

COMUNE DI CARPI

PROCEDURA APERTA

\*\*\*

Prot. Gen. n. del Tit. VI Fasc. 07

**VERBALE II SEDUTA PUBBLICA PER L'AMMISSIONE DEI  
CONCORRENTI NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO DEI VECCHI IMPIANTI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI -  
IMPIANTI AD ALTA EFFICIENZA LUMINOSA.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquindici (2015) e questo giorno 27  
(ventisette) del mese di Novembre

**27.11.2015**

alle ore 11.30, nella "Sala della Commissione per la  
qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale  
posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i  
Signori:

1. **CARBONI DOTT. ING. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-  
1959, domiciliato per la carica presso la Sede del  
Comune di Carpi, C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente  
Responsabile del Settore A3 Lavori Pubblici,  
Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi agente  
non in proprio ma nella sua veste di Presidente di  
Gara;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



IL TESTE

*Galv*

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

2. **DOTT. MALAVASI CORRADO** dipendente comunale, a titolo di testimone noto ed idoneo;
  3. **DOTT. LOTTI GABRIELE**, dipendente comunale, a titolo di testimone noto ed idoneo;
- **richiamato** il precedente verbale di apertura dei plichi pervenuti in data 8-10-2015 prot. 55359 dell'11-11-2015;

**viste:**

- la comunicazione di esclusione dalla procedura di gara in oggetto della ditta HERA LUCE SRL inviata mediante PEC protocollo 48398 del 9-10-2015;
- la comunicazione inviata dalla ditta HERA LUCE SRL in data 14-10-2015 prot. 49411 del 15-10-2015, nella quale si chiede l'applicazione del soccorso istruttorio relativamente all'integrazione del requisito di cui al punto s.3 della Dichiarazione sostitutiva allegato C) al bando di gara;
- la successiva richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 54167 del 5-11-2015, di precisazioni inerenti la predetta dichiarazione integrativa della ditta HERA LUCE SRL e la relativa risposta in data 9-11-2015 prot. 54905 del 10-11-2015;
- la lettera di richiesta di integrazioni in merito alle dichiarazioni sostitutive del raggruppamento di professionisti indicato per lo svolgimento delle attività di progettazione, a seguito di applicazione del soccorso

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

istruttorio, alla ditta GAMIE SRL prot. 48405 del 9-10-2015 e la relativa lettera di trasmissione della documentazione richiesta da parte della medesima GAMIE SRL prot. 49236 del 14-10-2015;



CIO' PREMESSO:

il Sig. Carboni Dott. Ing. Norberto, nella sua preindicata qualità di Presidente di Gara, prende atto della presenza all'odierna seduta di gara dei Sigg. Francesco Cevolani per conto del R.T.I. MARTINI & MARTINI SNC / SIRAM SRL / BOSI IMPIANTI ELETTRICI SNC, Fabrizio Ghidoni per conto della CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, Alessandro Breviliero per conto del R.T.I. GEMMO SPA / CME Consorzio Imprenditori Edili, delle Sig.re Anna De Rosa e Anna Montanari per conto di HERA LUCE SRL.

ITESTI  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Quindi il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto della regolare presentazione da parte della ditta GAMIE SRL, tramite comunicazione P.E.C. prot. 49236 del 14-10-2015, delle dichiarazioni inerenti il raggruppamento temporaneo di professionisti indicato in avvalimento per le attività di progettazione.

Inoltre il Presidente rende noto che HERA LUCE SRL, attraverso le comunicazioni prot. 49411 del 15-10-2015 e prot. 54905 del 10-11-2015, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ha integrato la dichiarazione di cui al punto s.3 della Dichiarazione sostitutiva allegato C) prodotta in gara, mediante l'indicazione di un ulteriore progetto che ha permesso

alla medesima ditta concorrente di raggiungere, con riferimento a massimo due progetti, il numero di punti luce minimo richiesto di 6554, precisando che il suddetto ulteriore progetto era stato omissso in precedenza per mero errore materiale. Pertanto il Presidente dichiara la riammissione alla gara, ai sensi di quanto previsto al n. 3) delle "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" a pag. 9 del Disciplinare di gara, delle ditta HERA LUCE SRL.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei Plichi 2 "Offerta tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione come elencata nel "Plico 2" a pag. 20 del Disciplinare di gara.

Il Presidente rileva la presenza all'interno del plico 2 dei concorrenti ELETTRIMPIANTI SRL, raggruppamento temporaneo tra GEMMO SpA (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante), PALANDRI & BELLI Srl, GAMIE Srl, CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi degli elaborati relativi all'offerta tecnica di cui ai punti B4.1 e B5.1, per i quali era previsto l'inserimento all'interno del Plico 3 "Nuovo cronoprogramma dei lavori e periodo di manutenzione proposto", come previsto alle pagine 21 e 22 del Disciplinare di gara. Il Presidente procede immediatamente, per ognuno dei sopra riportati concorrenti, all'inserimento dei predetti elaborati relativi all'offerta di cui agli elementi di valutazione B4.1 e B5.1, senza leggerne o verificarne minimamente il

contenuto, all'interno di apposite buste che il medesimo Dirigente del Settore A3 provvede a sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura.

Il Presidente rileva comunque la regolare presenza all'interno del plico 2 di tutti i concorrenti della documentazione di cui agli elementi di valutazione tecnica B1.1, B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B3.1, come prescritto alle pagine 20 e 21 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara l'ammissione dei concorrenti IT Srl Innovazione e Tecnologie , R.ED.EL.Srl , CAIEC Consorzio, HERA LUCE Srl, raggruppamento temporaneo tra MARTINI&MARTINI SNC (mandataria)-SIRAM SPA (mandante) - BOSI IMPIANTI ELETTRICI di Bosi Paolo e C. SNC (mandante), riservandosi ulteriori riflessioni in merito all'ammissione dei sopra menzionati concorrenti che hanno inserito all'interno del plico 2 la documentazione di cui agli elementi B4.1 e B5.1, onde consentire un adeguato approfondimento della casistica in esame, e di rinviare la prosecuzione della presente seduta di gara a successiva data, che verrà comunicata a tutti i soggetti partecipanti alla gara.

La Dott.ssa Anna De Rosa, in virtù di procura speciale in data 22-04-2015, allegata al presente verbale sotto la lettera A), ed in rappresentanza della ditta HERA Luce S.R.L., si oppone all'eventuale ammissione dei predetti concorrenti che hanno inserito la documentazione relativa ai punti B4.1 e B5.1 all'interno del plico 2., depositando nota scritta contenente le motivazioni relative

all'opposizione all'ammissione; il Presidente procede alla lettura di tale nota che si allega sotto la lettera B), quale parte integrante del presente verbale.

I plichi 1 "Documentazione amministrativa" e 2 "OFFERTA TECNICA" già aperti, e i plichi 3, 4, 5, chiusi e sigillati, contraddistinti dalle diciture, "CONTIENE NUOVO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E PERIODO DI MANUTENZIONE PROPOSTO", "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", "CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO", vengono presi in consegna e custoditi a cura del Responsabile del Servizio Appalti Contratti Espropri, Dott. Corrado Malavasi.

Alle ore 14.00 si chiude la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, Presidente di Gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETT. A3 LL.PP.,**

**INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO-PRESIDENTE**

**DI GARA**

(DOTT. ING. NORBERTO CARBONI)



**I TESTIMONI**

DOTT. CORRADO MALAVASI

DOTT. GABRIELE LOTTI

Repertorio n. 7.956

Raccolta n. 2.049

PROCURA SPECIALE  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventidue aprile duemilaquindici,  
22 aprile 2015

In Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4.

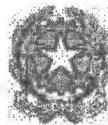
Davanti a me dr.ssa Fiammetta Costa, notaio iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Bologna, sono presenti i signori:

- **RAG. SIRRI WALTHER**, nato a Cesena il 5 aprile 1949, codice fiscale SRR WTH 49D05 C573R, domiciliato per la carica in San Mauro Pascoli, Via Due Martiri 2, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "HERA LUCE S.R.L." con sede legale in San Mauro Pascoli, Via Due Martiri 2, con capitale sociale sottoscritto e versato per euro 1.000.000,00 (un milione), iscritta nel Registro delle Imprese di Forlì-Cesena al n. e codice fiscale 02074861200 REA FO-299017, in forza dei poteri attribuiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 29 aprile 2013, debitamente iscritta presso il registro delle imprese, di seguito anche "Delegante",

- **DOTT.SSA de ROSA ANNA**, nata a Cesena il giorno 12 ottobre 1985, c. f. DRS NNA 85R52 C573K, domiciliata per la carica a San Mauro Pascoli, Via Due Martiri n. 2, di seguito anche "Delegato".  
Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

PREMETTONO

1. che rientra nella facoltà del delegante di delegare quanto nel seguito meglio specificato;
2. che, nella fattispecie, sussiste la necessità di delegare quanto nel seguito meglio specificato, in ragione delle complesse, differenziate e crescenti dimensioni organizzative istituzionalmente strutturate su basi pluripersonali della realtà di riferimento;
3. che il delegato dichiara di possedere i necessari e specifici requisiti di idoneità tecnico-professionale richiesti per il corretto espletamento dei compiti delegati;
4. che con la firma il Delegato dichiara di accettare senza riserve l'assunzione integrale della delega e riconosce per veritiero, nel contenuto e nella provenienza, il presente atto;
5. che con la presente delega viene esonerato il Delegante per fatti del Delegato;
6. che il Delegato dispone dell'adeguata capacità ed autonomia di spesa per attivare le iniziative e le spese necessarie alla delega nel rispetto delle vigenti Leggi;
7. che sarà specifico obbligo del Delegato segnalare tempestivamente e senza indugi al Delegante, ogni eventuale impedimento, fatto, problema o carenza tale da pregiudicare il corretto espletamento della delega;



FIAMMETTA COSTA  
NOTAIO

Via Barberia, 22 - 40123 BOLOGNA

Registrato a Bologna il

il 27/04/2015

n° 7080

serie 1T

euro 230,00

Iscritta il: 29/04/2015

N°: Forlì.Cesena 9582/2015

IL PRESIDENTE  
DI GARA



*[Handwritten signature]*

TESTI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.



Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

8. che, salvo atto diverso dal presente, è sin da ora da ritenersi ratificata la delega in esame, anche al variare del Delegante firmatario del presente atto;

9. che il delegato ha l'onere di informare periodicamente il Delegante circa lo svolgimento delle attività delegate, così da poter consentire l'attività di verifica sul corretto adempimento dell'incarico.

#### ART. 1

(Recepimento della Premessa)

Quanto sopra «Premesso» costituisce, ad ogni effetto, parte integrante del presente Atto.

#### ART. 2

(Oggetto)

Con il presente atto il Delegante **Rag. WALTHER SIRRI**, nella sua qualità di Amministratore Delegato di Hera Luce S.r.l., e pertanto in nome e per conto di detta società, conferisce, nei limiti di legge, con effetto immediato, alla delegata, **Dott.ssa ANNA de ROSA**, che accetta, i sotto elencati poteri/funzioni:

- Firmare gli atti relativi all'esercizio dei poteri attribuiti e delle funzioni esercitate;
- Rappresentare la società nello svolgimento del sopralluogo degli impianti propedeutico ed obbligatorio alla formulazione della offerta in presenza di gara ad evidenza pubblica;
- Partecipare, in sede di gara, alle sedute pubbliche della commissione giudicatrice per la verifica di documenti, di attribuzione del punteggio tecnico e apertura delle buste economiche;
- Richiedere ed accedere presso il Comune agli atti di gara per la loro visione e per richiederne l'estrazione di una copia, ove possibile.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico di «HERA LUCE S.R.L.».

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Io notaio dell'atto ho dato lettura alle parti componenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su un foglio per due pagine e fin qui della terza.

Sottoscritto alle ore nove e dieci minuti.

F.ti Walter Sirri - Anna de Rosa - FIAMMETTA COSTA NOTAIO

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

*[Handwritten signature]*  
Giancarlo Letti

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE *Su un foglio*  
SI RILASCIÀ PER GLI USI CONSENTITI  
DALLA LEGGE, IN BOLOGNA OGGI *19. 6. 2015*

*Fiorini*



IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*[Signature]*  
*Guido Soffi*

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

---

CARPI, 27/11/2015

ALLEGATO B

HEA WOE SUI, IN PERSONA DEL SUO PROCURATORE  
SPECIALE DOTT. SSA ANNA DE ROSA, SI OPONE  
ALL' AMMISSIONE DEI 5 CONCORRENTI CHE,  
CONTRAVENENDO AL PRINCIPIO DI SEGRETEZZA  
DELL' OFFERTA, HANNO INSERITO GLI ELEMENTI  
DEI CUI AL PUNTO B4.1) E B5.1) ALL' INTERNO  
DEL PUNTO 2 "OFFERTA TECNICA" ANZICHÉ  
PRESENTARLI SEPARATAMENTE, COME CHIARAMENTE  
INDICATO A PAG. 21 DEL DISCIPLINARE DI CARPI  
NONCHÉ A PAG. 22.

SI EVIDENZIA INOLTRE CHE A PAG. 11 DEL  
DISCIPLINARE TALE IRREGOLARITÀ È  
INDICATA COME NON REGOLARIZZABILE  
(PUNTO 4), SOTTO PUNTO 8); <sup>INOLTRE</sup> ~~NONCHÉ~~ IL  
MEDESIMO DISCIPLINARE A PAG. 25,  
CHIARISCE CHE <sup>L'APERTURA</sup> ~~L'ANALISI~~ DI TALI ELEMENTI  
SAREBBE DOVUTA AVVENIRE IN SUCCESSIVA  
SEDUTA PUBBLICA, PERTANTO NON  
CONTESTUALMENTE ALL' APERTURA DEL  
PUNTO 2.

IN FEDE,  
Anna De Rosa

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI  
Gian Luigi

Comune di Carpi - Protocollo n. 11590/2016 del 01/03/2016

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.