

Comune di Carpi

Lavori di: Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative
Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale
Impresa: ITER SRL – IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI,
p.zzale Primo Maggio 9 - 61121 PESARO (PU)
Contratto: Contratto stipulato in data 22/09/2016 N. prot. gen. 49901/2016 registrato a carpi (MO)
Importo contrattuale dei lavori Euro 152.102,28 al netto del ribasso d'asta del 18,590 %

**PERIZIA DI VARIANTE
3v DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
E CAMPIONATURE DI PROGETTO**

Reggio Emilia, 23/06/167

Il direttore dei lavori
Ing. Roberto Teneggi

N.P.01 MESSA IN SICUREZZA PARETE AL PT: è emersa la presenza di una controparte adiacente al muro esterno nord al piano terra del corpo fronte est che per la sua dimensione necessita di essere messa in sicurezza tramite ancoraggio alla parete portante retrostante;



N.P.03 RIPARAZIONE CONTROSOFFITTO EX WC AL PT.: è emersa la necessità di riparare in alcuni punti il controsoffitto dell'ex wc al pt;



N.P.02 MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA WC AL PT E AL 1P : è stato necessario rimuovere i controsoffitti "perret" presenti nei bagni al piano primo dell'edificio fronte est e sulle scale perché pericolanti, ed è emersa la necessità di intervenire nei bagni con ulteriori due colonne di scarichi. E' inoltre emersa la presenza di percolazioni dell'impianto idrico che necessitano di essere risolte per non compromettere le strutture murarie;

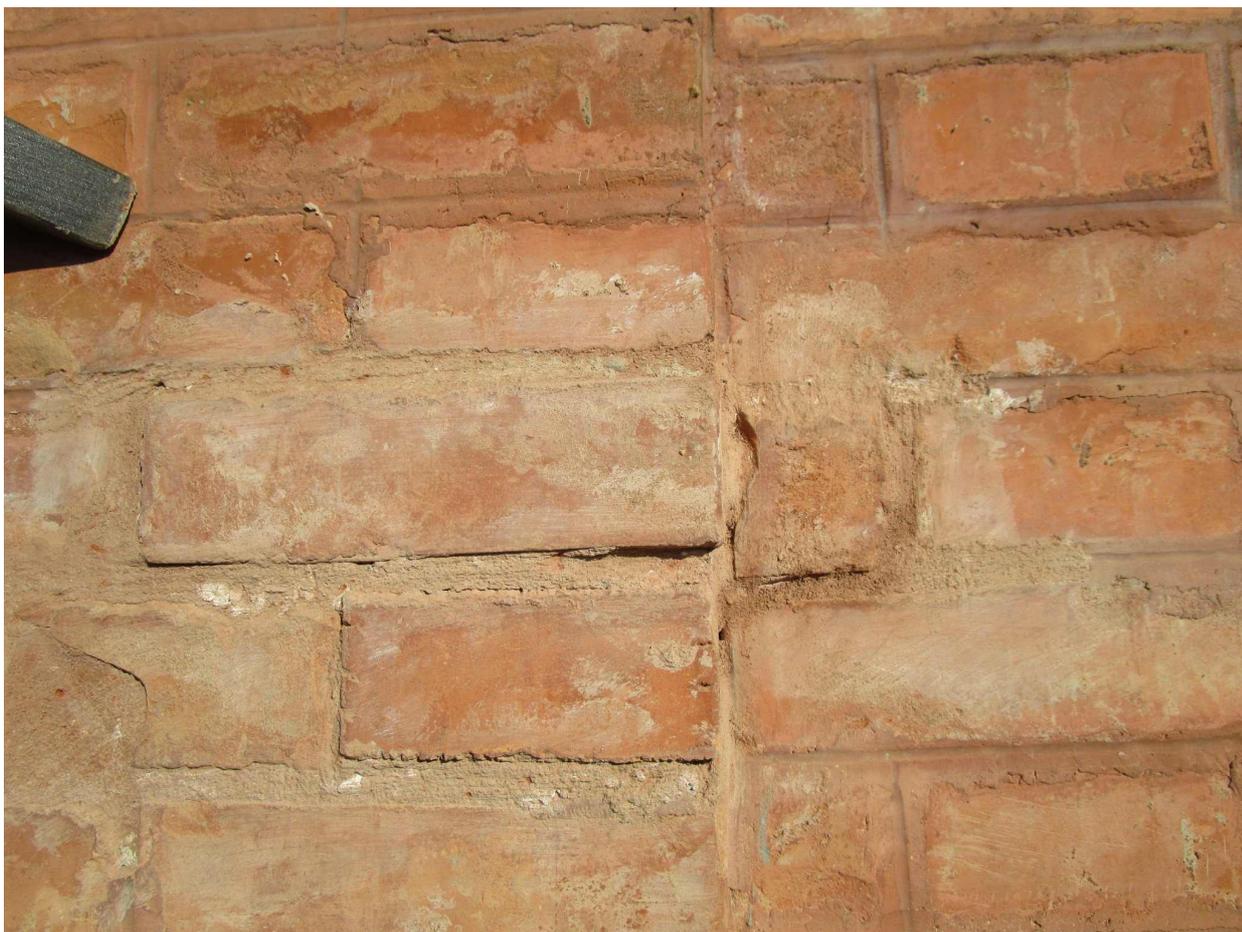


N.P.08 INDAGINE SPECIALISTICA STRUTTURA LIGNEA SOTTOTETTO E FPO

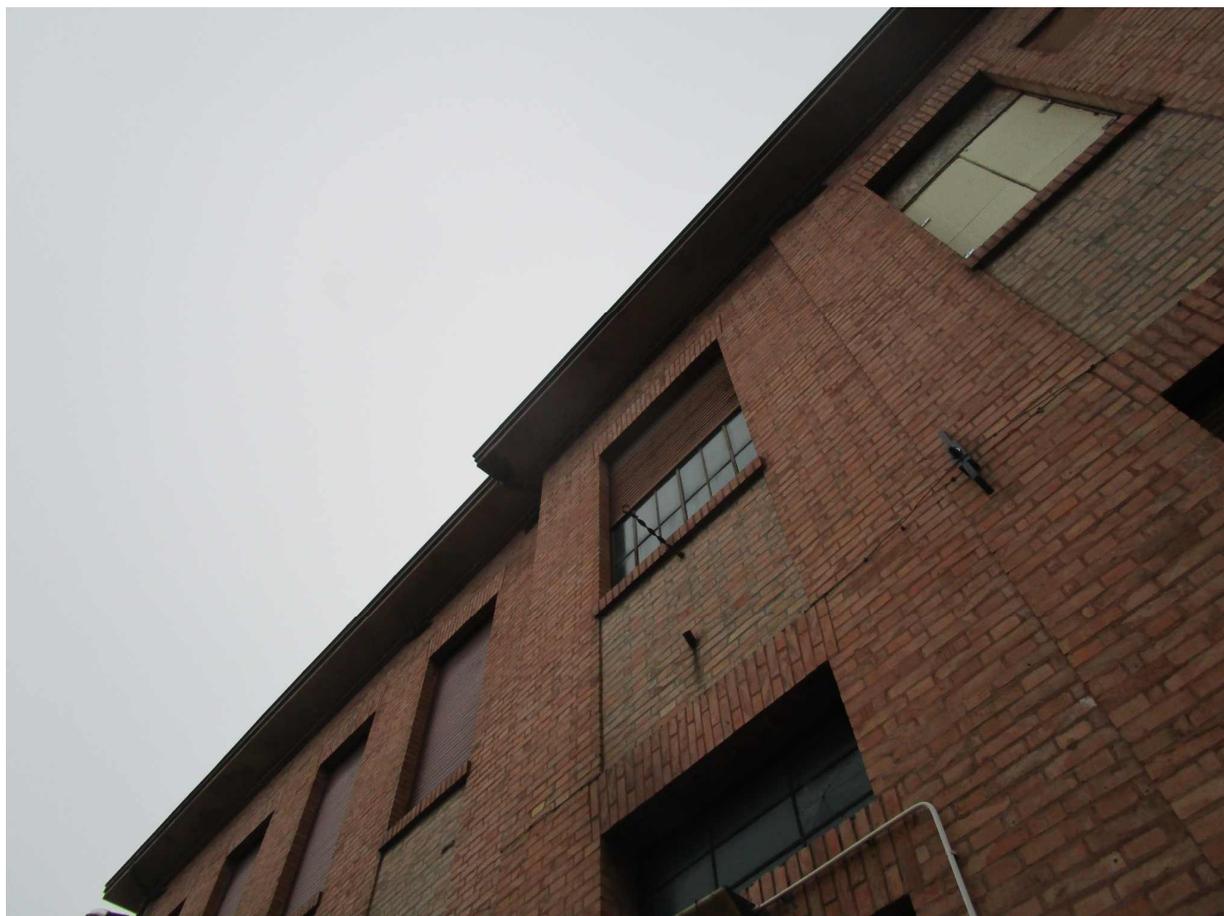
ANTIPARASSITARIO: dopo la pulizia e lo sgombero del sottotetto, è emersa la presenza di degrado in alcuni punti nella struttura portante in legno che necessita di specialistiche valutazioni per indagare la sezione resistente della struttura e se il degrado appartiene ad un periodo passato ed è ormai fermo o va contrastato;



N.P.11 FPO RIPARAZIONI IN QUOTA: è emersa la presenza di ulteriori giunti da stuccare ad alta quota;



N.P.12 MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDAIE ESISTENTI: in un punto della grondaia è emersa la presenza di perdite da riparare;



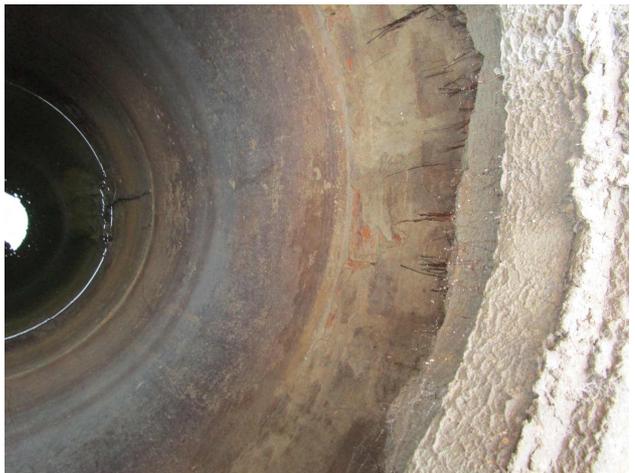
N.P.13 FPO RIMOZIONE CHIODERIE VARIE SUI MURI ED INSTALLAZIONE DI N.2 GRIGLIE DI AERAZIONE IN RAME: durante i lavori in quota si è potuto constatare che alcuni interventi realizzati nel tempo in maniera provvisoria (griglie di areazione in plastica, tamponamenti di finestre) necessitavano di manutenzione;



N.P.16 MANUTENZIONE STRAORDINARIA POZZETTI ESISTENTI RINVENUTI NELL'AREA CORTILIVA: sono emersi pozzetti nascosti dal terreno che necessitano di essere svuotati e resi visibili attraverso la messa in quota con il terreno circostante;



N.P.09 FPO MESSA IN SICUREZZA POZZO RINVENUTO NELL'AREA CORTILIVA:
sotto la ghiaia nell'area usata come parcheggio è emersa la presenza di un pozzo che necessita di essere messo in sicurezza circondandolo con aiuola per segnalarlo e impedire il transito di mezzi sul coperchio;



N.P.04 FPO MESSA IN SICUREZZA FOSSA NERA E RIPARAZIONE LINEA ESTERNA TROPPO PIENO: sotto la terra nell'area sul retro è emersa la presenza di una fossa nera che necessita di essere messo in sicurezza circondandola con rete per segnalarla e impedire il transito di mezzi sul coperchio;



N.P.18 ADEGUAMENTO PORTA CALDAIA: il pianerottolo interno del corpo aggiunto in epoca successiva contenente la scala di accesso all'attuale locale caldaia presenta una quota diversa del marciapiede dell'edificio, per cui è necessario adeguare la porta di accesso;



N.P.15 FPO LAVORAZIONI IN VARIANTE NEL MARCIAPIEDE:la rimozione del marciapiede esistente ha messo in luce la presenza di linee di scarico acque che hanno necessità di essere convogliate e la presenza di linee elettriche che hanno necessità di essere protette nel passaggio sotto il marciapiede; è necessario abbassare la quota di ancoraggio dei ferri marciapiede;



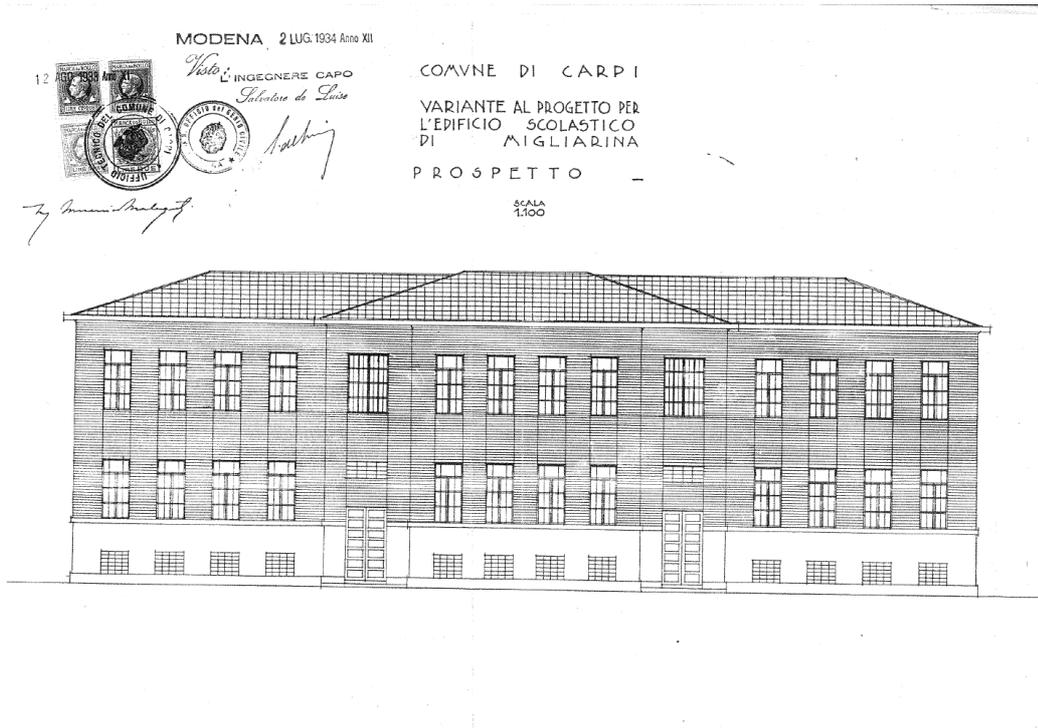
N.P.05 FPO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DAVANZALI FINESTRINI AL PIANO SEMINTERRATO: è emerso lo stato già degradato dei davanzali è necessario il loro ripristino;

N.P.07 MANUTENZIONE STRAODINARIA ZOCCOLO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON INERTI GROSSI: è emerso che l'umidità ha staccato dalla muratura retrostante anche le rimanenti parti di zoccolatura ed è necessario il ripristino dello zoccolo per la protezione dalle acque della base dell'edificio;

N.P.06 MANUTENZIONE STRAODINARIA BUGNATO BASAMENTO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON SAGOME IN LEGNO: è emersa la necessità di ripristinare anche piccole parti di bugnato del basamento.



Per garantire la protezione della muratura il progetto prevede l'integrazione/ripristino dello zoccolo del basamento bugnato che era presente fin dalla costruzione dell'edificio.



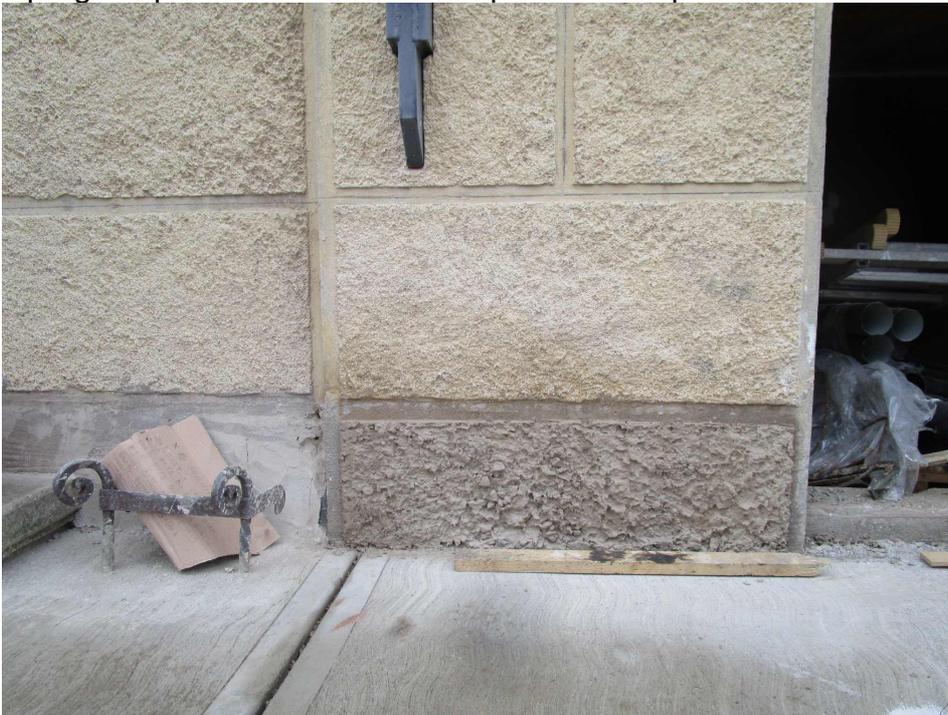
Su una base di intonaco di spessore 2 cm che porta a livello del bugnato, sono state fatte tre ipotesi a fresco con malta composta da calce idraulica naturale e inerti di varia granulometria:

campione A) con sabbia, liscio

campione B) inerte 0-20

campione C) inerte 20-50.

Il progetto prevede la soluzione C più simile a quella esistente.



zoccolo campione C)



zoccolo campione A)



zoccolo campione B)



zoccolo campione C)

E' necessario anche il ripristino di piccole parti del bugnato.

E' stata fatta una campionatura per individuare la modalità di intervento: su una base di intonaco di spessore 2 cm, dopo aver posizionato la cornice di modine, a fresco viene steso uno di intonaco composto da calce idraulica naturale con inerte 0-20.

La colorazione definitiva che sarà determinata da inerte diverso (spezzettato di marmo) e cocchiopesto giallo verrà decisa con altre campionature per avere un risultato il più vicino all'originale.



bugnato campione