



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 - 42121 Reggio Emilia
protocollo@pec.emiliacentrale.it

CONCESSIONE N. 24541 IN COMUNE DI CARPI

Vista la domanda di concessione e atto unilaterale d'obbligo presentato da **AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.R.L.**, acquisito al protocollo consortile in data 06/12/2022 al n° 20448, recante tutte le condizioni che regolano la concessione e corredato dal relativo elaborato progettuale;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Nico Alberti, favorevole al rilascio della richiesta concessione, nel quale viene attestato che è stata seguita la prescritta procedura operativa;

Visto altresì il favorevole parere sulla compatibilità dell'opera oggetto della richiesta concessione tanto rispetto alle esigenze di manutenzione del Canale quanto rispetto alla sua funzionalità idraulica, rilasciato dall'Ing. Paola Zanetti, Dirigente dell'Area Sicurezza Idraulica, Irrigazione e Movimentazione Idrica;

Assunti i poteri che gli sono stati conferiti dall'art. 47, comma 6, lettera f, dello Statuto consortile, approvato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n 1383/2010 in data 20/09/2010;

Ai sensi degli artt. 136 e 137 del Regolamento per la esecuzione del T.U. della L. 22 marzo 1900, n. 195, e della L. 7 luglio 1902, n. 333, sulle bonificazioni delle paludi e dei terreni paludosi approvato con il R.D. 8 maggio 1904, n. 368;

Visto l'art. 100 del R.D. n. 215/1933;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 7/2004;

Visto l'art. 4 della L. R. Emilia Romagna n. 4/2007

dispone

- 1 Viene rilasciata a **AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.R.L.** la concessione per **N° 2 PONTI CARRABILI SUL CANALE S. CROCE (FG. 154 MAP. 270) E SULLO SCOLO CAVATA OCCIDENTALE (FG. 166 MAP. 143) A SERVIZIO DELLA NUOVA VIABILITA' PRIVATA INTERNA DEL COMPLESSO AGROALIMENTARE "AIMO", IN VIA CARROBBIO, COMUNE DI CARPI;**
- 2 La concessione è disciplinata da tutte le condizioni contenute nella domanda ed atto unilaterale d'obbligo presentato e sottoscritto dal soggetto titolare della concessione, come sopra indicato, che viene allegato al presente atto, unitamente al relativo elaborato progettuale, per farne parte integrante e sostanziale.
- 3 Scadenza: **31/12/2051**

Reggio Emilia, 07/12/2022

Il Direttore Generale
(Avv. Domenico Turazza)



**AI CONSORZIO DI BONIFICA
DELL'EMILIA CENTRALE
Corso Garibaldi, 42
42121 REGGIO EMILIA (RE)**

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO 2022/191

La Ditta **AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.R.L** CF: 01529740365, con sede in Via Carrobbio n. 2, comune di Carpi (MO)

premessi che:

il richiedente intende realizzare la seguente opera di natura privata: **N° 2 PONTI CARRABILI SUL CANALE S. CROCE (FG. 154 MAP. 270) E SULLO SCOLO CAVATA OCCIDENTALE (FG. 166 MAP. 143) A SERVIZIO DELLA NUOVA VIABILITA' PRIVATA INTERNA DEL COMPLESSO AGROALIMENTARE "AIMO", IN VIA CARROBBIO, COMUNE DI CARPI;**

tale opera interferisce con il regime idraulico e/o con i lavori di manutenzione di corsi d'acqua demaniali, facenti parte del reticolo di bonifica e in gestione al vostro Consorzio;

per questa ragione tale opera è soggetta a concessione, a termini degli artt. 135 – 137 del Regolamento sulle bonificazioni approvato con R.D. 08/05/1904 n. 368;

**tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,
richiede**

al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale il rilascio della relativa concessione.

A tale scopo il richiedente, per sé e per i propri aventi causa, si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni indicate dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, relative tanto al rilascio della richiesta concessione quanto al suo successivo mantenimento in essere, impegnandosi espressamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1 Natura precaria della concessione:** ferma restando la durata della concessione, si riconosce che tale provvedimento avrà natura essenzialmente precaria. Pertanto al Consorzio viene fin d'ora riconosciuta l'insindacabile facoltà di procedere in qualsiasi momento alla sua revoca, alla sua modifica o all'imposizione di nuove condizioni, comprese eventuali variazioni del canone annuo, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta alcuna. In caso di mancata rimozione dell'opera, il Consorzio vi provvederà d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui.
- 2 Durata e scadenza:** la concessione ha durata fino al **31/12/2051**; allo scadere della concessione il Consorzio avrà la facoltà di procedere al suo rinnovo anche in assenza di un'espressa richiesta in tal senso da parte del concessionario. In caso di mancato rinnovo della concessione, ovvero qualora venisse revocata, il concessionario dovrà immediatamente rimuovere le opere oggetto della concessione e mettere in pristino le pertinenze consorziali manomesse, riparando tutti i danni arrecati.

- 3 **Canone annuo:** il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone annuo di € **72,00** oltre alle eventuali spese di notifica. Detto canone potrà essere rideterminato annualmente dal Consorzio a suo insindacabile giudizio. Il Consorzio avrà la facoltà di procedere alla riscossione del canone di concessione mediante avviso di pagamento ovvero con altre modalità ritenute più idonee. Per l'anno in corso, il canone sarà riscosso dal Consorzio unitamente al canone dell'anno successivo.
- 4 **Responsabilità del concessionario:** la concessione verrà rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e pertanto, prima dell'inizio dei lavori, il richiedente otterrà ogni altra eventuale autorizzazione o concessione dovuta per legge, ad esempio di natura urbanistica (Concessione edilizia D.I.A., ecc.), paesaggistica, ambientale. Qualora la DIA o il Permesso di costruire non fossero rilasciati e/o decadessero per qualsiasi motivo, anche la concessione/autorizzazione ex R.D. 368/1904 rilasciata dal Consorzio di Bonifica si intenderà contestualmente annullata e priva di effetti giuridici. L'opera oggetto di concessione verrà costruita a rischio e pericolo dei richiedenti che si assumeranno ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto stesso o a terzi per difetto di progettazione, esecuzione o manutenzione. In particolare il richiedente si impegna, a suo esclusivo onere e cura a posare e mantenere in efficienza tutte le protezioni antinfortunistiche previste dalla Legislazione vigente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: guardrail, parapetti, ...), a mantenere l'opera in perfetta efficienza e a non apportarvi modificazioni di sorta senza il preventivo assenso scritto del Consorzio. In caso di manifeste carenze di manutenzione dell'opera che possano arrecare danno al regolare esercizio delle infrastrutture pubbliche di bonifica, previa diffida ad eseguire i necessari lavori di manutenzione, il Consorzio avrà facoltà di procedere d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui.
- 5 **Cambiamento della proprietà:** il richiedente dichiara che l'opera oggetto di domanda di concessione è legata a vincolo di pertinenza agli immobili in comune di CARPI censiti catastalmente al mappale 270 del foglio 154 e mappali 143 e 145 del foglio 166 di sua proprietà. L'opera oggetto della concessione è legata a vincolo di pertinenza con gli immobili di cui è al servizio, pertanto il titolare si impegna a: 1) non cedere tale opera separatamente alla cessione dell'immobile; 2) a comunicarne la cessione al Consorzio. L'opera oggetto di concessione, essendo destinata in modo durevole al servizio dell'immobile, bene principale, acquista (art. 817 c.c.) il carattere di pertinenza ed in quanto tale è ricompresa (art. 818 c.c.) negli atti e nei rapporti giuridici che hanno ad oggetto la cosa principale, come ad esempio il passaggio di proprietà dell'immobile per vendita o successione, nei quali deve essere espressamente richiamata. Nel caso di accertamento del passaggio di proprietà del bene principale, il Consorzio ha facoltà di eseguire d'ufficio la volturazione della concessione, dandone informazione al nuovo acquirente/successore, che avrà la facoltà di accettare o rifiutare la voltura, procedendo nell'ultimo caso alla demolizione dell'opera e al ripristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spesa. Qualora la voltura sia rifiutata e l'opera non venga demolita dal nuovo proprietario, il Consorzio si riserva di rivalersi **oltre che sul nuovo acquirente/successore, anche sull'originario** titolare (o i suoi aventi causa), che dovrà provvedere alla rimozione dell'opera o sostenerne i costi qualora vi provveda il Consorzio direttamente.
- 6 **Spese di istruttoria:** il richiedente si impegna a provvedere al pagamento delle spese di istruttoria della richiesta concessione pari ad € 75,00. Il pagamento sarà eseguito unitamente a quello della prima annualità del canone.

7 **Comunicazioni:** tutte le comunicazioni con il Consorzio, relativamente alla concessione oggetto della presente domanda avverranno in via prioritaria per posta elettronica al seguente indirizzo: querceta@pec.it. In caso di impossibilità di utilizzare l'email, le comunicazioni avverranno per posta ordinaria. Il richiedente si impegna a comunicare al Consorzio eventuali cambiamenti al sopra indicato indirizzo di posta elettronica.

8 **Caratteristiche dell'opera:**

Descrizione	Codice canale	Canale	Tipo Canale	Comune	Fogli o	Map
PONTE CARRAIO FINO A 10 M DI LARGHEZZA	A8002	CAVATA OCCIDENTALE	Scolo	CARPI	166	143
<p>Caratteristiche tecniche dell'opera: il nuovo ponte sarà costruito con elementi tubi in C.A. di tipo portante con giunti a bicchiere, appoggiati su soletta in cls magro armata con rete elettrosaldata; la quota di scorrimento di fondo sarà la stessa dei tubi della tubazione esistente a valle; i giunti tra gli elementi tubo saranno stuccati internamente ed esternamente con malta cementizia elastica; il nuovo ponte sarà completato a monte e valle con manufatti in C.A. completi di muri di testata e muri discendenti a 45° di raccordo alle scarpate in terra. Diametro tubo: Ø 800 mm C.A. di tipo portante con giunti a bicchiere e base piatta</p>						
PONTE CARRAIO FINO A 10 M DI LARGHEZZA	I5104	S.CROCE	Canale	CARPI	154	270
<p>Caratteristiche tecniche dell'opera: il ponte sarà costruito con manufatti scatolari in C.A. posati su soletta in cls magro armata con rete elettrosaldata; la quota di scorrimento di fondo sarà inferiore di 10 cm rispetto a quella esistente nel canale, prendendo come riferimento una briglia esistente nel manufatto a valle; i giunti tra gli elementi saranno dotati di guarnizioni (se in dotazione) in ogni caso saranno stuccati internamente ed esternamente con malta cementizia elastica; il nuovo ponte sarà completato a monte e valle con muri di testata abbraccianti l'intera sezione d'alveo del canale e che si innesteranno nelle scarpate con un'angolazione di 45°; le fondazioni d'appoggio dei muri saranno realizzate ad una quota inferiore a quella della soletta d'appoggio degli scatolari; il reinterro dei muri sarà realizzato in modo tale da ottenere le rampe idonee all'accesso di tutte le sommità arginali. Altezza: 1,50 metri Lunghezza: 10,00 metri Lunghezza: 2,50 metri</p>						

9 **Realizzazione dell'opera e sue caratteristiche tecniche:** il richiedente si impegna a comunicare al Consorzio la data d'inizio dei lavori, con un preavviso di almeno 15 giorni (via telefax o per posta elettronica all'indirizzo protocollo@pec.emiliacentrale.it) richiedendo eventualmente un sopralluogo congiunto con il Personale tecnico consortile, e così pure la data di fine lavori, restando stabilito che gli stessi saranno eseguiti nei termini e secondo le prescrizioni tecniche indicate sull'atto unilaterale d'obbligo e/o impartite direttamente sul posto dal personale consorziale. Qualora non sia comunicato l'inizio dei lavori (o sia comunicato oltre il termine sopra indicato) al Consorzio, quest'ultimo richiederà all'utente inadempiente, oltre alle spese di istruttoria, il pagamento di una ulteriore somma di € 200,00, a ristoro dei maggiori oneri per sorveglianza. Tale somma sarà riscossa insieme alle spese d'istruttoria. In ogni caso l'inizio dei lavori è subordinato alle esigenze idrauliche del canale interessato. Ad

insindacabile richiesta del Consorzio sarà prodotto dalla Direzione lavori il certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite e il Consorzio -se richiesto- produrrà a sua volta una attestazione di conformità idraulica. I lavori/le opere saranno terminati entro 3 anni dalla data di rilascio del permesso, pena la possibile decadenza dello stesso che potrà anche essere archiviato d'ufficio, salvo motivate richieste di proroga. Il richiedente, qualora sia accertata dai tecnico consortili con apposito verbale la realizzazione non a regola d'arte delle opere e/o dei lavori autorizzati (o il loro completamento non corretto sotto il profilo idraulico) e, comunque, in danno alle infrastrutture pubbliche di bonifica interferite, autorizza espressamente il Consorzio di bonifica a completare le opere e i lavori, anche a mezzo di Ditte terze, addebitandogli tutte le spese inerenti sul primo avviso utile (avviso di pagamento o altro metodo, a discrezione del Consorzio). Il manufatto, realizzato a regola d'arte e a perfetta tenuta idraulica, si intende costruito a rischio e pericolo del Concessionario, che si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto, al corso d'acqua interferito ed a terzi, sia per difetto di progettazione ed esecuzione, che in conseguenza delle acque fluenti nella infrastruttura pubblica di bonifica interferita; la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso e delle sue immediate adiacenze, da eseguirsi al bisogno e/o su semplice richiesta del Consorzio, sarà a completa cura e onere del Concessionario. Il Concessionario autorizza espressamente il libero transito sui ponti al Personale e ai mezzi operativi del Consorzio adibiti alla sorveglianza e manutenzione delle opere di bonifica.

Data _____

AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.R.L.

AZIENDA AGRICOLA
QUERCETA S.R.L.
Via Carrobbio, 2 - 41012 CARPI (MO)
P.IVA 01529740365

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a DE NIGRIS ARMANDO C.F. DNG RND 64M18 F839Y in qualità di Legale Rappresentante/Titolare della AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.R.L. con sede in VIA CARROBBIO n. 2 comune di CARPI (MO) in qualità di richiedente dell'intervento da realizzare in Via CARROBBIO comune di CARPI (MO), identificato catastalmente al foglio 154 mappale 270 e foglio 166 mappale 143.

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

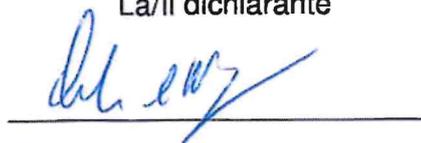
ATTESTA:

di aver ritualmente assolto al pagamento dell'imposta della marca da bollo di € 16,00 apposta sull'Atto Unilaterale d'Obbligo GK 2022/191 con il Codice Identificativo n: 01210625150197 del 04/11/2022

Luogo e data

CARPI, 07/12/2022

La/Il dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 , D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata direttamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

