



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione dell'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 con contenuti transattivi con la Società CENTRO LAMA SRL.

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di luglio alle ore 15:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	BELLELLI ALBERTO SINDACO	A
2	MORELLI SIMONE ASSESSORE	P
3	DEPIETRI DANIELA ASSESSORE	P
4	GALANTINI CESARE ASSESSORE	P
5	GASPARINI STEFANIA ASSESSORE	P
6	SAINA MILENA ASSESSORE	P
7	TOSI SIMONE ASSESSORE	A

Partecipa all'adunanza **Anna Messina** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione dell'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 con contenuti transattivi con la Società CENTRO LAMA SRL”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione dell'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 con contenuti transattivi con la Società CENTRO LAMA SRL”**, per le motivazioni in essa contenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V. SINDACO
(Morelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Messina)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Approvazione dell'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 con contenuti transattivi con la Società CENTRO LAMA SRL.

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 169 del 25/07/2017.

Note:

Carpi, 25/07/2017

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Approvazione dell'Accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 con contenuti transattivi con la Società CENTRO LAMA SRL.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 169 del 25/07/2017.

Anno	Voce di bilancio	Centro di costo	Natura di spesa	Importo
Note				

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo

Enrico Piva in sostituzione di Antonio
Castelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 27/07/2017 al giorno 11/08/2017.

Il Messo Comunale
MAURO ALBORESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/08/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Il Dirigente del Settore A9 – Pianificazione Urbanistica_ Sportello Unico dell’Edilizia.

Propone alla Giunta del Comune l’approvazione della seguente delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL’ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 CON CONTENUTI TRANSATTIVI CON LA SOCIETA CENTRO LAMA SRL.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 162 del 11 ottobre 2007 procedeva ad approvare il Piano Particolareggiato d’iniziativa privata su un’area destinata dal PRG vigente a “ Tessuti polifunzionali” e regolata dall’art. 47 delle NTA;
- a seguito dell’approvazione del piano particolareggiato in data 17 marzo 2008 La Società FANTAFIL, quale proprietaria dell’area d’intervento, procedeva alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica per l’attuazione del Piano in oggetto e relativo all’area posta tra le Vie Lama, Puglia e Calabria, R.N. 251722 Raccolta n. 29384 a firma del Notaio Vincenzi Dott. Paolo;
- in data 15 dicembre 2008 con atto a ministero Dr De Luca notaio in Prato – Rep. N. 151941 registrato a Prato il 24 dicembre 2008, la Società FANTAFIL SPA trasferiva la proprietà dell’area e relativo immobile alla Società CENTRO LAMA SRL;
- in data 12 febbraio 2009 prot. SUE 7127 la Società CENTRO LAMA SRL chiedeva di volturare la titolarità del titolo autorizzativo rilasciato originariamente alla soc. FANTAFIL Spa, in quanto proprietaria dell’area e nuovo soggetto subentrante e attuatore dell’intervento edilizio;
- che la Soc CENTRO LAMA Srl procedeva alla richiesta di rilascio dei seguenti titoli edilizi:
 - Permesso di costruire Prot. G. 43397/2008 – Prot. Sett. 1491/2008;
 - Permesso di costruire Prot. G. 50596/2008 – Prot. Sett. 1717/2008;
 - Variante al Permesso di costruire 1491/2008, Prot. G. 26242/2009 – Prot. Sett. 730/2009;
 - SCIA n. 42/2012 Prot. G. 1640 del 16/01/2012;
 - SCIA n. 76/2012 Prot. G. 3093 del 27/01/2012;
 - Richiesta di Variante al Permesso di costruire 1491/2008, Prot. G. 328/2012 – Prot. G. 10123 del 21/03/2012;
- In data 18 novembre 2016 prot. 61642 la Società Centro Lama procedeva a presentare specifica rinuncia ai titoli edilizi precedentemente richiamati, tutti avente per oggetto interventi edilizi da attuare sull’area e gli immobili ubicati in Carpi in Via Lama di Quartirolo Interna n. 24, accatastata al Fg 162 Mapp. 2;

- Con successiva comunicazione del 21 dicembre 2016 la Società richiedeva l'annullamento della Deliberazione Consiliare n. 162/2007 di approvazione del Piano Particolareggiato, la revoca della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del piano stesso e contestuale restituzione degli oneri concessori, all'epoca versati per il rilascio dei titoli edilizi, per un importo complessivo pari a 926.393,97;
- In data 8 febbraio 2017 prot. 7119 il Comune comunicava alla Società l'avvio del procedimento inerente l'istanza di rinuncia dei titoli edilizi e avviava controlli al fine di verificare l'esecuzione o meno di opere edilizie strettamente connessi ai titoli edilizi autorizzati;
- In data 10 giugno 2017 prot. 30379 il Comune invitava la Società Centro lama Srl ad un incontro, da effettuarsi presso la sede Comunale di C.so Alberto Pio 91, al fine di illustrare gli esiti dell'istruttoria e addivenire concordemente a individuare le modalità di recesso dagli obblighi assunti e riportati in convenzione urbanistica e le tempistiche per la restituzione degli oneri concessori;
- Che in data 23 giugno 2017 presso la sede del Comune in C.so Alberto Pio n. 91, il Comune e la Società Centro Lama hanno concordato e definito le modalità di recesso dei rapporti instauratisi tra gli aventi causa a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica già citata;

Constatato che in data 13 luglio 2017 prot. 37464 La Società ha comunicato l'intenzione di recedere dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica e la conferma della rinuncia dei titoli abilitativi già riportati e ha proposto l'intenzione di addivenire ad una transazione, che consenta di poter formalizzare tempi rapidi per il recesso dagli obblighi assunti nella convenzione stessa, riconoscendo al Comune la somma di euro 50.000,00 a titolo di riconoscimento per oneri vari;

Preso atto che la richiesta di recesso e rinuncia ai titoli edilizi viene accolto dall'Amministrazione Comunale poiché le scelte urbanistiche di trasformazione dell'area avanzate inizialmente dalla Soc. Centro Lama, sono oggetto di interessamento da parte di un nuovo Soggetto attuatore che si assumerà l'impegno di procedere a riqualificare l'intera area ;

Visto "l'Accordo ex art. 11 della Legge n° 241.1990 con contenuti transattivi", relativo al recesso dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica e contestuale restituzione degli oneri concessori già corrisposti all'Amministrazione Comunale dalla Società Centro Lama;

Accertato inoltre che l'Accordo sopra richiamato prevede il riconoscimento per l'Amministrazione Comunale di una somma pari a 50.000,00 euro a titolo di risarcimento per oneri vari, nonché le modalità di restituzione degli oneri concessori corrisposti dalla Soc. Centro Lama;

Dato atto che la sottoscrizione dell "Accordo ex art. 11 della Legge n° 241.1990 con contenuti transattivi" costituisce la chiusura del procedimento amministrativo avviato con comunicazione del 8 febbraio 2017 prot. 7119;

PROPONE

ALLA GIUNTA DEL COMUNE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

di approvare la Bozza dell'Accordo ex art. 11 della Legge n° 241/1990 con contenuti transattivi, relativo alla rinuncia dei titoli edilizi e recesso dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato approvato con atto Consiliare n. 162/2007, così come richiesto dalla Società Centro Lama Srl con comunicazione del 13 luglio 2017 prot. 37464, allegato al presente atto;

di prendere atto che la Società Centro Lama srl procederà a corrispondere all'Amministrazione Comunale, così come espressamente riportato nella Bozza dell'Accordo, la somma di euro 50.000,00 a titolo di risarcimento per oneri vari, la quale verrà stornata dall'importo degli oneri concessori che l'Amministrazione stessa procederà alla restituzione;

di stabilire che la restituzione della somma di euro 876.393,97, pari all'importo degli oneri concessori detratta la somma da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo risarcitorio (926.393,37 – 50.000,00), avverrà su tre annualità di pari importo e così stabilite:

- 292.131,32 euro entro il 31 ottobre 2017;
- 292.131,32 euro entro il 30 giugno 2018;
- 292.131,33 euro entro il 30 giugno 2019.

Di dare atto che la sottoscrizione dell "Accordo ex art. 11 della Legge n° 241.1990 con contenuti transattivi" costituisce la chiusura del procedimento amministrativo avviato con comunicazione del 8 febbraio 2017 prot. 7119;

di impegnare il Dirigente Ing. Norberto Carboni, di verificare, nell'interesse pubblico, il rispetto e l'adempimento dell'Accordo in oggetto.

CENTRO LAMA S.r.l.

Via In Arcione, 71
00186 ROMA
P.IVA 02114550979

Tel. 3426468480
centrolamasrl@pec.it

Spett.le

Ing. Norberto Carboni

Responsabile - Settore "Lavori Pubblici - Infrastrutture Mobilità e Traffico - Patrimonio -

Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Carpi

Viale Baldassarre Peruzzi n° 2

Carpi (MO)

OGGETTO: RICHIESTA RECESSO DALLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 162 DELL'11/10/2007, DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25/10/2007 E RICHIESTA DI REVOCA DELLA CONVENZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA POSTA TRA LE VIE LAMA, PUGLIA E CALABRIA REP. 251722 RACC. 29384 DEL 17/03/2008, ATTO REGISTRATO A CARPI IL 01/04/2008, AL N° 2465, SERIE IT E TRASCRITTO A MODENA IL GIORNO 11/04/2008 AL N° 7144

Il sottoscritto Marco Goti, nato a Prato il 07/08/1969, residente per la carica sostenuta a Prato, in via Gradisca n° 42, in qualità di Legale Rappresentante di CENTRO LAMA S.r.l., con sede in ROMA, in Via In Arcione, 71

Premesso che:

- in data 18/11/2016 è stata presentata rinuncia ai seguenti titoli abilitativi, nota di protocollo del SUE n° 0061642:

- Permesso di costruire Prot. Gen. 43397/2008 – Prot. Sett. 1491/2008;
- Permesso di costruire Prot. Gen. 50596/2008 – Prot. Sett. 1717/2008;
- Variante al permesso di costruire 1491/2008, Prot. Gen. 26242/2009 – Prot. Sett. 730/2009;
- SCIA n° 42/2012 Prot. Gen. 1640 del 16/01/2012;
- SCIA n° 76/2012 Prot. Gen. 3093 del 27/01/2012;
- Richiesta di variante al permesso di costruire 1491/2008 n° 328/2012 Prot. Gen. 10123 del 21/03/2012

aventi per oggetto un intervento edilizio sull'immobile sito in Carpi in via LAMA DI QUARTIROLO INTERNA n° 24 contraddistinto al catasto dal foglio n° 162 mappale 2,

- i titoli abilitativi su cui si è formulata la istanza di rinuncia sono collegati ed attuativi del piano particolareggiato e della convenzione urbanistica citata in oggetto;

tutto ciò premesso:

Il sottoscritto in nome e per conto della Società sopra intestata



comunica

- la conferma della rinuncia ai titoli abilitativi specificati in premessa e il contestuale intendimento di voler recedere dalla convenzione urbanistica collegata al piano particolareggiato citati in oggetto,

propone

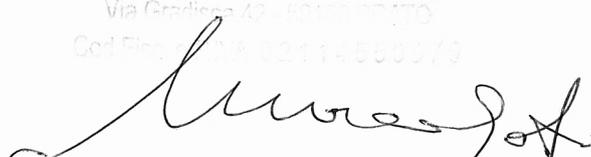
consapevole delle conseguenze di quanto sopra comunicato, di addivenire ad una transazione che consenta di poter formalizzare in tempi rapidi il recesso dalla convenzione urbanistica e dagli obblighi da essa scaturenti e a tal fine si dichiara disponibile a riconoscere come Centro Lama S.r.l. , a titolo di risarcimento per oneri di istruttoria, pubblicazione etc., al Comune di Carpi la somma di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) da stornare dall'importo degli oneri già versati da Centro Lama S.r.l. e per i quali è stata richiesta la restituzione conseguente alla rinuncia.

Si richiede inoltre le che l'atto transattivo sopra citato preveda e disciplini anche le modalità di restituzione degli oneri versati e tal fine si chiede che tale restituzione possa avvenire entro il 31 dicembre 2018 .

In attesa di un vostro cortese e auspicabilmente positivo riscontro, porgo i più cordiali Saluti.

Carpi, 08/07/2017

IL RICHIEDENTE
CENTRO LAMA S.r.l.
Via Gradisco 42 - 41013 CARPI (MO)
Cod. Fisc. 02114550379



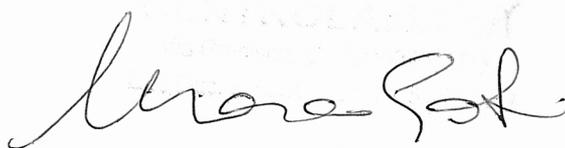
ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 CON CONTENUTI TRANSATTIVI

L'anno 2017 il giorno del mese di in Carpi presso la sede comunale di C.so Alberto Pio n° 91 sono presenti:

- per il Comune di Carpi, di seguito denominato "**Comune**",
....., nato il a,
domiciliato per la carica presso la sede Comunale di C.so Alberto Pio n. 91, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente del Settore A9 "Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata";
- per la Società CENTRO LAMA SRL, con sede in Roma Via Arcione n. 71, il Sig. Marco Goti, nato il 07/08/1969 a Prato, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società, residente per la carica sostenuta in Via Gradisca n. 42 a Prato , di seguito denominata "**Società**" ;

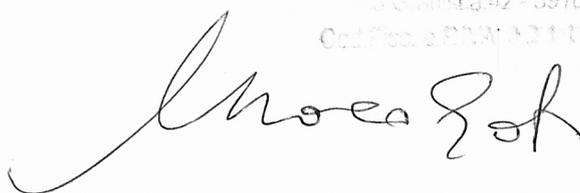
Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 162 del 11 ottobre 2007 procedeva ad approvare il Piano Particolareggiato d'iniziativa privata su un'area destinata dal PRG vigente a " Tessuti polifunzionali" e regolata dall'art. 47 delle NTA;
- a seguito dell'approvazione del piano particolareggiato in data 17 marzo 2008 La Società FANTAFIL, quale proprietaria dell'area d'intervento, procedeva alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano in oggetto e relativo all'area posta tra le Vie Lama, Puglia e Calabria, R.N. 251722 Raccolta n. 29384 a firma del Notaio Vincenzi Dott. Paolo;
- in data 15 dicembre 2008 con atto a ministero Dr. De Luca notaio in Prato – Rep. N. 151941 registrato a Prato il 24 dicembre 2008, la Società FANTAFIL SPA trasferiva la proprietà dell'area e relativo immobile alla Società CENTRO LAMA SRL;
- in data 12 febbraio 2009 prot. SUE 7127 la Società CENTRO LAMA SRL chiedeva di volturare la titolarità del titolo autorizzativo rilasciato originariamente alla soc. FANTAFIL Spa, in quanto proprietaria dell'area e nuovo soggetto subentrante e attuatore dell'intervento edilizio;
- che la Soc CENTRO LAMA Srl procedeva alla richiesta di rilascio dei seguenti titoli edilizi:
 - Permesso di costruire Prot. G. 43397/2008 – Prot. Sett. 1491/2008;



- Permesso di costruire Prot. G. 50596/2008 – Prot. Sett. 1717/2008;
- Variante al Permesso di costruire 1491/2008, Prot. G. 26242/2009 – Prot. Sett. 730/2009;
- SCIA n. 42/2012 Prot. G. 1640 del 16/01/2012;
- SCIA n. 76/2012 Prot. G. 3093 del 27/01/2012;
- Richiesta di Variante al Permesso di costruire 1491/2008, Prot. G. 328/2012 – Prot. G. 10123 del 21/03/2012;
- In data 18 novembre 2016 prot. 61642 la Società Centro Lama procedeva a presentare specifica rinuncia ai titoli edilizi precedentemente richiamati, tutti avente per oggetto interventi edilizi da attuare sull'area e gli immobili ubicati in Carpi in Via Lama di Quartirolo Interna n. 24, accatastata al Fg 162 Mapp. 2;
- Con successiva comunicazione del 21 dicembre 2016 la Società richiedeva l'annullamento della Deliberazione Consiliare n. 162/2007 di approvazione del Piano Particolareggiato, la revoca della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del piano stesso e contestuale restituzione degli oneri concessori, all'epoca versati per il rilascio dei titoli edilizi, per un importo complessivo pari a 926.393,97;
- In data 8 febbraio 2017 prot. 7119 il Comune comunicava alla Società l'avvio del procedimento inerente l'istanza di rinuncia dei titoli edilizi e avviava controlli al fine di verificare l'esecuzione o meno di opere edilizie strettamente connessi ai titoli edilizi autorizzati;
- In data 10 giugno 2017 prot. 30379 il Comune invitava la Società Centro lama Srl ad un incontro, da effettuarsi presso la sede Comunale di C.so Alberto Pio 91, al fine di illustrare gli esiti dell'istruttoria e addivenire concordemente a individuare le modalità di recesso dagli obblighi assunti e riportati in convenzione urbanistica e le tempistiche per la restituzione degli oneri concessori;
- Che in data 23 giugno 2017 presso la sede del Comune in C.so Alberto Pio n. 91, il Comune e la Società Centro Lama hanno concordato e definito le modalità di recesso dei rapporti instauratisi tra gli aventi causa a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica già citata;
- che in data 13 luglio 2017 prot. 37464 La Società ha comunicato l'intenzione di recedere dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica e la conferma della rinuncia dei titoli abilitativi già riportati e ha proposto l'intenzione di addivenire ad una transazione, che consenta di poter formalizzare tempi rapidi per il recesso dagli obblighi assunti nella convenzione stessa, riconoscendo al Comune la somma di euro 50.000,00 a titolo di riconoscimento per oneri vari,

Comune di Carpi
Via Garibaldi 42 - 09100 PRATO
Cod. Fisc. e P.IVA 02111550999



tutto ciò premesso,

si conviene quanto segue

Art. 1

Le premesse formano parte integrante dell'accordo.

Art. 2.

La "Società" recede dagli accordi assunti nei confronti del Comune e sottoscritti con la convenzione urbanistica Rep. 251722 Racc. N. 2465 - registrato a Carpi il 1/04/2008 al n. 2465 e trascritto a Modena il giorno 11 aprile 2008 - per l'attuazione del Piano Particolareggiato d'iniziativa privata dell'area posta tra le Vie Lama, Puglia e Calabria approvato in data 11 ottobre 2007 con deliberazione del C. C. n. 162 e contestualmente conferma la rinuncia ai titoli edilizi già rilasciati e richiamati in premessa.

La "Società" rinuncia a eventuali contestazioni e pretese formulate o da formularsi contro il "Comune", e relativi al procedimento per la rinuncia dei titoli abilitativi e per la richiesta di recesso dagli obblighi assunti nella convenzione urbanistica, nonché a qualsiasi altra pretesa, azione anche giudiziale e futura, con riferimento ai fatti e alle cause che hanno portato all'avvio del procedimento di risoluzione.

La "Società" inoltre si impegna a corrispondere al Comune la somma di euro 50.000,00 a titolo di risarcimento per oneri istruttori, pubblicazioni, ecc. ecc. da stornare dall'importo degli oneri di urbanizzazione già versati dalla Società ed oggetto di restituzione.

Il "Comune" rinuncia a eventuali contestazioni e/o pretese ed accetta il recesso degli obblighi assunti dalla Società e riportati nella convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato, nonché a qualsiasi altra pretesa, azione anche giudiziale e futura, con riferimento a fatti o cause che hanno portato alla richiesta di recesso e rinuncia dei titoli edilizi abilitativi.

Il "Comune" accetta la somma di euro 50.000,00 quale importo a compensazione e risarcimento per oneri vari e per recesso dagli obblighi scaturenti dalla convenzione urbanistica.

Il "Comune" inoltre si impegna alla restituzione degli oneri concessori corrisposti dalla Società, detratta la somma di euro 50.000,00 da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo risarcitorio, su tre annualità di pari importo e così stabilite:

- 292.131,34 euro entro il 31 ottobre 2017;
- 292.131,34 euro entro il 30 giugno 2018;



Comune di Carpi
Via Galvani 11
41013 Carpi (MO)

- 292.131,34 euro entro il 30 giugno 2019.

La restituzione degli oneri potrà avvenire effettuando eventuali compensazioni con altre partite di debito della Società con il Comune di Carpi ove le stesse non figurino assolte alle scadenze previste e concordate

Art. 3.

Le parti dichiarano che con la sottoscrizione e l'adempimento del presente accordo nulla hanno reciprocamente a pretendere per nessun titolo, causa o ragione in relazione ai fatti e alle vicende riportate nel presente atto.

Art. 4.

Tutte le spese inerenti la sottoscrizione del presente accordo, registrazione trascrizione ecc, sono a totale carico della "Società".

Art. 5.

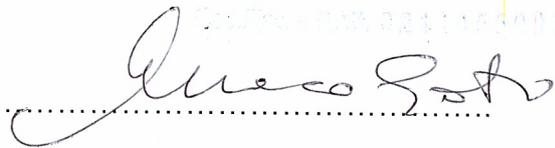
Le parti concordano che per ogni e qualsiasi controversia inerente alla validità, interpretazione, esecuzione del presente contratto sia competente l'Autorità giudiziaria del Foro di Modena.

Art. 6.

Il presente accordo sarà registrato e trascritto secondo i termini di legge.

Carpi li

Per la "Società" Legale Rappresentante



Stampa: CERTIFICAZIONE
Via Garibaldi, 12 - 41018 PRATO
Cod. Fisc. 02111630073

Per il "Comune" il