

TABELLA DATI URBANISTICI			
	DATI P.R.G.	DATI VARIANTE 27/07/2021	DATI PROGETTO VARIANTE 2022
Superficie Territoriale ST	151290,7 mq	152.532 mq	152.532 mq
Superficie di proprietà	145.373,00 mq	145.373,00 mq	145.373,00 mq
Area di concentrazione dell'edificazione SE	145.373,00 mq x 30% = 43.611,90 mq	27.207,1 mq	28.750,8 mq
Area per verde condominiale VC	145.373,00 mq x 20% = 29.074,60 mq	34.208,6 mq	30.807,9 mq
Area per verde pubblico VP	145.373,00 mq x 50% = 72.686,50 mq	83.857,4 mq	85.814,3 mq
Area per politiche abitative integrate PAI	145.373,00 mq x 5% = 7.268,65 mq	7.276,0 mq	7.276,0 mq
Indice di utilizzazione del territorio UT	SC 145.373,00 x 1500 mq/ha = 21.805,95 mq	21.805 mq	21.805 mq
	SIC PAI 145.373,00mq/250mq/ha = 3.634,53 mq	3.634,3 mq	3.634,3 mq
	su VC = 70% = 21.865,52 mq	26.840,3 mq	*23.380,6 mq
	su VP = 60% = 77232,86 mq	77.295,1 mq	*79.310,0 mq
	su SE = 20% = 5750,16 mq	7.344,0 mq	*5.888,2 mq
Indice di permeabilità P			
*Calcolo variante 2022 con variante a PRG n.40 art. 5/01			
Numero massimo piani fuori terra	3 piani	5 piani	4 piani (residenziale) 6 piani + 1 a terrazza (edificio lotto A 1)
Densità arborea A	145.373,00mq/ha arborea = 1.163	1163	1202
Densità arbustiva AR	145.373,00mq/120 arbustiva = 1.745	2078 arbusti	2083
Parcheggi di cessione P2	U 1/1 = 1mq/4 mq Scatolati = 181 p. auto U 2/3 = 1 mq/2 mq Scatolati = 35 p. auto U 2/6 = 1 mq/10 mq Scatolati = 18 p. auto	251 di cui 8 disabili	289 di cui 10 disabili
	TOTALE = 212 p. auto		
Parcheggi di pertinenza P1	U 1/1 = 10mq/50 mq Scatolati = 183 p. auto U 2/3 = 10 mq/35 mq Scatolati = 20 p. auto U 2/6 = 10 mq/100 mq Scatolati = 16 p. auto	222	208
	TOTALE = 219 p. auto		
Area di cessione		91.378,0 mq	93.091,0 mq
Area privata		53.995,0 mq	52.282,0 mq

PLANIMETRIA SE VC VP

LEGENDA:

- SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI (SE)
- AREA VERDE CONDOMINIALE (VC)
- AREA VERDE PUBBLICO (VP)
- - - PERIMETRO COMPARTO
- - - PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



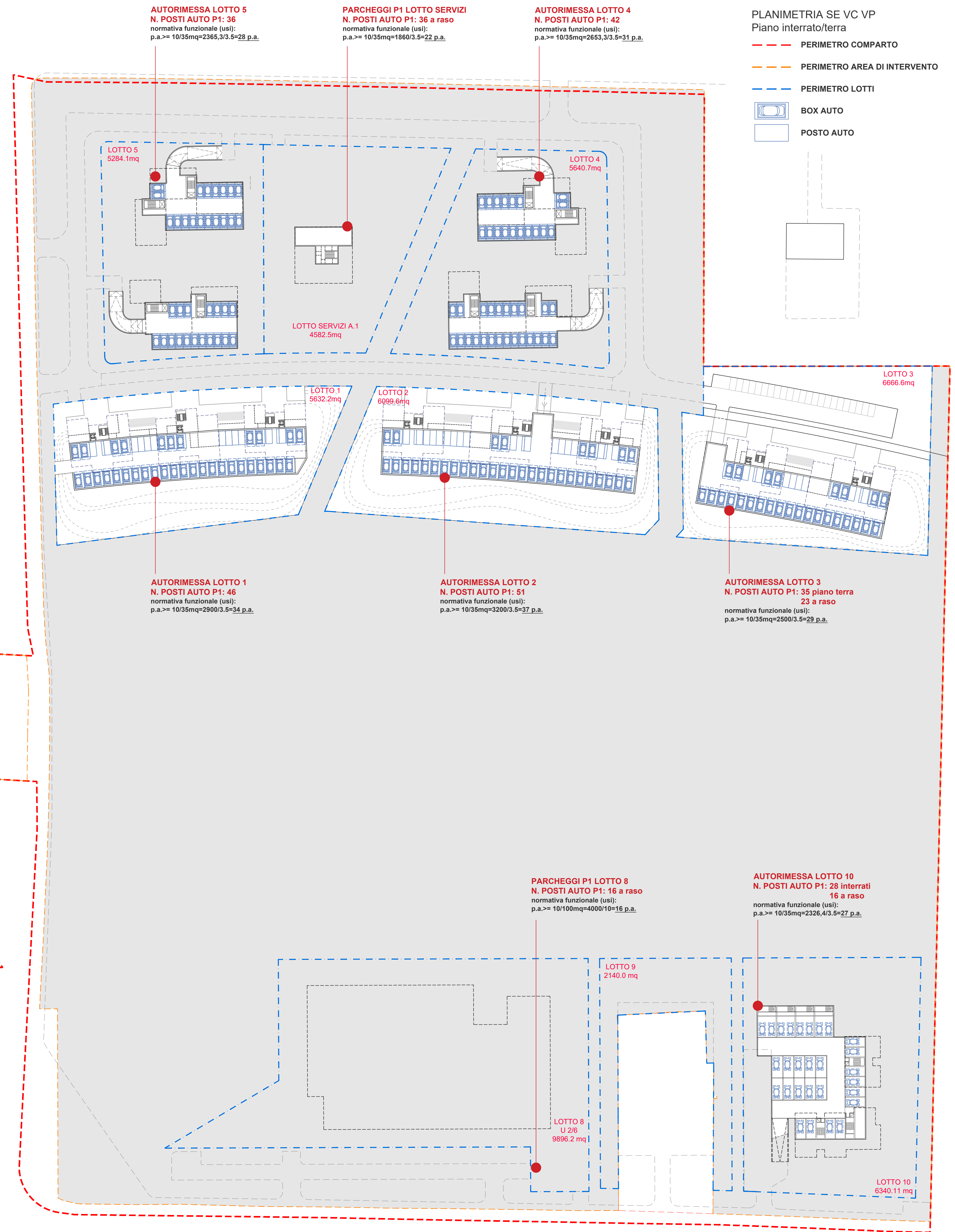
AUTORIMESSA LOTTO 5
N. POSTI AUTO P1: 36
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>2465,3/3.5-28 p.a.

PARCHEGGI P1 LOTTO SERVIZI
N. POSTI AUTO P1: 36 a raso
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>1840/3.5-22 p.a.

AUTORIMESSA LOTTO 4
N. POSTI AUTO P1: 42
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>2653,3/3.5-31 p.a.

PLANIMETRIA SE VC VP
Piano interrato/terra

- - - PERIMETRO COMPARTO
- - - PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- - - PERIMETRO LOTTI
- BOX AUTO
- POSTO AUTO



AUTORIMESSA LOTTO 1
N. POSTI AUTO P1: 46
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>2900/3.5-24 p.a.

AUTORIMESSA LOTTO 2
N. POSTI AUTO P1: 51
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>3200/3.5-27 p.a.

AUTORIMESSA LOTTO 3
N. POSTI AUTO P1: 35 piano terra
23 a raso
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>2500/3.5-29 p.a.

PARCHEGGI P1 LOTTO 9
N. POSTI AUTO P1: 16 a raso
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/100mq>4000/10-16 p.a.

AUTORIMESSA LOTTO 10
N. POSTI AUTO P1: 28 interrati
16 a raso
normativa funzionale (usi):
p.a.>= 10/35mq>2326,4/3.5-27 p.a.

COMPARTO	LOTTO	DESTINAZIONE D'USO	SF[mq]	SC[mq]
A	1	Residenziale	5632,2 mq	2800,0 mq
	2	Residenziale	6099,6 mq	3200,0 mq
	3	Residenziale	6666,6 mq	2500,0 mq
	4	Residenziale	5640,7 mq	2653,3 mq
	5	Residenziale	5284,1 mq	2365,3 mq
	SERVIZI A 1	U2/3	4582,5 mq	1860,0 mq
TOTALE A			33905,7 mq	16478,6 mq
B	8	U 2/6	9896,2 mq	4000,0 mq
	9*	-	2140,0 mq	-
	10	Residenziale	6340,1 mq	2326,4 mq
TOTALE B			18376,3 mq	6326,4 mq
TOTALI Progetto Variante 2022			52282,0 mq	21805,0 mq
Dati Variante 27/07/2021			51180,6 mq	21805,0 mq
	PAI		7276,0 mq	

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casinò Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

PROGETTO	SF [mq]	SE [mq]		VC [mq]		VP [mq]	AREA DI COMPARTO [mq]		
		SE (interna ai lotti)	SE (esterna ai lotti)	VC (interna ai lotti)	VC (esterna ai lotti)				
variante 2022	51.376,30	19.786,50	7.420,60	27.207,10	31.589,80	2.618,80	34.208,60	83.957,40	145.373,00
variante 2022	52.282,00	21.474,10	7.276,70	28.750,80	30.807,90	0,00	30.807,90	85.814,30	145.373,00
4 variante 2022 / variante 2021	905,70	1.687,60	-143,90	1.543,70	-781,90	-2.618,80	-3.400,70	1.856,90	

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA
COMUNE DI CARPI



Elaborato: **CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (PLANIMETRIA SE, VC, VP + DATI SUPERFICI)** Elaborato n° **12**
scala: **1:750**

PROPRIETA': CONTROCAMPO S.p.A.	Diff. Fausto Piazza	URBANIZZAZIONI: INGONERI RINUTI Via S. Maria 10 - 41012 Carpi (MO) tel. 059 420222 www.ingoneri.it	Ing. Federico Savari Ing. Gustavo Erco
PROGETTO: Mario Cucinella Architects Surf Via Francesco Pansa 6 - 41128 Bologna tel. 051 261111 www.mariocucinella.com	Arch. Cecilia Pansa Arch. Ing. Giulia Marini	CONSULENTI: Consorzio specializzato STUDIO CASARINI Via Niccolò Machiavelli 10 - 41012 Carpi (MO) tel. 059 420222 www.studiocasarini.com	Arch. Marco Casarini Arch. Serena Casarini Arch. Roberto Baroni
CONSALENZA SPECIALISTICA: INGONERI RINUTI Via S. Maria 10 - 41012 Carpi (MO) tel. 059 420222 www.ingoneri.it	PANISAGGIO: PANSAGGIO Via S. Maria 10 - 41012 Carpi (MO) tel. 059 420222 www.pansaggio.com	Diff. Agr. Antonio Elgiani Arch. Piazzagatta Enrico Turco	

numero	data	descrizione	approvato
00	20/07/2021	Piano approvato con D.G.C. n. 10/2021	approvato
01	12/08/2021	Integrazione	approvato
02	11/11/2021	-	-
03	22/11/2022	Integrazione volontaria	approvato