

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena

Oggetto
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO B_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI**

Tavola
**PROGETTO
AREE DI CESSIONE** **P.16**

Progettisti
Geom. Nicola Mistrorigo
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)
Arch. Federica Gozzi
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà
Martinelli Costantino
Martinelli Anna Maria
Martinelli Carolina
Barbieri Olivo
Arca Immobiliare S.R.L.
Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori
SPAZIO RISERVATO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala 1:500 Data Dicembre 2023

LEGENDA:

- Linea di Confine del Comparto B_bis5
- Opere extra comparto
- Linea di Confine individuazione lotti

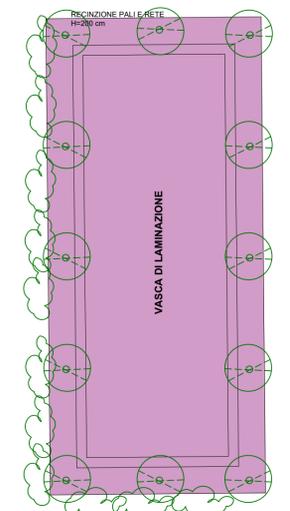
AREE DI CESSIONE = 15.982 mq

PEDONALI, CICLABILI, PIAZZA	mq 2.843	VP mq 14.063
PARCHEGGI PUBBLICI P2: N° 123	mq 1.388	
VERDE (compreso LOTTO PAI 2.135 mq)	mq 9.832	
VIABILITA' PRIMARIA (strade)	mq 1.919	

S.F. = S.T. - AREE DI CESSIONE = 34.717 mq - 15.982 mq = 18.735 mq

AREE DI CESSIONE EXTRA COMPARTO
PARTE DI MAPPALE 24 (proprietà Rebecchi Paolo - Rebecchi Franco)
2.290 mq.

- Alberature esistenti da mantenere
- Nuove alberature
- Nuovi arbusti
- 1 Area giochi 4,7 m x 5,2 m - scivolo
- 2 Area giochi 4,2 m x 5,8 m - altalena
- 3 Area giochi diametro 4,6 m - arrampicata
- 4 Rastrelliere per biciclette
- 5 Panchine



FOGLIO 125 MAPPALE 24
proprietà
Rebecchi Paolo - Rebecchi Franco

PREVISIONE DI PROGETTO:
DEVIAZIONE VIA CALIUMI PER
COLLEGAMENTO VERSO NORD A
VIA CORBOLANI

VIA FERDINANDO CALIUMI

VIA FERDINANDO CALIUMI

VIA DUE PONTI

FERROVIA VERONA-MANTOVA-MODENA