

VERBALE DI GARA

per il prog. A3 n. **36/17** "Manutenzione ordinaria Impianti – Gestione 2017-2018-2019 – Impianti idrici, di climatizzazione e pannelli solari"

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. **389 del 19.05.2017** si è provveduto all'approvazione del progetto relativo alla "Manutenzione ordinaria impianti – Gestione 2017 – 2018 – 2019. Impianti idrici, di climatizzazione, e pannelli solari" in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 125.000,00 di cui euro 100.120,34 a base di gara;
- che con medesima Determinazione a contrattare n. **389 del 19.05.2017** si autorizzava la contrattazione mediante RdO sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico) di Consip per il servizio in oggetto;
- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 1594415 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 25.05.2017 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 27191 del 25.05.2017 tutte le ditte abilitate al bando "**TERMOIDRAULICI – CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMODRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO**" a presentare entro le ore 11,30 del giorno 08.06.2017, la loro migliore offerta per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto:

Constatato che, nel termini indicato del giorno 08.06.2017 ore 11,30, hanno presentato offerta sulla piattaforma MePA le ditte qui di seguito elencate:

	DITTA	INDIRIZZO	
1	DIAFERIO RUGGIERO	VIA 2 REGINA 3	76016 MARGHERITA DI SAVOIA (BT)
2	SIRAM SPA	VIA BISCEGLIE 95	20152 MILANO
3	TERMO VE.GI SRL	VIA E. DE FILIPPO 12	80031 BRUSCIANO (NA)
4	O.GITEK SRL UNIP.	VIA GARIBALDI 38	60021 CAMERANO (AN)
5	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	C.SO VITTORIO EMANUELE 359	83100 AVELLINO (AV)
6	GLOBALGEST SRL UNICO SOCIO	VIA A.GIULIO BRAGAGLIA	00123 ROMA
7	BIOEDIL SRL	VIA GRANDI 52	60131 ANCONA
8	COOPERATIVA FERRARA FUTURO	VIA MORTARA 48/C	44121 FERRARA
9	L'OPEROSA IMPIANTI SRL CON UNICO SOCIO	VIA DON G. MINZONI 25	40057 CADRIANO DI GRANAROLO E. (BO)
10	B.F.C. SRL	VIA MASCAGNI 1/A	42018 SAN MARTINO IN RIO (RE)
11	LA TERMOIDRAULICA SRL	SS ROMANA NORD 128	41012 FOSSOLI DI CARPI (MO)
12	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT	VIA U.POLI 4	40069 ZOLA PREDOSA (BO)
13	A.S. SERVICE SRL	VIA VALLE 15	40036 MONZUNO (BO)
14	CEV DI FIORINI E FIGLI SRL	VIA ARCANGIOLI 5	55049 VIAREGGIO (LU)

15	ASSITEC SRL UNIP	VIA GAVASSETI 312	41126 MODENA (MO)
16	INTEC SERVICE SRL	VIA C/DA ILICI SNC	83030 VENTICANO (AV)
17	M.A.F. SERVICE SRL	VIA STRADELLA 18/C	41043 FORMIGINE (MO)
18	EN-SIT SRL	VIA ASIAGO 12	95127 CATANIA (CT)

In data 09.06.2017 alle ore 9,30 si svolgeva la seduta pubblica per procedere all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma del MePA di Consip.

Si procedeva pertanto all'apertura dei plichi digitali contenenti la "Documentazione Amministrativa" sulla base dell'esame della documentazione pervenuta sul portale MEPA si disponeva la ammissione di tutte le ditte partecipanti

Si disponeva quindi l'apertura delle buste digitali contenenti le "Offerta Economiche", dalla quale risultavano i seguenti ribassi:

DITTA	OFFERTA DI RIBASSO
DIAFERIO RUGGIERO	39,79%
SIRAM SPA	44,88%
TERMO VE.GI SRL	22,00%
O.GITEK SRL UNIP.	27,70%
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	38,72%
GLOBALGEST SRL UNICO SOCIO	31,77%
BIOEDIL SRL	30,55%
COOPERATIVA FERRARA FUTURO	21,57%
L'OPEROSA IMPIANTI SRL CON UNICO SOCIO	40,20%
B.F.C. SRL	17,20%
LA TERMOIDRAULICA SRL	22,00%
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT	25,69%
A.S. SERVICE SRL	16,10%
CEV ING. FIORINI E FIGLI SRL	27,00%
ASSITEC SRL UNIP	10,00%
INTEC SERVICE SRL	46,53%
M.A.F. SERVICE SRL	40,90%
EN-SIT SRL	23,06%

Sulla base delle offerte pervenute sul portale MePa viene predisposta la graduatoria che viene riportata nel seguente prospetto:

	DITTA	OFFERTA DI RIBASSO
1	INTEC SERVICE SRL	46,53%
2	SIRAM SPA	44,88%
3	M.A.F. SERVICE SRL	40,90%
4	L'OPEROSA IMPIANTI SRL CON UNICO SOCIO	40,20%
5	DIAFERIO RUGGIERO	39,79%
6	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	38,72%
7	GLOBALGEST SRL UNICO SOCIO	31,77%
8	BIOEDIL SRL	30,55%

9	O.GITEK SRL UNIP.	27,70%
10	CEV ING. FIORINI E FIGLI SRL	27,00%
11	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT	25,69%
12	EN-SIT SRL	23,06%
13	TERMO VE.GI SRL	22,00%
14	LA TERMOIDRAULICA SRL	22,00%
15	COOPERATIVA FERRARA FUTURO	21,57%
16	B.F.C. SRL	17,20%
17	A.S. SERVICE SRL	16,10%
18	ASSITEC SRL UNIP	10,00%

Dall'esame dell'offerte economiche pervenute si rilevava che la ditta **INTEC SERVICE SRL**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Venticano (AV) Via C/Da Ilici snc offriva un ribasso percentuale pari al **46,53%**, per un importo netto complessivo del servizio pari a **€ 53.534,35 + iva 22%**.

Pertanto, in base al risultato del presente verbale, viene individuata quale migliore offerente la società **INTEC SERVICE SRL (C.F. e P.I. 11498640157)** in persona del **legale rappresentante pro tempore con sede legale in Venticano (AV) Via C/Da Ilici snc**, che ha offerto di eseguire il servizio relativo al **Prog. A3 n. 36/17** in oggetto per l'importo netto complessivo di **€ 53.534,35** (al netto dello sconto corrispondente del **46,53 %**, (pari ad **€ 46.585,99**), sull'importo a base di gara di **€ 100.120,34**) + iva 22% così per complessivi **€ 65.311,91**.

Dato atto che tutte le fasi della procedura negoziata sono state eseguite in formato elettronico direttamente sul portale Consip www.acquistinretepa.it, come previsto dalla normativa vigente.

Tutto ciò premesso

SI PROPONE

Al Dirigente del Settore quanto segue:

Di aggiudicare l'esecuzione del Prog. A3 n. 36/17 "**Manutenzione ordinaria Impianti – Gestione 2017-2018-2019 – Impianti idrici, di climatizzazione e pannelli solari**" alla società **INTEC SERVICE SRL** per un importo netto complessivo pari ad **€ 53.534,35 + iva 22%**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Morini Antonio

