



CITTÀ DI CARPI

SETT. A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO
E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

Progetto A7
app.to D.G.C.

n° 236/14 ID 2933
n° 63 del 05/04/2018

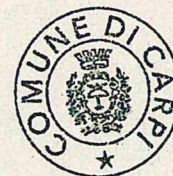
**Intervento di riparazione con rafforzamento locale
Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012
I° STRALCIO – codice regionale n.2933**

VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO



Carpi, Ottobre 2020



Progetto di variante
Il Direttore dei Lavori

L'Ispettore di cantiere

Il Responsabile di Procedimento

Arch. **Caterina Manfredi**

Geom. **Mirco Massari**

Arch. **Cesare Sereni**

Programma Regionale E.R. - Intervento n° 2933
PROGETTO A4 N.236/14 - CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA: Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20 - 29 maggio 2012
QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1°STRALCIO

DESCRIZIONE LAVORAZIONI												Q.E. 1° LOTTO ESECUTIVO = FENICE				Q.E. 1° LOTTO AGGIUDICAZIONE				Q.E. AGGIUDICATO 1° LOTTO 1° VARIANTE			
												IMPORTI TOTALI (€ 2.300.000,00)	Fondi Regionali (tot € 1.537.877,63)	Fondi Assicurativi (tot € 762.122,37)	ribasso complessivo (calcolato sul totale ma dedotto solo dai fondi regionali)	IMPORTI TOTALI SCONTATI 1° APPALTO (€ 2.300.000,00)	Fondi Regionali (tot € 1.537.877,63) ribassati	Fondi Assicurativi (tot € 762.122,37)	RIBASSO RESIDUO	IMPORTI TOTALI SCONTATI 1° APPALTO	Fondi Regionali ribassati	Fondi Assicurativi	
A												LAVORI											
1) OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:																							
A) Torre dell'Orologio																							
Opere strutturali e di restauro												€ 71.633,35	€ 48.252,02	€ 23.381,33	€ 13.023,66	€ 58.609,69	€ 35.228,36	€ 23.381,33	€ 982,77	€ 72.616,12	€ 49.234,79	€ 23.381,33	
Costi della sicurezza												€ 51.983,21	€ 51.691,00	€ 292,21		€ 51.983,21	€ 51.691,00	€ 292,21		€ 51.983,21	€ 51.691,00	€ 292,21	
sommano												€ 123.616,56	€ 99.943,02	€ 23.673,54	€ 13.023,66	€ 110.592,90	€ 86.919,36	€ 23.673,54	€ 982,77	€ 124.599,33	€ 100.925,79	€ 23.673,54	
B) Torre di Passerino Bonaccorsi																							
Opere strutturali e di restauro												€ 57.901,80	€ 48.737,35	€ 9.164,45	€ 10.527,13	€ 47.374,67	€ 38.210,22	€ 9.164,45	€ 111.341,24	€ 169.243,04	€ 160.078,59	€ 9.164,45	
Costi della sicurezza												€ 39.614,53	€ 35.965,40	€ 3.649,13		€ 39.614,53	€ 35.965,40	€ 3.649,13	€ 1.443,76	€ 41.058,29	€ 37.409,16	€ 3.649,13	
sommano												€ 97.516,33	€ 84.702,75	€ 12.813,58	€ 10.527,13	€ 86.989,20	€ 74.175,62	€ 12.813,58	€ 112.785,00	€ 210.301,33	€ 197.487,75	€ 12.813,58	
C) Sala delle Vedute																							
Opere strutturali e di restauro												€ 71.762,41	€ 44.739,25	€ 27.023,16	€ 13.047,12	€ 58.715,29	€ 31.692,13	€ 27.023,16	€ 13.047,12	€ 58.715,29	€ 31.692,13	€ 27.023,16	
Costi della sicurezza												€ 20.674,51	€ 14.662,87	€ 6.011,64		€ 20.674,51	€ 14.662,87	€ 6.011,64		€ 20.674,51	€ 14.662,87	€ 6.011,64	
sommano												€ 92.436,92	€ 59.402,12	€ 33.034,80	€ 13.047,12	€ 79.389,80	€ 46.355,00	€ 33.034,80	€ 13.047,12	€ 79.389,80	€ 46.355,00	€ 33.034,80	
D) Depositi: ex Teatro Vigarani																							
Opere strutturali e di restauro												€ 466.060,41	€ 329.250,82	€ 136.809,59	€ 84.734,44	€ 381.325,97	€ 244.516,38	€ 136.809,59	€ 84.734,44	€ 381.325,97	€ 244.516,38	€ 136.809,59	
Costi della sicurezza												€ 52.966,56	€ 52.624,01	€ 342,55		€ 52.966,56	€ 52.624,01	€ 342,55		€ 52.966,56	€ 52.624,01	€ 342,55	
sommano												€ 519.026,97	€ 381.874,83	€ 137.152,14	€ 84.734,44	€ 434.292,53	€ 297.140,39	€ 137.152,14	€ 84.734,44	€ 434.292,53	€ 297.140,39	€ 137.152,14	
E) Ala ex Carceri (Archivio Storico)																							
Opere strutturali e di restauro												€ 30.255,14	€ 14.685,14	€ 15.570,00	€ 5.500,69	€ 24.754,45	€ 9.184,45	€ 15.570,00	€ 5.500,69	€ 24.754,45	€ 9.184,45	€ 15.570,00	
Costi della sicurezza												€ 846,34	€ 747,36	€ 98,98		€ 846,34	€ 747,36	€ 98,98		€ 846,34	€ 747,36	€ 98,98	
sommano												€ 31.101,48	€ 15.432,50	€ 15.668,98	€ 5.500,69	€ 25.600,79	€ 9.931,81	€ 15.668,98	€ 5.500,69	€ 25.600,79	€ 9.931,81	€ 15.668,98	
F) Le stanze del Vescovo																							
Opere strutturali e di restauro												€ 314.001,71	€ 257.852,91	€ 56.148,80	€ 57.088,65	€ 256.913,06	€ 200.764,26	€ 56.148,80	€ 57.088,65	€ 256.913,06	€ 200.764,26	€ 56.148,80	
Costi della sicurezza												€ 35.892,88	€ 31.032,06	€ 4.860,82		€ 35.892,88	€ 31.032,06	€ 4.860,82		€ 35.892,88	€ 31.032,06	€ 4.860,82	
sommano												€ 349.894,59	€ 288.884,97	€ 61.009,62	€ 57.088,65	€ 292.805,94	€ 231.796,32	€ 61.009,62	€ 57.088,65	€ 292.805,94	€ 231.796,32	€ 61.009,62	
G) Interventi Vari																							
Opere strutturali e di restauro												€ 304.516,38	€ 166.465,63	€ 138.050,75	€ 55.364,12	€ 249.152,26	€ 111.101,51	€ 138.050,75	€ 37.527,32	€ 266.989,06	€ 128.938,31	€ 138.050,75	
Costi della sicurezza												€ 70.267,15	€ 62.664,74	€ 7.602,41		€ 70.267,15	€ 62.664,74	€ 7.602,41		€ 70.267,15	€ 62.664,74	€ 7.602,41	
sommano												€ 374.783,53	€ 229.130,37	€ 145.653,16	€ 55.364,12	€ 319.419,41	€ 173.766,25	€ 145.653,16	€ 37.527,32	€ 337.256,21	€ 191.603,05	€ 145.653,16	
Costi sicurezza COVID-19 (max2%)																			€ 431,91	€ 431,91	€ 431,91	€ -	
RIEPILOGO OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:																							
Opere strutturali e di restauro												€ 1.316.131,20	€ 909.983,12	€ 406.148,08	€ 239.285,81	€ 1.076.845,39	€ 670.697,31	€ 406.148,08	€ 85.574,22	€ 1.230.556,98	€ 824.408,90	€ 406.148,08	
Costi della sicurezza												€ 272.245,18	€ 249.387,44	€ 22.857,74		€ 272.245,18	€ 249.387,44	€ 22.857,74	€ 1.875,67	€ 274.120,85	€ 251.263,11	€ 22.857,74	
sommano												€ 1.588.376,38	€ 1.159.370,56	€ 429.005,82	€ 239.285,81	€ 1.349.090,57	€ 920.084,75	€ 429.005,82	€ 83.698,55	€ 1.504.677,83	€ 1.075.672,01	€ 429.005,82	
TOT OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO incluso oneri della sicurezza												€ 1.588.376,38	€ 1.159.370,56	€ 429.005,82	€ 239.285,81	€ 1.349.090,57	€ 920.084,75	€ 429.005,82	€ 83.698,55	€ 1.504.677,83	€ 1.075.672,01	€ 429.005,82	
B												SOMME A DISPOSIZIONE											
1												IVA sui lavori											
a IVA sui lavori 10%												€ 158.837,64	€ 115.937,06	€ 42.900,58	€ 23.928,58	€ 134.909,06	€ 92.008,48	€ 42.900,58	€ 8.369,85	€ 150.467,78	€ 107.567,21	€ 42.900,58	
b IVA sui lavori 22%												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
sommano												€ 158.837,64	€ 115.937,06	€ 42.900,58	€ 23.928,58	€ 134.909,06	€ 92.008,48	€ 42.900,58	€ 8.369,85	€ 150.467,78	€ 107.567,21	€ 42.900,58	
2												spese tecniche interne (L. 109) di cui agli art. 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art. 93 del codice											
												€ 24.253,86	€ 13.485,97	€ 10.767,89	€ 13.922,91	€ 38.176,77	€ 13.485,97	€ 24.690,80	€ 13.922,91	€ 38.176,77	€ 13.485,97	€ 24.690,80	
3												spese tecniche											
a assistenza alla DL e ispettore di cantiere												€ 76.000,00	€ 42.324,96	€ 33.675,04	€ 56.002,26	€ 19.997,74	€ 13.120,94	€ 6.876,80	€ 52.802,26	€ 23.197,74	€ 16.320,94	€ 6.876,80	
b opere strutturali: progettazione, DL e contabilità												€ 50.897,20	€ 28.345,03	€ 22.552,17	€ 10.997,20	€ 39.900,00	€ 39.900,00	€ -	€ 10.997,20	€ 39.900,00	€ 39.900,00	€ -	
c1 coordinamento sicurezza progettazione												€ 16.455,49	€ 9.164,18	€ 7.291,31	€ 4.696,43	€ 6.201,92	€ 6.201,92	€ -	€ 4.696,43	€ 6.201,92	€ 6.201,92	€ -	
c2 coordinamento sicurezza esecuzione												€ 14.950,00	€ -	€ 3.796,00	€ -	€ 14.950,00	€ 3.796,00	€ 11.154,00	€ -	€ 14.950,00	€ 3.796,00	€ 11.154,00	
d restauratore												€ 8.195,85	€ 4.564,33	€ 3.631,52	€ 1.770,85	€ 6.425,00	€ 6.425,00	€ -	€ 5.559,15	€ 13.755,00	€ 6.425,00	€ 7.330,00	
e validazione progetto												€ 3.758,86	€ 3.548,94	€ 209,92	€ -	€ 3.758,86	€ -	€ 3.758,86	€ -	€ 3.758,86	€ -	€ 3.758,86	
f collaudo strutturale												€ -	€ -	€ -	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 6.200,00	€ 4.800,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 6.200,00	€ 4.800,00	
g collaudo amministrativo												€ 13.786,05	€ 7.689,37	€ 6.096,68	€ 8.526,05	€ 5.260,00	€ 2.900,00	€ 2.360,00	€ 8.526,05	€ 5.260,00	€ 2.900,00	€ 2.360,00	
h altri incarichi												€ -	€ -	€ -	€ 34.291,02	€ 34.291,02	€ 8.805,09	€ 25.485,93	€ 23.761,02	€ 23.761,02	€ 5.605,09	€ 18.155,93	
sommano												€ 169.093,45	€ 95.636,81	€ 73.456,64	€ 27.308,91	€ 141.784,54	€ 87.348,95	€ 54.435,59	€ 27.308,91	€ 141.784,54	€ 87.348,95	€ 54.435,59	
4												contrib. spese tecniche (cnpaia ...) 0%											
												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
5												IVA 22% + Incassa 4% su spese tecniche esterne											
a assistenza alla DL e ispettore di cantiere												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.375,39	€ 3.526,91	€ 1.848,48	€ -	€ 6.235,55	€ 4.387,07	€ 1.848,48	
b opere strutturali: progettazione, DL e contabilità (cassa 4%+4% + iva 22%)												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.750,12	€ 12.750,12	€ -	€ -	€ 12.750,12	€ 12.750,12	€ -	
c1 coordinamento sicurezza progettazione												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.667,08	€ 1.667,08	€ -	€ -	€ 1.667,08	€ 1.667,08	€ -	
c2 coordinamento sicurezza esecuzione												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.018,56	€ 1.020,37	€ 2.998,19	€ -	€ 4.018,56	€ 1.020,37	€ 2.998,19	
d restauratore (*)												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.244,00	€ -	€ 2.244,00	
e validazione progetto												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.010,38	€ -	€ 1.010,38	€ -	€ 1.010,38	€ -	€ 1.010,38	
f collaudo strutturale												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.956,80	€ 1.666,56	€ 1.290,24	€ -	€ 2.956,80	€ 1.666,56	€ 1.290,24	
g collaudo amministrativo												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.413,89	€ 779,52	€ 634,37	€ -	€ 1.413,89	€ 779,52	€ 634,37	
h altri incarichi												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.217,45	€ 2.366,81	€ 6.850,64	€ -	€ 6.113,29	€ 1.506,65	€ 4.606,64	
sommano												€ 25.023,52	€ 15.489,38	€ 9.534,14	€ 13.386,15	€ 38.409,67	€ 23.777,37	€ 14.632,30	€ 13.386,15	€ 38.409,67	€ 23.777,37	€ 14.632,30	
verifica spese tecniche esterne e interne < 10% importo lavori e oneri (tutto senza IVA)													€ 109.122,78				€ 100.834,92			€ 100.834,92			
6												imprevisti											
a imprevidi da assegnare												€ 128.677,41	€ 56.098,05	€ 72.579,36	€ -	€ 127.453,17	€ 56.097,93	€ 71.355,24	€ -	€ 127.453,17	€ 56.097,93	€ 71.355,24	
b messa in sicurezza superfici decorate												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.204,11	€ -	€ 2.204,11	€ -	€ 2.204,11	€ -	€ 2.204,11	
c altri imprevidi												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
sommano												€ 128.677,41	€ 56.098,05	€ 72.579,36	€ 979,87	€ 129.657,28	€ 56.097,93	€ 73.559,35	€ 979,87	€ 129.657,28	€ 56.097,93	€ 73.559,35	
7												IVA sugli imprevidi											
a IVA 10% imprevidi da assegnare												€ 12.867,74	€ 5.609,81	€ 7.257,94	€ -	€ 12.745,31	€ 5.609,79	€ 7.135,52	€ -	€ 12.745,31	€ 5.609,79	€ 7.135,52	
b IVA 10% messa in sicurezza superfici decorate												€ -	€ -	€ -	€ -	€ 220,41	€ -	€ 220,41	€ -	€ 220,41	€ -	€ 220,41	
c altri imprevidi												€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
sommano												€ 12.867,74	€ 5.609,81	€ 7.257,94									