-Piccole Strutture Commerciali	U2/2a alimentare	S.V < 400 mq.	1 p.auto/30 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			400 mq < S.V. < 800 mq.	1 p.auto/18 mq. SV	
			800 mq < S.V. < 1500 mq.	1 p.auto/13 mq. SV	
		U2/2n extralimentare	S.V < 400 mq.	1 p.auto/40 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			400 mq < S.V. < 800 mq.	1 p.auto/25 mq. SV	
			800 mq < S.V. < 1500 mq.	1 p.auto/20 mq. SV	
U 2/3	Pubblici Esercizi		SC ≤ 150 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico
			SC > 150 mq	10 mq. / 35 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 2 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico
U 2/4	Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico		SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico
			SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico
U 2/5	Artigianato di servizio		SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico
			SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico

## ALL. D

U 2/6	Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali		SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico
			SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico
<b>Art. 23</b>	<b>Funzione direzionale-commerciale</b>				
U 3/1	Terziario ad Alto Afflusso di Pubblico			10 mq./100 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
U 3/2	Medio-Grandi Strutture Commerciali	Sup. vendita tra 1500 e 2500 mq	U3/2a alimentare	1 p.auto/8 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			U3/2n extraalimentare	1 p.auto/16 mq. SV	
U 3/3	Grandi Strutture Commerciali	Sup. vendita superiore a 2500 mq	U3/3a alimentare	1 p.auto/8 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			U3/3n extraalimentare	1 p.auto/16 mq. SV	
U 3/4	Magazzini, depositi di attività commerciali all'ingrosso			10 mq/100 mq SC	1 mq. / 10 mq. SC
U 3/5	Distribuz. carburanti per autotrazione			1 p.auto/70 mq. SC	1 mq. / 4 mq. SC
U 3/5a	Impianti di auto lavaggio			1 p.auto/70 mq. SC	1 mq. / 4 mq. SC
U 3/6	Attrezzature per tempo libero-spettacolo			10 mq /100 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
U 3/7	Discoteche e attrezzature per feste con elevata utenza			10 mq. / 35 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
<b>Art. 24</b>	<b>Funzione produttiva-manifatturiera</b>				
U 4/1	Artigianato produttivo			10 mq./100 mq. SC	1 mq. / 10 mq. SC
U 4/2	Attività industriali			10 mq./ 100 mq SC	1 mq / 10 mq SC
U 4/3	Depositari e magazzini			10 mq / 100 mq SC	1 mq / 10 mq SC
<b>Art. 25</b>	<b>Funzione agricola</b>				
U 5/1	Abitazioni agricole			10 mq / 35 mq SC	-
U 5/2	Impianti ed attrezzature per la produzione agricola			-	-
U 5/3	Impianti produttivi agro-alimentari			-	-
U 5/4	Impianti zootecnici intensivi			-	-
<b>Art. 26</b>	<b>Funzione Alberghiera e Congressuale</b>				
U 6/1	Alberghi e motel			10 mq / 35 mq SC	1 mq / 2,5 mq SC
U 6/2	Centri congressuali			10 mq / 35 mq SC	1 mq / 2,5 mq SC

TABELLA USI - MODIFICATA

NORMATIVA FUNZIONALE (USI)			POSTI AUTO		
			P1	P2	
<b>Art. 21</b>	<b>Funzione abitativa</b>		Parcheeggi privati	Intervento diretto Piano Attuativo	
U 1/1	Abitazioni residenziali		10 mq./ 35 mq. SC	1 mq. / 6 mq. SC 1 mq. / 4 mq. SC	
U 1/2	Residences e abitazioni collettive		10 mq. / 35 mq. SC	1 mq./ 6 mq. SC 1 mq. / 4 mq. SC	
<b>Art. 22</b>	<b>Funzione terziaria di integrazione con la residenza</b>				
U 2/1	Esercizi commerciali di vicinato	SC ≤ 150 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	
		SC > 150 mq	1 p.auto/50 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 4 mq. SC con esclusione per gli esercizi commerciali dell'insediamento urbano storico	
U 2/2	Medio-Piccole Strutture Commerciali	U2/2a alimentare	S.V < 400 mq.	1 p.auto/30 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			400 mq < S.V. < 800 mq.	1 p.auto/18 mq. SV	
			800 mq < S.V. < 1500 mq.	1 p.auto/13 mq. SV	
		U2/2n extralimentare	S.V < 400 mq.	1 p.auto/40 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			400 mq < S.V. < 800 mq.	1 p.auto/25 mq. SV	
			800 mq < S.V. < 1500 mq.	1 p.auto/20 mq. SV	
U 2/3	Pubblici Esercizi	SC ≤ 150 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	
		SC > 150 mq	10 mq. / 35 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 2 mq. SC con esclusione per i pubblici esercizi dell'insediamento urbano storico	
U 2/4	Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per il <b>Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico</b> dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il <b>Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico</b> dell'insediamento urbano storico	
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per il <b>Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico</b> dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il <b>Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico</b> dell'insediamento urbano storico	
U 2/5	Artigianato di servizio	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le attività di artigianato di servizio dell'insediamento urbano storico	

## ALL. D

U 2/6	Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali		SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le <b>Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali</b> dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le <b>Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali</b> dell'insediamento urbano storico
			SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le <b>Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali</b> dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le <b>Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali</b> dell'insediamento urbano storico
<b>Art. 23</b>	<b>Funzione direzionale-commerciale</b>				
U 3/1	Terziario ad Alto Afflusso di Pubblico			10 mq./100 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
U 3/2	Medio-Grandi Strutture Commerciali	Sup. vendita tra 1500 e 2500 mq	U3/2a alimentare	1 p.auto/8 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			U3/2n extraalimentare	1 p.auto/16 mq. SV	
U 3/3	Grandi Strutture Commerciali	Sup. vendita superiore a 2500 mq	U3/3a alimentare	1 p.auto/8 mq. SV	1 mq. / 2,5 mq. SC
			U3/3n extraalimentare	1 p.auto/16 mq. SV	
U 3/4	Magazzini, depositi di attività commerciali all'ingrosso			10 mq/100 mq SC	1 mq. / 10 mq. SC
U 3/5	Distribuz. carburanti per autotrazione			1 p.auto/70 mq. SC	1 mq. / 4 mq. SC
U 3/5a	Impianti di auto lavaggio			1 p.auto/70 mq. SC	1 mq. / 4 mq. SC
U 3/6	Attrezzature per tempo libero-spettacolo			10 mq /100 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
U 3/7	Discoteche e attrezzature per feste con elevata utenza			10 mq. / 35 mq. SC	1 mq. / 2,5 mq. SC
<b>Art. 24</b>	<b>Funzione produttiva-manifatturiera</b>				
U 4/1	Artigianato produttivo			10 mq./100 mq. SC	1 mq. / 10 mq. SC
U 4/2	Attività industriali			10 mq./ 100 mq SC	1 mq / 10 mq SC
U 4/3	Depositi e magazzini			10 mq / 100 mq SC	1 mq / 10 mq SC
<b>Art. 25</b>	<b>Funzione agricola</b>				
U 5/1	Abitazioni agricole			10 mq / 35 mq SC	-
U 5/2	Impianti ed attrezzature per la produzione agricola			-	-
U 5/3	Impianti produttivi agro-alimentari			-	-
U 5/4	Impianti zootecnici intensivi			-	-
<b>Art. 26</b>	<b>Funzione Alberghiera e Congressuale</b>				
U 6/1	Alberghi e motel			10 mq / 35 mq SC	1 mq / 2,5 mq SC
U 6/2	Centri congressuali			10 mq / 35 mq SC	1 mq / 2,5 mq SC