



Settore S5  
Opere pubbliche - Manutenzione della città  
Servizio Patrimonio tutelato

Carpi, data della firma digitale

AL DIRIGENTE DEL SETTORE S5  
Ing. **Carboni Norberto**  
[lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

e p.c. al Servizio Patrimonio tutelato del Settore S5  
Arch. **Enrico Vincenzi**  
e al Servizio amministrativo del Settore S5  
Dott.ssa **Elena Montorsi**

**Oggetto: Progetto n. 236/2014**  
**“Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio**  
**lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012” I° STRALCIO - Opere edili e affini**  
**- Completamento solaio bagni pubblici -**

## RELAZIONE DEL R.U.P.

### **DI PROPOSTA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA “REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E DELLA CONTABILITA’ LAVORI PROGETTO DI COMPLETAMENTO SOLAIO BAGNI PUBBLICI”**

#### **Premesso che:**

- l'intervento in oggetto è previsto con codice regionale n. 2933, nel Programma delle Opere Pubbliche e Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, **programma approvato** con Ordinanza della struttura tecnica del Commissario Delegato n. 111 del 27.09.2013 e con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013, per un importo complessivo di 2.914.838,69 euro, finanziato con fondi del rimborso assicurativo e fondi regionali sisma;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 è stato **approvato il progetto esecutivo** n. 236/2014 relativo ai lavori nel Castello dei Pio di Savoia – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012, redatto a firma dei tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli per la parte architettonica, Ing. Giorgio Serafini per la parte strutturale, e per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo studio Prisma di Mirandola, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, per un importo complessivo di 2.914.838,69 euro;
- successivamente furono separati in **due appalti distinti**, messi a gara in differenti annualità, i due lotti: rispettivamente nel 2019 il 1° lotto relativo ad Opere edili ed affini per € 2.300.000,00 e nel 2020 il 2° lotto relativo ad Opere di restauro superfici decorate per € 614.838,69;
- la determinazione dirigenziale n. 1050 del 31.12.2019, ad oggetto “Progetto A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012”. **Aggiudicazione opere edili** del I° stralcio alla **Cooperativa Edile Artigiana** soc. coop. di Parma;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica n. 1003 del 24.12.2020 si **approvava la Perizia** suppletiva e di **variante n.1**, comprensiva di concordamento nuovi prezzi, per le opere edili del primo stralcio redatta dal Direttore Dei lavori Arch. Caterina Manfredi, dal Geom. Mirco Massari e a firma del RUP Arch. Cesare Sereni, in cui si integra l'appalto dei lavori edili alla Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop, per l'importo complessivo di euro 155.587,26 (+ IVA 10%), già al netto dello sconto del -18,181% offerto in sede di gara, concedendo una proroga alla fine dei lavori di 120 gg;

#### **Preso atto che:**

- la comunicazione agli atti del Prot. Gen.le n. 45294 del 12.07.2022, di **avvio del procedimento di risoluzione del contratto**, ex-art. 7 della L. 241/1990 e art. 108 del D.Lgs. 50/2016 con l'impresa aggiudicatrice Cooperativa Edile Artigiana;
- la Determina dirigenziale del Settore S5 in cui si dichiarava **risolto il contratto** Prot. Gen.le n. 32268 del 17.06.2020 con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a



(P.IVA 00347320343) per grave inadempimento ai sensi ex art. 108 D.Lgs. 50/2016, per i motivi sopra indicati;

- l'impresa CEA ha richiesto il **concordato preventivo** al Tribunale di Parma e che le è stata concessa la procedura di concordato preventivo con provvedimento del Tribunale di Parma n.7/2022 del 25.05.2022, con presentazione della documentazione-piano di rientro entro il giorno 09.07.2022, inoltre si è compiuta una Visura Camerale, acquisita agli atti del settore in data 05.08.2022, dalla quale si evince lo **stato di fallimento** della Cooperativa Edile Artigiana, con Sentenza n.43/2022 del 20.07.2022 Tribunale di Parma Rep. n. 115/2022 del 20.07.2022;
- in alcune aree interessate dai lavori si sono eseguiti i collaudi statici-strutturali con “**Collaudo parziale**”, che in questa situazione di fallimento dell'impresa, possono confermare e certificare puntualmente le realizzazioni compiute nei 2,5 anni di lavori con la ditta CEA:

Intervento A – Torre dell'Orologio (collaudo parziale eseguito) del 13.09.2021 prot. n. 56091/2021 del 16/09/2021;

Intervento B – Torre del Passerino Bonaccolsi (collaudo parziale eseguito) del 13.09.2021 prot. n. 56091/2021 del 16/09/2021;

Intervento C – Sala delle Vedute (ancora non realizzata);

Intervento D – Depositi - Ex Teatro Vigarani (collaudo parziale relativo al solaio sopra la Sala dei Nomi, al nuovo solaio e al solo locale della Sala Ex Poste al piano terra) Verbale di Riconsegna della Sala ex-Poste del 03.06.2022 prot. n. 36222-06/06/2022 collaudo del 13.06.2022 (ma ancora non ultimate);

Intervento E – Ala ex-carceri (Archivio Storico) (ancora non realizzata);

Intervento F – Stanze del Vescovo (ancora non ultimate);

Intervento G – Interventi Vari – (i lavori sono stati eseguiti nella prima area di intervento, che include i locali delle Logge, nella Sala degli Specchi e nella Scala che collega le Logge a sala Cervi e al Cortile d'Onore) del 09.07.2020 prot. n. 38019/2020 del 14/07/2020.

#### Tenuto conto:

- di quanto rappresentato e sulla scorta di tutta la documentazione, agli atti dell'Ufficio di Direzione Lavori e della Segreteria di Settore S5, si sono determinati: **a)** i **costi generali** dei lavori della rescissione contrattuale e per i danni complessivi subiti dall'Amministrazione di Carpi; **b)** lo “**Stato di consistenza**” e il successivo **Q.T.E.** di confronto, relativo ai **lavori eseguiti** dalla ditta CEA;
- che il Collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto, Ing. Roberto Luppi, nel suo **Verbale di accertamento** tecnico-contabile delle opere relativo allo “Stato di consistenza dei lavori già eseguiti, inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera” ha accertato e confermato quanto determinato dalla Direzione Lavori;

#### Tutto ciò premesso, considerato

- i costi e i danni che questo fallimento ci ha consegnato, da dover gestire in modo più tempestivo (vedi “Relazione costi e danni appalto” del 20.10.2022 prot. 69033 del RUP, ed inviata il 21.10.2022 prot. 69287 dal Sindaco per l'insinuazione al passivo) oltre ai tempi tecnici per la conclusione dell'intero intervento, estremamente impegnativi e laboriosi;
- la situazione precaria delle opere e dei fabbricati del cantiere CEA, che necessitano di dover terminare alcune opere al più presto (solaio bagni pubblici);
- l'occupazione di una parte importante del Palazzo dei Pio e delle piazze Martiri e Re Astolfo, da superare chiudendo, con il Curatore fallimentare, la procedura di risoluzione dell'appalto;
- che a seguito della rescissione con l'impresa edile, l'Amministrazione comunale di Carpi in accordo con la Regione Emilia Romagna, dovrà proseguire/revisionare/integrare complessivamente il progetto del primo stralcio, relativo alle opere edili ancora da realizzare, partendo dallo stato di consistenza del precedente appalto;

#### Ravvisata l'urgenza e la necessità di terminare le opere edili e strutturali relative al solaio superiore dei bagni pubblici, per le due seguenti motivazioni:

- 1) per ragioni legate alla di sicurezza del patrimonio tutelato. Le lavorazioni strutturali del solaio sopra i bagni non sono state terminate, lasciando scoperte le strutture storiche delle volte in mattoni, ampiamente lesionate in vari punti e dunque labili e poco resistenti;
- 2) per la riapertura bagni pubblici, dopo quasi un anno dalla chiusura del contratto con l'impresa, si è dovuto supplire alla carenza dei bagni con servizi igienici temporanei a noleggio;

**Dato atto** che

- tutti questi lavori di completamento solaio bagni, non erano prevedibili come articoli e sicurezza nel progetto originario, anche perché aprendo le strutture voltate in mattoni, ci si è resi conto della necessità ulteriori lesioni, **si deve riaccertare, riproporre ed impostare una progettazione nuova di completamento e messa in sicurezza delle strutture del solaio dei bagni in sala ex-Teatro Vigarani, affidando all'esterno l'incarico professionale per il computo metrico estimativo la contabilità finale dell'intervento di completamento del solaio dei bagni pubblici** per le due ragioni descritte sopra;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, prevede l'affidamento diretto anche senza la preventiva richiesta a due o più operatori economici, si è proceduto a richiedere un preventivo per l'affidamento diretto all'Ing. Stefano Testi, con Studio a Carpi, ai sensi dell'articolo medesimo;

**Preso atto** che per tale servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori è stato acquisito il preventivo di parcella professionale dell'Ing. Stefano Testi, con Studio TECHNE – Associati Architettura e Ingegneria, in Via Carducci n. 2, 41012 Carpi (MO), (P.IVA 03105990364), che con offerta n.3 agli atti del Prot. Gen.le n. **33101** del **19/05/2023** ha stimato l'onorario netto in **€ 1.344,85** (+ Inarcassa al 4% e + IVA al 22%), applicando uno sconto di circa -28,979% rispetto al valore dell'affidamento calcolato con la tariffa professionale di € 1.893,60 (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31.10.2013);

**Pertanto** si ritiene che per ragioni di:

- ampia conoscenza del lavoro, derivante dal precedente esecutivo, da realizzare, lasciato non completo dopo il fallimento della ditta CEA;
- funzionalità, perché sta seguendo anche le opere di restauro del 2° lotto del Castello dei Pio, ora in sospensione;
- economicità, per l'importo professionale offerto, congruo e conveniente per l'Amministrazione (avente come base di "Calcolo Parcelle" la normativa vigente del D.M. 17/06/2016);
- esperienza curricolare generale e quella comprovata in questi ambienti, con dimostrati requisiti di disponibilità e celerità nelle risposte e la flessibilità ad operare in contesto funzionale storico di alta qualità e particolare importanza, quale è il Castello dei Pio;

Il R.U.P., per tutto quanto sopra specificato e per la situazione generale che si è venuta a creare, si

**PROPONE**

l'affidamento del servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori edili ed affini del 1° stralcio, del Progetto in oggetto - **Completamento solaio bagni pubblici** - n. 236/2014 (dell'importo lavori stimato in circa € 66.000,00 + oneri di sicurezza), in favore dell'Ing. Stefano Testi, con Studio TECHNE – Associati Architettura e Ingegneria, in Via Carducci n. 2, 41012 Carpi (MO), (P.IVA 03105990364), per l'importo netto di **€ 1.344,85** (+ Inarcassa al 4% e + IVA al 22%), per un complessivo lordo di € 1.706,35 come da suo preventivo-offerta, al Prot. Gen.le n. **33101** del **19/05/2023**.

Carpi, lì 22.05.2023  
Cordiali saluti.

Il Responsabile di Procedimento  
Arch. Cesare Sereni  
(firmato digitalmente)