



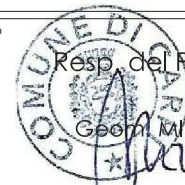
**CITTÀ DI CARPI**

SETTORE A7  
 RESTAURO, CULTURA,  
 COMMERCIO E PROMOZIONE  
 ECONOMICA E TURISTICA  
 Dirigente del Settore A7  
**Dot. GIOVANNI LENZERINI**

**TEATRO COMUNALE**  
**SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA**  
**NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENTO**  
**E BASSA EMISSIONE DI SOSTANZE NOCIVE**  
 (Decreto Crescita D.L. 34/2019)



Progettista e D.L.  
 Per. Ind. GIULIANO GOLDONI



Resp. del Procedimento  
 Geom. MIRCO MASSARI

Elaborato:

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA**  
**Schema di Atto di Sottomissione con Proroga e**  
**Verbale Nuovi Prezzi**

n° tavola

Scala

file: C:\Users\Unieuro\Desktop\2020 progetti\19-13 Teatro Carpi\DIREZIONE LAVORI\perizia 1\cariglio perizia.dwg

Dis. giuliano goldoni

DATA	REV. 01	REV. 02	REV. 03	REV. 04	REV. 05	REV. 06
APRILE 2020						

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CARPI  
(Provincia di Modena)

Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SCHEMA

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON PROROGA E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI  
PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1  
AL PROGETTO A7 N. 334-2/19 "Intervento di sostituzione della caldaia  
esistente con una nuova a condensazione ad alto rendimento e bassa  
emissione di sostanze nocive a servizio del Teatro Comunale".

CUP N.C92I19000100001 - CIG N. 80672487A5

-----\*\*\*-----

L'anno 2020, nel giorno \_\_\_\_ del mese di maggio nella sede del  
Comune di Carpi, settore A7 Restauro, cultura, commercio e  
promozione economica e turistica, sito presso via Santa Maria in  
Castello 2/b, con il presente atto, a valersi ad ogni effetto di  
legge tra le parti a seguito indicate: -----

1. Dott. **Giovanni Lenzerini**, nato a Ferrara il 25/06/1963 e  
domiciliato presso la sede comunale per la carica di Dirigente  
Responsabile del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio,  
Promozione economica e turistica" del COMUNE DI CARPI, con sede in  
Carpi (MO), Via Santa Maria in Castello, 2/b, c.f. 00184280360,  
agente non in proprio, ma nella sua veste di Legale Rappresentante,  
in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, a ciò  
autorizzato in virtù del Decreto Sindacale agli atti del Prot.  
Gen.le n. 70795 del 17.12.2019 e dell'art. 107. comma 3 D. Lgs. n.  
267/2000, e art. 48 comma III dello Statuto Comunale, di seguito,  
per brevità, "Stazione appaltante"; -----

-----E-----

2. Sig. **Accorsi Dario**, nato ad Argenta (FE) il 23/08/1948 e residente a  
Carpi (MO), S.S. Romana Nord, 128, agente non in proprio ma in  
qualità di Legale rappresentante in nome, per conto e nell'interesse  
della ditta "La TERMOIDRAULICA SRL", con sede in Carpi (MO), S.S.  
Romana Nord, 128, c.f. e p. iva 02083580361, regolarmente iscritta

La Termodraulica S.r.l.  
S. St. Romana Nord, 128  
41019 FOSCOLO DI CARPI (MO)  
Tel. 059.6608101 - Fax 05.660246  
C.Soc. € 46.800,00 I.v. V.C.A.A. 26424  
Trib. MO 36/039/0 art. IVA 02083580361

al Registro delle Imprese di Modena, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di Modena, entrambe agli atti del Settore A7, di seguito, per brevità, "Appaltatore";-----

**PREMESSO:**

- che con delibera della Giunta Comunale n. 154 del 15.10.2019 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 334-2/2019 "Teatro Comunale: sostituzione caldaia esistente con una nuova a condensazione ad alto rendimento e bassa emissione di sostanze nocive", redatto dai tecnici Arch. Cesare Sereni e dal Per. Ind. Giuliano Goldoni, firmato dal Responsabile del Procedimento Geom. Mirco Massari, per una spesa complessiva di euro 80.000,00 (ottantamila), finanziato con Decreto Crescita D.L. 34/2019; -----
- che con determinazione dirigenziale n. 766 del 29.10.2019 si disponeva l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'operatore economico LA TERMOIDRAULIXCA SRL, con sede in Carpi (MO) per un importo complessivo di euro 56.235,45 + I.V.A. 10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 1.164,96, al netto del ribasso offerto pari ad euro 8.764,55, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen. n. 59305 del 24.10.2019; -----
- che in data 09.12.2019 è divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 D.Lgs. 50/2016, a seguito positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti; -----
- che in data 12.12.2019 Prot.Com. n. 69926/2019 veniva stipulato mediante scrittura privata il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto con l'Appaltatore; -----
- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera, il Direttore dei Lavori Per. Ind. Giuliano Goldoni, sentito il R.U.P. geom. Mirco Massari, ha redatto la Perizia di Variante per lavori suppletivi che è stata approvata con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020; -----
- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati tra le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal Sig. Accorsi Dario Legale rappresentante in nome,

per conto e nell'interesse della ditta Appaltatrice "La TERMOIDRAULICA SRL".-----

Al fine dei controlli antimafia e in applicazione del D.L. 06/06/2012 n.74, convertito in L. 01/08/2012 n.122, nonché delle successive disposizioni della prefettura di Modena in data 09/10/2012, il presente atto viene stipulato con la condizione risolutiva di cui all'art.91, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 fatta salva la facoltà di recesso di cui all'art.11 comma 3 del medesimo.

-----**TUTTO CIÒ PREMESSO**-----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata,-----

Il **COMUNE DI CARPI**, tramite il Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, Dott. Giovanni Lenzerini, a ciò autorizzato e come sopra costituito, -----

-----**AFFIDA**-----

A "**LA TERMOIDRAULICA S.R.L.**", con sede in Carpi (MO), S.S. Romana Nord, n.128, c.f. e p. iva 02083580361, che tramite il Legale Rappresentante, **Accorsi sig. Dario**, nato ad Argenta (FE) il 23/08/1948 e residente a Carpi (MO) in Via S.S. Romana Nord, n.128, come sopra costituito, -----

-----**ACCETTA**-----

1) **l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante** agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il **maggior importo di € 4.225,27 + IVA AL 10%**, al netto del medesimo **ribasso del 13,37%** offerto per i lavori principali; -----

2°) una **proroga di giorni 4 (quattro)** naturali e consecutivi al termine contrattuale; -----

3°) i seguenti **nuovi prezzi concordati** e discussi col Direttore dei Lavori, Per. Ind. Giuliano Goldoni, ai sensi dell'art. 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554 e s.m.i., sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:

**NP.1 - B.72.08.0055.019 - GRUPPO TERMICO A CONDENSAZIONE A BASAMENTO PREMISCELATO - Fornitura e posa in opera di gruppo termico a**

condensazione a basamento a temperatura scorrevole senza limite minimo di temperatura dell'acqua di ritorno, costruito in acciaio ed avente le seguenti caratteristiche: mantello in lamiera d'acciaio; materassino isolante in lana minerale di spessore adeguato; scambiatore di calore resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o in lega di alluminio o in lega Alufer; camera di combustione verticale e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; bruciatore modulante a premiscelazione, tipo a irraggiamento o a tappeto o cilindrico; accensione elettronica (senza fiamma pilota); valvola di sicurezza e regolazione gas; pressostato gas e pressostato aria; ventilatore per adduzione aria comburente; pressione d'esercizio: almeno 3 bar. Pot. 240kW €/cad. 14.480,00 (quattordicimilaquattrocentottanta/00)

**NP.2** - 13.12.28.4 - Fornitura e posa in opera di ELETROPOMPA SINGOLA AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA PER ACQUA DI CONSUMO. Elettropompa singola ad alta efficienza energetica. Portata min/med/max: Q (mc/h). Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza corrispondente (alla velocità max) non inferiore a: H (bar). Diametro nominale: DN (mm). Potenza motore: P (kW).  $Q=4/6/10$   $H=0,76/0,80/0,40$   $DN32-P=0,34$  €/cad. 1.832,00 (milleottocentotrentadue/00)

**NP.3** - B.72.42.0003.001 - APPARECCHIATURA AUTOMATICA TRATTAMENTO ACQUA - Fornitura di un addolcitore automatico gestito da microprocessori con rigenerazione proporzionale, volumetrica e statistica che, memorizzando il consumo di acqua addolcita erogata dall'ultima rigenerazione, riduce del 50% circa il consumo di rigenerante e dell'acqua necessaria per la rigenerazione. Integrati nel sistema sono: autodisinfezione, valvola antiallagamento, valvola ritegno, valvola antivacuum, valvola miscelazione doppia taratura e disinfezione automatica ad ogni rigenerazione. Tensione di alimentazione di sicurezza all'addolcitore 24 Vac, conforme CE e materiali in contatto con l'acqua conformi al D.M. 174/04. Portata massima acqua trattata mc/h 1.4 €/cad. 2.400,90 (duemilaquattrocento/90)

**NP.4** - B.72.44.0075.003 - TUBAZIONI IN ACCIAIO INOX SISTEMA PRESSFITTINGS - Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio inossidabile a norma DIN 17455, per impianti sanitari, posate in

*Scanned with CamScanner*  
S. Stat. Romana Word, 128  
41010 FOSOLI CARPI (MO)  
Tel. 059.660810 - Fax 05.660246  
C.Soc. € 46.806/00 i.v. - CCIAA 264247  
Trib.MO 36039 - Part.IVA 02083580361

opera mediante il sistema pressfittings e costituite da: · tubazione in acciaio inossidabile; pressfittings in acciaio inossidabile a norma DIN 1988; · O-ring di tenuta; · pressione massima di funzionamento 16 bar; Dim. del tubo mm. 22 x 1,2 €/m. 38,58 (trentotto/58).....

**NP.5** - B.72.10.0009.05 - VASO D'ESPANSIONE CHIUSO PER IMPIANTI IDROSANITARI - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione chiuso per impianti idrosanitari in lamiera di acciaio avente le seguenti caratteristiche: · membrana in gomma sintetica atossica (D.M.21.3.1973) ed intercambiabile; · precarica in aria o azoto di 2 bar; · collaudo da parte dell'Ente di competenza (INAIL); · temperatura d'esercizio ·10, +50 °C. Capacità 100 litri €/cad. 397,90 (trecentonovantasette/90).....

**NP.6** - 8.3.145 CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) idoneo allo scarico di fumi ed esalazioni con temperature fino a 120°C, particolarmente indicato per lo scarico dei fumi di caldaie a condensazione. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di giunti con innesto a bicchiere e guarnizione di tenuta. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre gli accessori di fissaggio quali supporti e fascette di fissaggio. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella.

8.3.145.4 -Diam est del condotto mm 160€/m.82,00 (ottantadue/00).....

8.3.145.5 Diamo est del condotto mm 250€/m.190,00 (centonovanta/00)

**NP.7** - 8.3.146 - PEZZI SPECIALI PER CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente.

8.3.146.4 - D. est del condotto mm 160€/m.82,00 (ottantadue/00).....

8.3.146.5- D. Est. condotto mm 250 €/m. 190,00 (centonovanta/00).....

La Compagnia Generale  
S. Stefano Romaria Nord, 128  
41010 P.SSOLI (AR) (MO)  
Tel. 049/660819 Fax 05.660246  
C.Soc. € 10.800.000 Iv. - CCIAA 264247  
Trib.MO 36039 - Part.IVA 02083580361

**NP.8 - B.72.46.0037.00 - COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in:** · coppelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m<sup>3</sup> e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm.

B.72.46.0037.011 D.1"1/2 sp isol 40 mm.€/m.37,79(trentasette/79)

B.72.46.0037.013 D. 2" sp isol. 50mm. €/m.42,15 (quarantadue/15)

B.72.46.0037.015 D 2"1/2 sp is.50 mm.€/m.47,01(quarantasette/01)

B.72.46.0037.017 D. 3" sp isol. 50 mm.€/m.52,50(cinquantadue/50)

B.72.46.0037.021 DN150 sp isol. 80 mm.€/m.68,76(sessantotto/76)

**NP.9 - 13.2.10 - SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE.**

Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti posizionate all'interno di locali tecnici o in spazi tecnologici, comprendente lo smontaggio delle stesse, il trasporto su pubblica strada, il carico su idonei automezzi ed il trasporto finale a discarica autorizzata, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme di smaltimento. Smaltimento coibentaz. Esist. A corpo €.328,00 (trecentoventotto/00).....

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 di approvazione della Perizia in oggetto.

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una **maggiore spesa netta di € 4.225,27 + iva 10%** rispetto a quella determinata con l'originario contratto Prot. Gen. n. 69926/2019 del 12.12.2019 finanziato con Decreto Crescita D.L. 34/2019.

Il **Sig. ACCORSI Dario** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

L'I.V.A. di legge è a carico del Comune di Carpi.

Tutte le spese inerenti al presente atto si dichiarano a carico dell'Impresa Assegnataria ai sensi art. 8 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s.m.i..

Il presente atto e' soggetto a registrazione solo in caso d'uso

**La Perizia di Perizia**  
S. Str. Romana N. 128  
41010 FOSOLI (AR) (MO)  
Tel. 059.660340 - Fax 05.660246  
C.Soc. € 46.800,00 I.v. - C.C.I.A.A. 264247  
Trib.M.C. 36039 - Part.IVA 02083580361

(Art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986)

Letto alle Parti e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro  
volontà, viene da esse sottoscritto.

p. la Ditta Assegnataria LA TERMOIDRAULICA S.R.L.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. DARIO ACCORSI  
*a Termodraulica S.r.l.*  
S. Stat. Romana Nord, 128  
41010 FOSSOLI (CARPI MO)  
Tel. 059.660810 / Fax 059.660246  
C.Soc. € 46.800.000 i.v. - CCIAA 264247  
Trib. MO 36039 - Part.IVA 02083580361

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Giovanni Lenzerini

---