

CENTRALE UNICA di COMMITTENZA  
Dell'UNIONE delle TERRE d'ARGINE

VERBALE DI APERTURA PLICHI

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE, CON L'ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA "G. FASSI" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARPI, RISERVATO ALLE SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE E/O ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA E/O SOCIALE AI SENSI DELLA L.R. N. 8/2017.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 4 (quattro) del mese di maggio alle ore 09:30 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi, II piano, si è riunito il Seggio di gara per l'apertura dei plichi relativi alla procedura in oggetto, così composto:

1. Dott. Ing. Norberto Carboni, nato a Modena (MO) il 06 giugno 1959, domiciliato per la carica presso la Sede del comune di Carpi, Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente di Seggio, a ciò autorizzato in virtù degli art. 12 e 15 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
2. Dott. Gabriele LOTTI istruttore direttivo del Settore A3 del Comune di Carpi in qualità di testimone noto ed idoneo;
3. Dott.ssa Miceli Rossana, istruttore amministrativo dipendente Manpower in forza presso l'Unione delle Terre D'Argine - Servizio Centrale Unica di

IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI

Committenza, in qualità di testimone noto ed idoneo;

P R E M E S S O:

- Che con avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 33103 del 23/06/2017, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di società e/o associazioni sportive dilettantistiche radicate sul territorio del Comune di Carpi, si dava esecuzione a quanto stabilito nella determinazione dirigenziale del Comune di Carpi n. 483 del 21.06.2018 di avvio di un'indagine di mercato propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento in conduzione, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità;
- che, in risposta al suddetto avviso, hanno presentato istanza di partecipazione n. 2 associazioni sportive dilettantistiche, nello specifico:
  1. Unione Sportiva Carpine Asd, sita in Corso Fanti n. 89 - 41012 Carpi (MO)
  2. Centro Sportivo Italiano , sita in via Peruzzi, n. 22 - 41012 Carpi (MO)
- che con Determinazione a contrarre n. 178 del 28.03.2018 a firma dell' Ing. Carboni Norberto Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2

IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL TESTI

Egelett

Luca e Rossene

lett. b), riservata a società e /o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, radicate sul territorio bacino di utenza dell'impianto e che hanno maturato esperienza nel settore, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui al D. Lgs. 50/2016, art. 95 comma 2;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

- che con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 227 del 05.04.2018 venivano approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- che con Lettera di invito Prot. Gen.le n. 18021 del 6.04.2018, approvata con la suddetta Determinazione n. 227 del 05.04.2018 della Centrale Unica di Committenza, si provvedeva ad invitare alla gara in oggetto, nei modi e forme di legge, le due associazioni sportive che avevano presentato istanza manifestando il loro interesse;
- che il Protocollo Generale riceveva quindi entro il termine stabilito nel predetto avviso, ore 11:30 del 3.05.2018, n. 1 busta relativa alla procedura in oggetto;
- che la prima seduta pubblica di gara veniva fissata per le ore 9:30 del giorno 04.05.2018 presso la sala

TESTI

P. L. Letto

Uvece Postone



riunioni della sede comunale di via Peruzzi n. 2, II° piano;

- che la presente seduta è volta al controllo delle dichiarazioni e dei documenti richiesti nella Lettera d'Invito, e mera verifica della presenza dell'offerta tecnica all'interno della busta 2, per l'ammissione alla valutazione della stessa offerta da parte di apposita Commissione Giudicatrice.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che entro il termine perentorio sopra citato e con le modalità stabilite nella lettera di invito, risulta pervenuta n. 1 busta contenente l'offerta, riferita al seguente soggetto:

1. Unione Sportiva Carpine Asd, sita in Corso Fanti n. 89 - 41012 Carpi (MO)

Il Seggio, prosegue poi nelle operazioni di gara verificando l'integrità del plico e il rispetto delle modalità di presentazione previste nel Disciplinare di Gara, procedendo quindi all'apertura del plico stesso.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta con riferimento alla busta 1, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al punto 6 della lettera di invito, Il Presidente rileva quanto segue:

- dalla documentazione amministrativa relativa all'Unione Sportiva Carpine ASD è emerso che la suddetta

ITESTI

Spel. Carpi  
Marco Rossone

non ha provveduto ad allegare la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fidejssoria definitiva nel caso in cui l'offerente risulti l'aggiudicatario, ed inoltre la dichiarazione sostitutiva presentata risulta priva dell'indicazione esplicita di alcuni punti, per cui si ritiene necessario richiedere un'integrazione documentale con la procedura del soccorso istruttorio ai sensi del punto 2 delle "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO" indicati a pagina 8 della lettera di invito, al fine di regolarizzare la propria posizione;

IL PRESIDENTE  
DINGARA

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta 2 - "CONTIENE OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA" delle concorrenti partecipanti, contenente l'offerta tecnico-qualitativa, e ricorda che si procederà alla sola verifica della presenza e correttezza della documentazione inerente l'offerta tecnica secondo quanto prescritto negli atti di gara.

Si prende atto della regolarità degli elaborati tecnici presentati dalle partecipanti, ai fini degli adempimenti inerenti le fasi successive della presente procedura.

LE BUSTE: 1 contenente la documentazione amministrativa, 2 contenente l'offerta tecnica, prodotte dalla partecipante, saranno custodite a cura dell'Ufficio Appalti e verranno consegnate alla Commissione Giudicatrice nominata dal Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre

IL TESTI

Go la ditta  
Luca Romano

d'Argine, che valuterà, in successiva seduta riservata, la stessa offerta tecnica presentata, ed attribuirà i punteggi secondo le modalità di valutazione delle offerte previste negli atti di gara.

IL PLICO 3 contenente l'offerta economica della partecipante, contraddistinta dalla dicitura " CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", chiusa e sigillata, viene presa in consegna e custodita in armadio chiuso presso l'Ufficio Appalti, in attesa che sia fissata la successiva seduta pubblica di apertura delle stesse, comunicata a mezzo P.E.C. o fax ai concorrenti in gara.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10,45 del giorno 27.10.2017.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni.

**p. LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

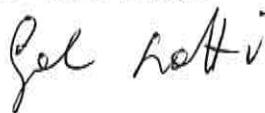
**Dott. Ing. Norberto Carboni**



The stamp is circular with the text "UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE" around the perimeter. Inside, it lists "Comuni: Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera". A handwritten signature is written over the stamp.

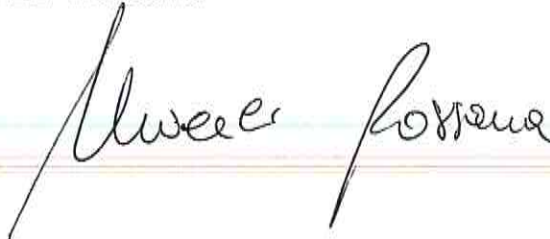
**I TESTIMONI**

**Dott. Gabriele Lotti**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gabriele Lotti".

**Dott.ssa Miceli Rossana**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossana Miceli".