



Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio di Progettazione esecutiva e Direzione lavori per il rifacimento dell'impianto di raffrescamento del Palazzo della Pieve.

Impegno di spesa euro 28.566,29

**Relazione per l'incarico professionale a
Studio TA con sede a Carpi (MO)**

Premesso che:

- dall'anno 2016 l'impianto di raffrescamento del Palazzo della Pieve ha evidenziato costantemente e sempre più frequentemente problemi di funzionamento e conseguentemente di gestione e di manutenzione;
- che risulta essere problematico e oneroso reperire i pezzi di ricambio dei generatori in quanto risalenti alla fine degli anni novanta;
- che la tecnologia dell'attuale impianto risulta essere superata e i costi di gestione particolarmente elevati, con particolare riferimento dall'anno 2022 a causa del sensibile incremento dei prezzi del gas metano (combustibile utilizzato dai refrigeratori ad assorbimento esistenti);
- che l'Amministrazione Comunale, dopo i ripetuti guasti verificatisi ai refrigeratori all'inizio della stagione estiva 2023, che ne hanno impedito l'utilizzo causando notevoli disagi al personale dipendente del Comune di Carpi del Settore S2 "Sviluppo culturale - Promozione della Città" e dell'Unione Terre d'Argine "Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante" e al pubblico che presso gli uffici di cui sopra si è recato per usufruire dei servizi offerti;
- per le motivazioni di cui sopra è volontà dell'Amministrazione Comunale di Carpi procedere con la sostituzione dei refrigeratori ad assorbimento, alimentati a gas metano, ammodernando e rendendo più efficiente la climatizzazione degli uffici pubblici ubicati nel Palazzo della Pieve, in Via Santa Maria in Castello 2B;

Si conviene che

per definire la Progettazione esecutiva e la Direzione lavori delle opere impiantistiche relative al raffrescamento del Palazzo della Pieve è necessario avvalersi di competenze tecniche specifiche;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Richiamata:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025"
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025"
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 - 2025 e ad altri documenti programmatori";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 31.10.2023 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2023/2025 conseguente alla Deliberazione di Consiglio Comunale del



30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 – 2025 e ad altri documenti programmatori;

Dato atto che

le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all'ID 8600 - Incarichi di progettazione opere pubbliche, del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, esigibili nell'annualità 2023 - Voce di Bilancio 390.00.39 "Acquisto di servizi professionali specialistici patrim. imm.: costi comunali manutenz. ordin.";

Premesso che

per l'affidamento dell'incarico di Progettazione esecutiva e Direzione lavori per il rifacimento dell'impianto di raffrescamento del Palazzo della Pieve, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. é stata pubblicata sul portale MePa la RDO 3872256 con scadenza per presentazione offerta il 29.11.2023 alle ore 11.00;

Considerato che:

- lo Studio TA srl di Carpi ha presentato un'offerta con ribasso del 3% sull'importo a base di gara di € 23.264,05 sul portale MePA offerta RDO 3872256, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 76498 del 29.11.2023 per il servizio di Progettazione esecutiva e Direzione lavori indicato nella richiesta di offerta mediante trattativa diretta per un importo base di 23.264,05 (oltre a cassa e IVA 22%);
- contestualmente, in calce all'offerta, lo Studio Ta ha offerto un miglioramento del prezzo offrendo uno sconto ulteriore del 1,17933%;

Accertato che

lo Studio TA con sede in Via Lago d'Iseo, 18 – 41012 Carpi (MO) (CF e P.IVA 02597490362), ha dato disponibilità per occuparsi in tempi brevi della Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche per il Palazzo della Pieve e a seguire, in fase realizzativa, della Direzione lavori;

Ritenuto

l'onorario, al netto dello sconto offerto e ulteriormente migliorato, paria a € 22.299,99 (oltre cassa 5% e IVA 22%) offerto dallo Studio TA di Carpi con sede in Via Lago d'Iseo, 18 – 41012 Carpi (MO) (CF e P.IVA 02597490362), per l'espletamento dell'incarico in oggetto, congruo ed economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto,

il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Norberto Carboni, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

Vista

l'offerta dello Studio TA con sede in Via Lago d'Iseo, 18 – 41012 Carpi (MO) (CF e P.IVA 02597490362), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 76498 del 28.11.2023,

PROPONE

- a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), **di affidare allo Studio TA con sede in Via Lago d'Iseo, 18 – 41012 Carpi (MO) (CF e P.IVA 02597490362)**, l'incarico per la Progettazione esecutiva e Direzione lavori delle opere impiantistiche relative al rifacimento dell'impianto di raffrescamento del Palazzo della Pieve, per



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

un **importo complessivo di € 28.566,29** di cui € 22.299,99 per onorario, € 1.115,00 per Cassa 5% e € 5.151,30 per IVA 22 %.

- di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 14 D.lgs 36/2023, prendendo atto del miglioramento del prezzo di aggiudicazione espresso in calce all'allegato B di cui alla RDO sopra menzionata.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 29.11.2023

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Norberto carboni
(f.to digitalmente)