

----- COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena -----

----- Prot. Gen.le n. _____ del XX/XX/XXXX -----

SCHEMA CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA
REDAZIONE E TENUTA DELLA CONTABILITA' DEI LAVORI A
MISURA NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 237/14 "RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO
DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012" (I° STRALCIO), CUP N.
C92C17000100004, CIG N. _____

L'anno 2018, il giorno XX del mese di _____, in
Carpi (MO), presso il competente Ufficio del Comune di
Carpi Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio,
Programmazione Economica e Turistica posto in Via S.
Maria in Castello n. 2/b, con la presente scrittura
privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di
legge -----

----- FRA -----

Diego Tartari Architetto, nato a Ostiglia (MN) il
09/10/1973, Dirigente Responsabile del Settore A7
"Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e
turistica" in virtù del decreto sindacale di cui al
prot. gen. n. 50265 del 26/09/2017, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Carpi (C.F.
00184280360), a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107,

c.III D.Lgs.18/08/2000 n. 267, ed art. 48, c.III dello Statuto Comunale parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE" -----

----- **E** -----

XXXXXXX, nato a _____ il _____, c.f. _____ p. iva _____, con studio in _____, via _____, iscritto _____, di seguito, per brevità, sarà denominato "AFFIDATARIO"; -----

----- **PREMESSO** -----

1. che con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27.06.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I° Stralcio";-----

2. che con determinazione dirigenziale n. 552 del 25.07.2018 venivano affidate le opere di restauro delle superfici decorate di cui al progetto A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" - (I° stralcio) in favore dell'operatore economico COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop., con sede in Firenze, via Luigi La Vista n. 5, c.f. e p.iva 03185890484, per un importo di euro 479.585,79 + IVA 10%, di cui euro 474.609,37 per lavori

ed euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso unico percentuale offerto del - 25,000 %, pari ad euro 158.203,13, sull'importo a base di gara di euro 637.788,92, di cui euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;-----

3. che con determinazione dirigenziale n. 698 del 25.09.2018 si affidavano le opere da muratore, affini e impianti presenti nel progetto A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I° stralcio) in favore dell'operatore economico Bottoli Costruzioni srl, con sede in Mantova, via Vespucci n. 2, C.F. e P.I. 02264720208, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 1.869.844,13, di cui euro 1.718.230,81 per lavori ed euro 151.613,32 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 17,29% rispetto all'importo a base di gara, corrispondente a euro 359.185,23, per un importo comprensivo di IVA pari ad euro 2.056.828,54;-----

3. che con determinazione n. XX del _____ si affidava l'incarico in oggetto in favore di _____, che presentava il preventivo-offerta di cui al prot. gen.le n. _____ del _____ per l'importo di euro _____

(compresi contributi e IVA di legge);-----

----- tutto ciò premesso -----

----- **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** -----

ARTICOLO 1 - PREMESSE Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui gli articoli successivi, dell'incarico professionale per la redazione e la tenuta della contabilità dei lavori a misura edili e di restauro delle superfici decorate di cui al A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I° stralcio), per un importo complessivo di lavori da contabilizzare pari a euro 2.349.429,92. L'Affidatario dovrà inoltre mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali cui l'Amministrazione ha affidato i diversi incarichi.-

ARTICOLO 3 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione ha individuato nella persona dell'Arch. Diego Tartari il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e al controllo

delle attività di progettazione oggetto del presente contratto, che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario. Il Responsabile Unico di Procedimento provvederà a trasmettere all'Affidatario copia della documentazione tecnica del progetto.-----

ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO. L'Affidatario agirà nell'ambito dell'incarico in prima persona, anche per quanto riguarda i contatti con il RUP e i tecnici incaricati dall'Amministrazione. L'Affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per quanto previsto dal comma stesso, avvalendosi della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità, né l'entità del corrispettivo.-----

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA' L'incarico riguarda la redazione e la tenuta della contabilità dei lavori a misura, come disciplinata dal codice degli appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e dalle specifiche linee guida attuative elaborate su proposta dell'ANAC con decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti, di cui al progetto A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con

miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I° stralcio). -----

1. L'Affidatario si impegna a utilizzare, per la redazione della contabilità, il programma STR Vision in dotazione presso l'Amministrazione.-----

2. L'Affidatario dovrà effettuare almeno 2 visite settimanali concordate con l'ufficio Direzione Lavori presso il cantiere per accertare lo stato di avanzamento dei lavori. -----

3. L'Affidatario dovrà eseguire le misure in contraddittorio con l'impresa e predisporre tutti gli elaborati necessari per l'emissione dei SAL come definito nei rispettivi Capitolati speciali d'appalto e relativi contratti d'appalto. -----

4. L'Affidatario dovrà verificare che le lavorazioni contabilizzate siano state eseguite in conformità al progetto, ai contratti e alle eventuali disposizioni dell'ufficio Direzione Lavori.-----

ARTICOLO 6 - CLAUSOLA DI RISERVATEZZA L'Affidatario è tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non

potranno in nessun modo essere ceduti o divulgati a terzi senza autorizzazione. -----

ARTICOLO 7 - COMPENSI Il compenso per le prestazioni oggetto del presente contratto è pari ad € _____ (compresi contributi e IVA di legge) come da preventivo-offerta agli atti prot. gen.le n. _____ del _____. Tale importo è comprensivo di ogni altro onere accessorio che l'Affidatario dovrà sostenere nell'esecuzione dell'incarico in oggetto (trasferte, copie, collaborazioni tecniche, ecc). -----

ARTICOLO 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo le seguenti modalità: -----

- acconto del 30 % del compenso spettante, calcolato secondo l'articolo precedente, dopo l'inizio dei lavori corrispondere ad € _____ (+ 4% + 22% iva); -----

- nella misura del 30 % dell'importo del compenso pari ad € _____ (+ 4% + 22% iva) al raggiungimento del 50% dell'avanzamento lavori; -----

- nella misura del 30 % dell'importo del compenso pari ad € _____ (+ 4% + 22% iva) dopo l'emissione dello stato d'avanzamento finale; -----

- saldo al momento dell'emissione del certificato di collaudo lavori pari ad € _____ (+ 4% + 22% iva); -

Con la stipula del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica dell'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme dalla P.A. (DURC). Con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG

(codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio **UFT5W3**. Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario.-----

ARTICOLO 9 - ONERI VARI. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, c.2, del D.P.R. 26/04/1986 n 131. Sono a carico dell'Amministrazione le spese che si riferiscono a IVA e Inarcassa, mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per l'imposta di bollo, ai sensi del DPR 26 ottobre 1972 n. 642 e s.m.i.-----

ARTICOLO 10 - COPERTURE ASSICURATIVE -----

L'Affidatario deve essere in possesso della copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività

di competenza.-----

ARTICOLO 11 - REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DAL

CONTRATTO L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente contratto qualora si verificino gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'Affidatario. In caso di revoca dell'incarico, ovvero di recesso dalla presente contratto, i corrispettivi spettanti all'Affidatario saranno commisurati all'effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente contratto da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario avrà l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in forma parziale e/o non definitiva,

all'Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti. -----

ARTICOLO 12 - INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara, per l'espletamento dell'incarico, di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, nonché di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 26 comma 7 del d. lgs. 50/2016, oltre ad avere i requisiti di idoneità previsti dall'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/16 (requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale). L'Affidatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione eventuali incompatibilità che dovessero, per qualsiasi ragione, intervenire. -----

ARTICOLO 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente

contratto. -----

ARTICOLO 14 - DISPOSIZIONI FINALI Il presente contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per l'Affidatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà solamente a intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico.

ARTICOLO 15 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora che per ogni controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E', in ogni caso, sempre esclusa la composizione arbitrale della controversia. -----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della Stazione Appaltante.-----

1) allegati: offerta economica Affidatario -----

---- **Letto, approvato e sottoscritto** -----

---- Per l'Amministrazione ---- Per l'Affidatario ----

-----Arch. Diego Tartari -----
