

Interventi di manutenzione straordinaria
Luoghi della Memoria - anno 2017
MUSEO AL DEPORTATO POLITICO E RAZZIALE -
EX-CAMPO DI CONCENTRAMENTO DI FOSSOLI

INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE
FONDAZIONI CENTRALI DELLA BARACCA RECUPERATA
- in corso d'opera 2019 -



RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
RIGUARDANTI LE MODIFICHE D'ATTUARSI IN CORSO D'OPERA

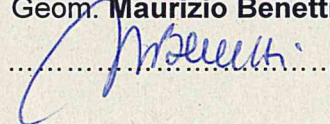
Carpi, lì 01/08/2019

Il Direttore dei lavori:

Arch. **Cesare Sereni**



Visto: Responsabile Unico di Procedimento
Geom. **Maurizio Benetti**



RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI RIGUARDANTI LE MODIFICHE D'ATTUARSI IN CORSO D'OPERA

Alla luce del D.Lgs n.50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori può, nel caso specifico dei Beni tutelati, intervenire a modificare piccole quantità di lavorazioni per risolvere aspetti marginali e dunque non sostanziali, o per ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del Bene.

Nel caso specifico si è proceduto in corso d'opera a verificare tutto l'appalto con una proiezione finale dei lavori e della contabilità, al fine di controllare e contenere piccole variazioni e/o modifiche nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, anche introducendo lavorazioni con nuovi prezzi.

Si proseguiranno i lavori, con la realizzazione delle ultime opere di stilatura armata dei giunti murari interni ed esterni e completamento finiture nei mesi settembre - ottobre, senza la presentazione di una Variante in corso d'opera.¹

Rispetto al progetto esecutivo si introdurranno delle lavorazioni non sostanziali, sempre verificate in termini di materiali, tecniche e procedure in modo che risultino conformi e migliori rispetto a quelle previste per maggiore rispetto e/o miglioria al Bene tutelato.

La ditta costruttrice, forte della sua esperienza, ci ha proposto un cambio delle dimensioni dell'armatura del palo da progetto, perché ritenuto troppo fragile e con un'alta possibilità di rottura durante le fasi di montaggio. Nel far questo si utilizzerà un'armatura di micropali (profilati tubolari in acciaio) con diametro esterno 168,3 mm, dello spessore 8 mm e peso al metro lineare di 31,5 kg. La lunghezza del palo infisso sarà di metri 8, anziché 7,5 metri del progetto esecutivo, per l'uso di elementi modulari con filetto di avvvitamento / giunzione di 2 metri lineari ognuno.

Si è rideterminata la voce riguardante la realizzazione del calcestruzzo di sottofondazione, perché per il getto non sono state utilizzate casseforme atte a contenere la cordolatura (travi rovesce con sezione ad "L"), ma si procede a riempire tutto lo scavo, pagando la lavorazione con un prezzo differente meno alto senza casseformi, ma della stessa resistenza caratteristica di quello progettato.

¹ D.lgs. 50/2016, Art. 149 per i Beni Tutelati (Varianti - già art.205 del d.lgs.163/2006):

"Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante."

Durante le fasi di rimozione del marciapiede si è dovuto provvedere allo smantellamento dei vecchi pozzetti per la raccolta delle acque piovane in cls e la successiva sostituzione degli stessi con pozzetti in polipropilene, oltre che a tutte quelle operazioni per consegnare il lavoro a perfetta regola d'arte (smontaggio e rimontaggio della parte terminale dei pluviali e sostituzione / allaccio delle tubazioni sotterranee danneggiate durante le fasi di scavo).

Considerato che nelle operazioni di scavo si è ritenuto opportuno verificare lo stato esistente eseguendo un allargamento della dimensione d'asporto (della sezione media di 60x80h cm) si è reso necessario uno smaltimento del materiale di risulta, quali trasporto in discarica, oneri di discarica e analisi del terreno, il tutto necessario per ristabilire ordine e pulizia nella zona in cui si è operato.

Tutte queste operazioni saranno concordate con la Ditta esecutrice / aggiudicataria concordando nuovi prezzi di tali opere con Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi aumentando il contratto (di importo netto 22.352,61) di euro 2.197,00 + IVA 10%, al netto del medesimo ribasso del 3% offerto per i lavori principali (aumento contrattuale del 9,829%).

Con l'aggiunta di piccole lavorazioni si rende necessario una protrazione del tempo utile di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi al termine contrattuale precedente di 90 giorni. I lavori attualmente sono in sospensione, in attesa della formalizzazione degli atti di cui sopra.

Carpi, lì 01/08/2019

Il Direttore dei Lavori
Arch. **Cesare Sereni**

Comune di Carpi - Protocollo n. 47311/2019 del 22/08/2019

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.