



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 938 del 19/12/2016**

Registro del Settore  
N. 328 del 15/12/2016

**Oggetto:** **Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di restauro soffitto ligneo e camino lapideo della Sala Manuzio nell'ambito del progetto A4 n. 197/13 Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) - Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento.**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di restauro soffitto ligneo e camino lapideo della Sala Manuzio nell'ambito del progetto A4 n. 197/13 "Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) - Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento".**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**

**Arch. Giovanni Gnoli**

**Premesso:**

- che con la delibera di Giunta comunale n. 199 del 30.11.2015 si approvava il progetto esecutivo A4 n.197/13 "Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) – "Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento", a firma dei tecnici interni Arch. Giovanni Gnoli, del geom. Livio Bartoli (collaboratore del progettista e D.L. delle opere architettoniche), dell'ing. Giuseppe Bitondi coordinatore della Sicurezza, del P.I. Becchi Emanuela della "Politecnica" soc. coop. a r.l. (per la progettazione e D.L. delle opere impiantistiche) e del Restauratore Alberto Mauro Sorpilli per la progettazione e D.L. del restauro del soffitto ligneo, per una spesa complessiva presunta di euro 100.000,00 così suddivisa:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
	IMPIANTI RISCALDAMENTO, ELETTRICI E		
	1) SPECIALI		€ 22.619,49
	2) PAVIMENTAZIONE INTERNA E FINITURE		€ 23.055,67
	3) RESTAURO SOLAIO LIGNEO E CAMINO		€ 36.363,00
	<b>Totale lavori da appaltare</b>		<b>€ 82.038,16</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		
	1) Spese Tecniche interne (incentivo 2%)		€ 815,01
	2) Spese Tecniche esterne		
	a Prog. esecutivo e D.L. Impianti	€ 5.290,41	
	b Prog. esecutivo restauro soffitto ligneo	€ 1.500,00	
	<b>Sommano</b>		<b>€ 6.790,41</b>
	3) Lavori e forniture in economia		€ 600,54
	4) IVA		
	a Iva 10% su Opere ed Impianti	€ 8.203,82	
	b Iva 22% su spese tecniche	€ 1.752,06	
	<b>Sommano</b>		<b>€ 9.955,88</b>
	<b>Totale somme a disposiz. dell' Amm.ne</b>		<b>€ 17.961,84</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

- che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7, ha validato il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le con n. 58637 del 28.11.2015;

**Accertata** la necessità di procedere con il restauro delle superfici decorate del soffitto ligneo e del camino lapideo della Sala Manuzio per consentire la realizzazione dei lavori secondo gli accordi sopraindicati;

Descrizione lavori	Importo opere	oneri della	Importo	Categoria di lavori solo ai fini
--------------------	---------------	-------------	---------	----------------------------------

	(10% iva esclusa)	sicurezza (iva esclusa)	soggetto a ribasso (10% iva esclusa)	dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art. 90 DPR n. 207 del 05.10.2010
Lavori di restauro soffitto ligneo e del camino lapideo della Sala A. Manuzio	€ 36.363,00	€ 619,62	€ 35.743,38	OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale" – I° classifica.

**Dato atto:**

- che per lavori d'importo inferiore a 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- che per lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, possono procedere direttamente e autonomamente ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip (ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488) o delle centrali di committenza regionali (Intercent - ER Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici) (ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006, n. 296), per i lavori in oggetto;
- che in Me.Pa. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione) non è presente alcun bando per la categoria dei lavori e caratteristiche di cui al presente affidamento, come da dichiarazione in **allegato A**);

**Ritenuto** opportuno, per meglio garantire i principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e medie imprese secondo i principi generali indicati all'art. 30 commi 1 e 7 del D. Lgs. 50/2016 affidare direttamente i lavori effettuando un'indagine di mercato tra sei operatori economici altamente specializzati nel mercato di riferimento e presenti sul territorio, individuati in un elenco di ditte, che avevano manifestato interesse a partecipare alle gare di codesta Amministrazione;

**Visto:**

- lo schema di lettera d'invito, e relativi allegati (Dichiarazione e schema di contratto), per l'indagine di mercato (**allegato B**), appositamente predisposti dal Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" per la procedura in oggetto, che si allegano alla presente a farne parte integrante;
- l'elenco dei sei operatori economici che si intendono invitare alla ricerca di mercato, che non viene allegato per garantire la concorrenzialità tra gli stessi;

**Valutato** opportuno nel caso specifico prevedere, nella lettera d'invito all'indagine di mercato, il sopralluogo obbligatorio per tutti gli operatori economici che vorranno presentare offerta, al fine di valutare attentamente le lavorazioni da eseguire e presentare un'offerta congrua ed attendibile;

**Considerato** che, in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute in detti schemi, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera d'invito ed allegato modello di dichiarazione, in quanto "*lex specialis*" dello svolgimento dell'indagine di mercato;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18.02.2016 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2016";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 18.02.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano pluriennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;

- la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 23.02.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2016-2018" e successive modifiche ed integrazioni;

**Accertato:**

- che la spesa di € 36.363,00 + IVA 10%, di cui € 619,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 39.999,30, per i lavori in oggetto trova copertura alla voce di bilancio n. **06510.00.30** con **CUP n. C97H14001110006** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione dei contratti;
- che il CIG acquisito per la seguente procedura negoziata nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il n. **ZC81BDD17C**;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 192 "determina a contrattare";
- D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008, e successive modificazioni, artt. da 88 a 104-bis;
- DPR n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici" per le disposizioni ancora vigenti;
- Legge n. 136 del 13.08.2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Richiamati** inoltre:

- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 art. 59 forma del contratto;
- Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114 del 12.05.2005, art. 4 "Parere di regolarità contabile" e art. 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

## DISPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di procedere** all'affidamento dei lavori di restauro delle superfici decorate del soffitto ligneo e del camino lapideo della Sala Manuzio nel Castello dei Pio;
- 2. di avviare** l'indagine di mercato tramite richiesta di offerta/preventivo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, in base alle modalità operative già descritte nelle premesse del presente atto:

Descrizione lavori	Importo opere (10% iva esclusa)	oneri della sicurezza (iva esclusa)	Importo soggetto a ribasso (10% iva esclusa)	Categoria di lavori solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art. 90 DPR n. 207 del 05.10.2010
Lavori di restauro soffitto ligneo e camino lapideo della Sala A. Manuzio	€ 36.363,00	€ 619,62	€ 35.743,38	OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale" – 1° classifica.

- 3. di stabilire** che per i lavori di restauro in oggetto si procederà con affidamento diretto preceduto da indagine di mercato tra sei operatori economici altamente specializzati nel mercato di riferimento, presenti sul territorio;
- 4. di approvare** con la presente determinazione a contrattare, per la ricerca di mercato da esperire:
  - la lettera d'invito con allegati dichiarazione sostitutiva e schema di contratto (**allegato B**) riportati in calce al presente atto a farne parte integrante e stanziale, riservandosi la facoltà di apportare modiche negli aspetti di dettaglio che eventualmente si rendessero necessarie;
  - l'elenco degli operatori economici da invitare, elenco del quale è omessa la pubblicazione per garantire la concorrenzialità tra gli stessi operatori economici;
- 5. di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
- 6. di dare atto:**
  - che i lavori di cui al presente atto saranno previsti nell'anno 2017 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'Art. 183 del Tuel, è nell'anno 2017;
  - che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla voce di bilancio n. **06510.00.30** con **CUP n. C97H14001110006**, mentre le imputazioni delle spese verranno definite con il successivo atto di aggiudicazione;
  - che il CIG acquisito per la seguente procedura negoziata nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il n. **ZC81BDD17C**;
  - che il relativo contratto d'incarico sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, ai sensi dell'art. 59 del Regolamento Comunale dei contratti;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, e dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del settore A7.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrarre per affidamento dei lavori di restauro soffitto ligneo e camino lapideo della Sala Manuzio nell'ambito del progetto A4 n. 197/13 Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) - Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2016	39999.3		06510.00.30		
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	406	1	N	2113
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Castello dei Pio CASTELLO PIO: INVESTIMENTI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZC81BDD17C		<b>CUP</b>	C97H14001110006	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 197/13 CASTELLO DEI PIO -RESTAURO SALA MANUNZIO SECONDO STRALCIO --prenotazione della spesa a seguito di determina a contrattare				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 938 DEL 19/12/2016 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 19/12/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di restauro soffitto ligneo e camino lapideo della Sala Manuzio nell'ambito del progetto A4 n. 197/13 Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) - Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento.** ”, n° 328 del registro di Settore in data 15/12/2016

**NORBERTO CARBONI PER GIOVANNI  
GNOLI**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .