

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Carpi

Comune di CARPI
Pianificazione e Sostenibilità Urbana
Ufficio Pianificazione generale
edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Provincia di Modena
Pianificazione Urbanistica
Territoriale e Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

e p.c. **ARPAE Area Centro ST Modena**
Distretto Area Nord Carpi
aocomo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Comune di Carpi

**Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione
direzionale commerciale di tipo F – Comparto F13
Area posta tra le Vie degli Inventori e Zappiano
Parere igienico sanitario**

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto del 25/07/2022 prot. n. 47923, a noi pervenuta in data 25/07/2022 con ns. prot. 61876/22;

esaminati gli elaborati presenti nel *link* riportato nella vostra richiesta sopra indicata, composti da relazioni tecniche, proposte di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione, proposte di modifica alla Convenzione Urbanistica, Valsat e tavole specifiche;

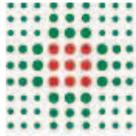
viste anche le integrazioni da voi inviate il 01/12/2022 con prot. n. 79322, a noi pervenute il giorno 02/12/2022 ns. prot. n. 98111/22;

considerato che il progetto urbanistico prevede:

- la realizzazione su lotto edificabile di 8.900 mq di superficie fondiaria di un motel di 2.000 mq di SU e dei relativi parcheggi di pertinenza;
- gli allacciamenti sulla viabilità di distribuzione, nello specifico via Degli Inventori e via Zappiano, per l'accesso al lotto edificabile;
- la realizzazione di un'area verde/bosco pubblico all'intero comparto, piantumata con alberi e arbusti in maniera naturale e senza percorsi interni, non fruibile dai cittadini e completamente esondabile, che non prevede attività di manutenzione (ordinaria o straordinaria);
- la de_pavimentazione di uno spazio asfaltato lungo la via Zappiano.

Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Via Molinari, 2 – 41012 Carpi
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - *www.ausl.mo.it*
Partita IVA 02241850367



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, trasmesso in data 24/09/2022 con prot. n. 76881 e già inoltrato a codesta Amministrazione, che si condivide nella sua interezza;

lo scrivente Servizio, chiarito che il presente parere valuta unicamente gli aspetti relativi all'assetto d'area, esprime **parere favorevole** ai lavori previsti nello strumento urbanistico in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- che nel parco venga realizzato il sentiero di attraversamento come indicato nella Tav. 4 integrata per permettere l'accesso ai privati cittadini;
- che l'area verde di pertinenza del motel vengano correttamente illuminati (con pali ad h. 4 metri) in modo da non lasciare aree poco visibili e buie che favorirebbero la frequentazione da parte di malintenzionati;
- che il parcheggio di pertinenza del motel preveda attraversamenti pedonali sicuri, rilevati e ben visibili;
- che il parcheggio del motel sia dotato di impianto di illuminazione che segua i nuovi tragitti in modo da non lasciare aree poco visibili e buie.

Si ricorda che negli edifici aperti al pubblico devono essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, da riservarsi gratuitamente agli eventuali veicoli al servizio di persone disabili (DM 14/06/1989, n. 236). Tali parcheggi devono essere opportunamente segnalati e contrassegnati;

Si rammenta infine che ai sensi della Convenzione Urbanistica *"la manutenzione di tutte le aree e opere pubbliche comprese nel comparto, avverrà a cura e spese del lottizzante fino al momento in cui le opere stesse passeranno a carico del Comune e/o aziende interessate"*;

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., da STEFANO GALAVOTTI

Elementi contabili AUSL

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	SDI	Importo
11407	KIT MARKETING s.r.l. Via Lambertini, 1 40026 IMOLA (BO)	03095851204	USAL8PV	67*2 EURO

Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Via Molinari, 2 - 41012 Carpi
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367