



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 313 del 06/05/2021**

Registro del Settore  
N. 124 del 24/04/2021

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante n° 1  
relativamente al Progetto A3 n. 91/19  
"Riqualificazione e messa in sicurezza del' ex  
piscina comunale". Impegno di spesa**

**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 91/19  
"Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale". Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO  
ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la determinazione dirigenziale n. 1023 del 30/12/2019 con cui è stato affidato l'incarico per Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alle attività tecniche riguardanti il Prog. A3 n. 91/2019 "Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale", all'Ing. Michele Bonaretti, con studio in via 3 Febbraio 1/D – 41012 Carpi (Mo), per un importo lordo complessivo pari ad € 11.799,84;
- la determinazione dirigenziale n. 142 del 18/03/2020 con la quale, relativamente alla realizzazione del Prog. 91/2019 in oggetto, è stato nominato l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Delibera di Giunta comunale n. 53 del 24/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il progetto Esecutivo A3 n. 91/19 "Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale", per una spesa complessiva di euro 270.000,00= così suddivisa:

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	<b>Importo parziale Euro</b>	<b>Importo totale Euro</b>
Lavori	194.264,34	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.251,75	
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>		<b>198.516,09</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. per imprevisti	1.941,02	
2. per spese tecniche esterne	14.000,00	
3. per spese di gara e pubblicità	1.500,00	
4. per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.600,00	
5. per contributo enti gestori	500,00	
6. per incentivo funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.50/16)	3.970,32	
7. IVA 22% su A, B1-B2-B3-B4-B5 e arrot.	47.972,56	
Importo somme a disposizione:		71.483,91
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>		<b>270.000,00</b>

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 336 del 13/06/2020 con cui sono stati aggiudicati i

lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale di Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 91/19, alla Ditta DI FIORE RITA con sede in Borgetto (PA), via R. Luxemburg n. 4, P.IVA: 05299310820, che ha offerto un ribasso unico percentuale del – 27,48%, pari ad € 53.383,84, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 145.132,25 + IVA, comprensivo di € 140.880,50 per lavori e di € 4.251,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a corpo, di € 198.516,09 + IVA, di cui € 194.264,34 soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti della Procedura Sater Registro di sistema bando PI094952-20, riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	<b>Importo parziale</b> Euro	<b>Importo totale</b> Euro
Lavori	140.880,50	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.251,75	
<b>Totale importo d'appalto:</b>		<b>145.132,25</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. per imprevisti	2.941,02	
2. per spese tecniche esterne	14.000,00	
3. per spese di gara e pubblicità	500,00	
4. per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.600,00	
5. per contributo enti gestori	500,00	
6. per incentivo funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.50/16)	3.970,32	
7. IVA 22% su A, B1-B2-B3-B4-B5 e arrot.	36.228,13	
8. Sconto di gara compresa IVA 22%	65.128,28	
Importo somme a disposizione:		<b>124.867,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>		<b>270.000,00</b>

**Considerato** che il lavoro previsto nella perizia di variante in oggetto è caratterizzato dall'individuazione delle seguenti categorie di intervento:

1. a) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto per la parte di riempimento scavo locali interrati piscina ed a criteri normativi e di funzionalità tali da consentire un'opera corretta.; tali modifiche hanno comportato una modifica della metodologia di riempimento scavo con l'introduzione di una prima serie sostanziale di nuovi lavori da effettuare; durante gli scavi si è evidenziato che tutta l'area fu oggetto di inghiaiamento con ghiaia lavata di fiume , e quindi non è possibile ripristinare la zona a terreno vegetale, senza ipotizzare una imponente azione di scavo di splateamento globale;
2. b) l'individuazione dei lavori necessari allo smaltimento delle guaine trovate

sotto il primo strato di impermeabilizzazione, probabilmente quello originale sormontato dai massetti aggiunti alle strutture durante il primo ampliamento degli anni 90. Oltre a ciò una serie di strati di guaine sono stati trovati sotto le strutture delle vasche.

3. c) Individuazione dei costi necessari per lo smaltimento degli impianti cogeneratori Totem (N°2) posti nell'interrato con relativi macchinari.

**Preso atto che:**

- le modifiche apportate al progetto sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;
- le modifiche apportate al progetto, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., si sono rese necessarie per un duplice motivo: in primo luogo per il ritrovamento, non prevedibile, di ulteriori guaine al di sotto della vasca interna, che sono state smaltite unitamente a quelle rimosse in copertura; in secondo luogo per la presenza di un consistente strato di ghiaia lavata al di sotto dell'intero fabbricato (non prevedibile in fase progettuale), che ha di fatto reso necessario una modifica al progetto della sistemazione dell'area esterna. Quest'ultima scelta, nonostante un incremento dei costi relativi alla sistemazione dell'area, ha permesso di non eliminare un bene che sarà sicuramente utile per i futuri interventi che saranno eseguiti nell'area medesima;
- quanto descritto comporta una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni ulteriori Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, per accettazione preventiva da parte dell'impresa DI FIORE RITA, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 44.371,57 + iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 91/19 "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Michele Bonaretti, incaricato con DT. n. 1023/2019, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	<b>DOPO L'AGGIUDICAZION E</b>  euro	<b>A SEGUITO DELLA PERIZIA</b>  euro
Lavori	140.880,50	185.252,07
Oneri per la sicurezza non soggetti	4.251,75	

a ribasso		4.251,75
<b>Totale importo d'appalto:</b>	<b>145.132,25</b>	<b>189.503,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. per imprevisti	2.941,02	2.941,02
2. per spese tecniche esterne	14.000,00	14.000,00
3. per spese di gara e pubblicità	500,00	500,00
4. per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.600,00	1.600,00
5. per contributo enti gestori	500,00	500,00
6. per incentivo funzioni tecniche 2% (art.113 D.Lgs.50/16)	3.970,32	3.970,32
7. IVA 22% su A, B1-B2-B3-B4-B5 e arrot.	36.228,13	45.989,96
8. Sconto di gara compresa IVA 22%	65.128,28	10.994,98
Importo somme a disposizione:	<b>124.867,75</b>	<b>80.496,28</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>270.000,00</b>	<b>270.000,00</b>

#### Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 111 del 30.12.2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023", con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 112 del 30.12.2020**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale **n. 277 del 31/12/2020**, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 47 del 30/03/2021 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2020/2022 E 2021/2023";

#### Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 44.371,57 + iva 22%, così per complessivi € 54.133,32 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 7790), del Bilancio di previsione 2021-2023, sull'impegno n. 621-04/2021 (ex impegno n. 731/2020, riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **189.503,82** (€

145.132,25 + € 44.371,57 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 44.371,57 (pari al 30,6% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni precedentemente riportate;

- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C94C20000050004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), relativo alla perizia n. 1 in oggetto, è il seguente: **8728232CE4**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

#### **Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 91/19 "Riqualficazione e messa in sicurezza dell'ex piscina comunale", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Michele Bonaretti, incaricato con DT n. 1023/2019, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta DI FIORE RITA con sede in Borgetto (PA), via R. Luxemburg n. 4, P.IVA: 05299310820, che ha dichiarato la propria

disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;

3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Relazione di perizia
- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro comparativo di confronto
- Schema atto di sottomissione, trattenuto agli atti del Settore A3
- verbale concordamento nuovi prezzi

5. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 44.371,57 + iva 22%, così per complessivi € 54.133,32 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 7790), del Bilancio di previsione 2021-2023, sull'impegno n. 621-04/2021 (ex impegno n. 731/2020, riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **189.503,82** (€ 145.132,25 + € 44.371,57 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 44.371,57 (pari al 30,6% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € 54.133,32 per perizia n. 1, alla Voce di Bilancio 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 7790), del Bilancio di previsione 2021-2023, sull'impegno n. 621-04/2021 (ex impegno n. 731/2020, riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2021;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C94C2000050004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), relativo alla perizia n. 1 in oggetto, è il seguente: **8728232CE4**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini, in forza al Settore A3, nominato con DT. n. 142 del 18/03/2020;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito

Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con Verbale Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma di scrittura privata a cura del competente Ufficio del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 91/19 "Riqualificazione e messa in sicurezza del' ex piscina comunale". Impegno di spesa

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2021		54133.32		06810.00.02		
	Anno		Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	621		4	1		
	Descrizione				ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore							
	CIG	8728232CE4		CUP	C94C20000050004			
	Centro di costo	ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI		Natura di spesa				
	Note	Prog. A3 n. 91/2019 Riqualificazione e messa in sicurezza dell ex piscina comunale. Aprozazione perizia di variante n. 1 -Assegnazione maggiori lavori ditta DI FIORE RITA						

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 313 DEL 06/05/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 06/05/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 91/19 "Riqualificazione e messa in sicurezza del' ex piscina comunale". Impegno di spesa**”, n° 124 del registro di Settore in data 24/04/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 17/05/2021 al giorno 01/06/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.