

COMUNE DI CARPI

\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DI CUI AL PROGETTO A7 N. 309/2018 "RIFACIMENTO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO MAC'E'".**

\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 4 del mese di marzo

**04.03.2019**

alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,

sono presenti i Signori:

1. Ing. Norberto Carboni, nato a Modena (MO) il 06.06.1959, in qualità di Presidente di gara, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. SCACCHETTI Dott.ssa Arch. CECILIA, 3. MASSARI Geom. MIRCO in servizio presso il Settore A7 e 4. ZAVATTI Dott.ssa LAVINIA in servizio presso il Settore A3, a titolo di testimoni noti e idonei;

**P R E M E S S O:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 252 del 11.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n.309/18 "Impianto di raffrescamento e riscaldamento MaC'è", a firma per la parte impiantistica del tecnico esterno incaricato Ing. Luigi Vezzali, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 90.000,00, finanziata con fondi comunali;

- che con determinazione dirigenziale n. 976 del 12.12.2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento del rifacimento impianto termico e installazione impianto di condizionamento e Impianto elettrico per il funzionamento dell'impianto termico e di condizionamento, per un importo a base di appalto di euro 63.267,08, di cui euro 1.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 22%, categoria prevalente dei lavori OS28 "Impianti termici e di condizionamento" e categoria non prevalente OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi";

- che con prot. gen.le n. 72476 del 13.12.2018 si pubblicava sul sito internet e all'albo pretorio l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il 27.12.2018 ore 11,30, il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il 27.12.2018 ore 15,00 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che entro il termine di cui sopra, pervenivano all'ufficio Protocollo del Comune di Carpi n. 16 plichi debitamente chiusi e sigillati contenenti le istanze di partecipazione dei seguenti operatori economici:

1. TEKNO SERVICE SOC COOP, via L. Pirandello, Pietraperzia (EN), p.iva 02350370355, prot. Gen.le n. 73837 del 19.12.2018;
2. LACKY IMPIANTI ELETTRICI srl , Via I° Maggio 86/D, Imola (BO), p.iva 02437371202, prot. Gen.le n. 73842 del 19.12.2018;



3. VE.RI.CO ENERGY IMPIANTI SRL , via C. da S. Eustachio 22, Avellino, p.iva 02790590646, prot. Gen.le n. 74068 del 20.12.2018;
4. ELETTROMECCANICA VENETA SRL Unipersonale, viale Porta Po 100, Rovigo, p.iva 00727670291, prot. Gen.le n. 74072 del 20.12.2018;
5. CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS, Via Pirandello 17, Flero (BS), p.iva 03238920171, prot. Gen.le n. 74077 del 20.12.2018;
6. PM IMPIANTI ELETTRICI, Via Vella, Chièti (CH), p.iva 02047620691, prot. Gen.le n. 74393 del 21.12.2018 ;
7. TERMO VE.GI SRL, via Eduardo De Filippo 12, Bruscianno (NA), p.iva 03956721215, prot. Gen.le n. 74395 del 21.12.2018;
8. ETT di Torrisi Felice & C. SAS, via Carammone 5, Arcireale (CT), p.iva 04606020875, prot. Gen.le n. 74495 del 21.12.2018;
9. DTE srl, Via Trieste 26/1, Erba (CO), p.iva 0602978096, prot. Gen.le n. 74568 del 21.12.2018;
10. S.IM.TEC SRL, Via Casilina Sud snc - Parco Rondò scala B, Cassino (FR), p.iva 02671400600, prot. Gen.le n. 74736 del 22.12.2018;
11. SAN GREGORIO SRL Unipersonale, Via Fabrizio De Andrè 2, San Martino in Strada (LO), p.iva 05279280969, prot. Gen.le n. 74791 del 24.12.2018;
12. ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale Nord 8/B, Silvi Marina (TE), p.iva 01906340672, prot. Gen.le n. 74795 del 24.12.2018;
13. ELETTRICA 3B SRL, via Magellano 21, Capaccio (SA), p.iva 05203810659, prot. Gen.le n. 74796 del 24.12.2108;
14. LA TERMOIDRAULICA SRL, s.s. Romana Nord 128, p.iva 02083580361, prot. Gen.le n. 74942 del 27.12.2018;

CS  
M

15. S.T.C. ENGINEERING SRL, via dell'Agricoltura 27, Pizzighettone (CR), p.iva 00951370196, prot. Gen.le n. 74943 del 27.12.2108;

16. CANALI GIOVANNI srl, Via Deledda 3, Curtatone, p.iva 01694560200, prot. Gen.le n. 74944 del 27.12.2018;

- che il 27.12.2018 alle ore 18,10 veniva effettuato il sorteggio, previsto per le ore 15,00 ma differito a fronte dell'impossibilità del RUP Arch. Diego Tartari di presenziare alla seduta in quell'orario;

- che con verbale agli atti del Prot. Gen.le n. 75362 del 28.12.2018 si individuavano i seguenti 10 operatori economici da invitare alle procedura:

1. LACKY IMPIANTI ELETTRICI srl , Via I° Maggio 86/D, Imola (BO), p.iva 02437371202;
2. ELETTROMECCANICA VENETA SRL Unipersonale, Viale Porta Po 100, Rovigo, p.iva 00727670291;
3. CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS, Via Pirandello 17, Flero (BS), p.iva 03238920171;
4. PM IMPIANTI ELETTRICI, Via Vella, Chieti (CH), p.iva 02047620691;
5. DTE srl, Via Trieste 26/1, Erba (CO), p.iva 06029780969;
6. S.IM.TEC SRL, Via Casilina Sud snc - Parco Rondò scala B, Cassino (FR), p.iva 02671400600;
7. SAN GREGORIO SRL Unipersonale, Via Fabrizio De Andrè 2, San Martino in Strada (LO), p.iva 05279280969;
8. ELETTROIDRAULICA SILVI srl, Via Statale Nord 8/B, Silvi Marina (TE), p.iva 01906340672;
9. LA TERMOIDRAULICA SRL, s.s. Romana Nord 128, p.iva 02083580361;

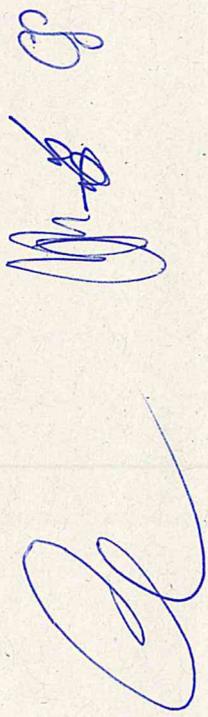
10. CANALI GIOVANNI srl, Via Deledda 3, Curtatone, p.iva 01694560200;

- che con prot. gen.le n. 75343 del 28.12.2018 l'operatore economico D-SYSTEMS SRL, Via Pioppo 2/A, Mantova (MN), p.iva 02146300203 inviava manifestazione d'interesse tardiva, di cui si notificata con prot. gen.le n. 75533 del 28.12.2018 l'esclusione della procedura per ricezione tardiva;

- che con determinazione a contrattare n. 1066 del 28.12.2018 si disponeva l'avvio della procedura negoziata e approvavano gli atti di gara, con lettera d'invito, di cui a prot. master n. 75608 del 29.12.2018, venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del 12.02.2019 ore 11,30, i 10 operatori economici di cui sopra individuati a seguito del sorteggio pubblico;

- che entro la scadenza indicata per il giorno 12.02.2019 pervenivano le seguenti offerte:

- 1) CANALI GIOVANNI srl, Via Deledda 3, Curtatone, p.iva 01694560200, prot. gen.le n. 4750 del 24.01.2019;
- 2) LACKY IMPIANTI ELETTRICI srl , Via I° Maggio 86/D, Imola (BO), p.iva 02437371202, prot. gen.le n. 7126 del 05.02.2019;
- 3) ELETTRIDRAULICA SILVI srl, Via Statale Nord 8/B, Silvi Marina (TE), p.iva 01906340672, prot. gen.le n. 7902 del 08.02.2019;
- 4) CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS, Via Pirandello 17, Flero (BS), p.iva 03238920171, prot. gen.le n. 8267 del 11.02.2019;
- 5) LA TERMOIDRAULICA SRL, s.s. Romana Nord 128, p.iva 02083580361, prot. gen.le n. 8300 del 11.02.2019;
- 6) S.IM.TEC SRL, Via Casilina Sud snc - Parco Rondò scala B, Cassino (FR), p.iva 02671400600, prot. gen.le n. 8489 del 12.02.2019.



- che in data 18.02.2019 venivano aperte le buste amministrative, come da Verbale agli atti del prot. gen.le n.10224 del 19.02.2019, si provvedeva alla sospensione della seduta pubblica di gara, rinviata alle ore 09:00 del 04.03.2019, a seguito di apertura soccorso istruttorio, con scadenza termine alle ore 10:00 del 01.03.2019, verso i seguenti operatori economici:

- 1) LA TERMOIDRAULICA SRL di Carpi, p.iva 02083580361;
- 2) CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS di Flero (BS), p.iva 03238920171;
- 3) S.IM.TEC SRL di Cassino (FR), p.iva 02671400600.

- che prima della scadenza del termine del 01.03.2019 si ricevevano tutte le comunicazioni da parte dei concorrenti:

- 1) prot. gen.le n. 10520 del 21.02.2019 CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS, Via Pirandello 17, Flero (BS), p.iva 03238920171;
- 2) prot. gen.le n. 10526 del 21.02.2019 S.IM.TEC SRL, Via Casilina Sud snc - Parco Rondò scala B, Cassino (FR), p.iva 02671400600;
- 3) prot. gen.le n. 10681 del 21.02.2019 LA TERMOIDRAULICA SRL, s.s. Romana Nord 128, p.iva 02083580361.

Valutate e ritenute esaustive le delucidazioni/integrazioni ricevute, il Presidente ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, come da provvedimento di ammissione/esclusione prot gen.le n. 11383 del 25.02.2019.

#### CIO' PREMESSO

L'Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara pubblica e prima di procedere all'apertura delle buste economiche, effettua il sorteggio di uno dei criteri previsti per il calcolo della

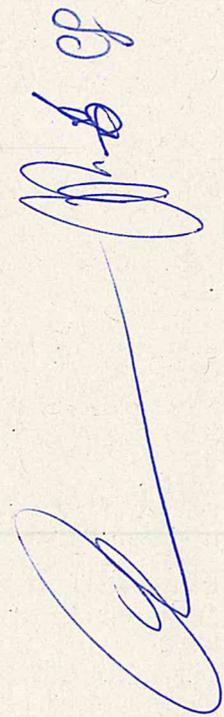
soglia di anomalia, come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016.

Il criterio sorteggiato corrisponde a quello previsto al comma 2 lett. d) dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine di apertura delle buste amministrative, da cui risulta quanto segue:

1. CANALI GIOVANNI srl di Curtatone MN (p.iva 01694560200), offre un ribasso del 13,89%, indicando come costi inerenti la manodopera € 13.500,00 e oneri sicurezza aziendali € 850,00;
2. LACKY IMPIANTI ELETTRICI srl di Imola (BO) (p.iva 02437371202) offre un ribasso del 10,51%, indicando come costi inerenti la manodopera € 16.830,00 e oneri sicurezza aziendali € 1.600,00;
3. ELETTRIDRAULICA SILVI srl di Silvi Marina (TE) (p.iva 01906340672) offre un ribasso del 26,455%, indicando come costi inerenti la manodopera € 18.848,43 e oneri sicurezza aziendali € 900,00;
4. CERRO TORRE SOC. COOP. SOC. ONLUS di Flero (BS) (p.iva 03238920171) offre un ribasso del 5,01%, indicando come costi inerenti la manodopera € 12.100,00 e oneri sicurezza aziendali € 400,00;
5. LA TERMOIDRAULICA SRL di Carpi (MO) (p.iva 02083580361) offre un ribasso del 14,73%, indicando come costi inerenti la manodopera € 16.000,00 e oneri sicurezza aziendali € 1.500,00;
6. S.IM.TEC SRL di Cassino (FR) (p.iva 02671400600) offre un ribasso del 23,888%, indicando come costi inerenti la manodopera € 19.800,00 e oneri sicurezza aziendali € 2.100,00;

Pertanto il Presidente di gara rileva che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore



economico ELETTRIDRAULICA SILVI srl, Via Statale Nord 8/B, Silvi Marina (TE), p.iva 01906340672, il quale offre un ribasso del -26,455%, sull'importo a base di gara di € 63.267,08, di cui € 1.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Inoltre, con l'applicazione del criterio di calcolo soglia di anomalia sorteggiato, risulta essere pari a **17,3219%**, risultando potenzialmente anomale le percentuali di ribasso, pari o superiori a tale soglia, come indicato nell'Allegato A) al presente verbale.

Si rende necessario, prima di provvedere all'aggiudicazione al primo classificato in graduatoria ELETTRIDRAULICA SILVI srl, richiedere opportune spiegazioni e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, comprendente la verifica della congruità in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2 lettera d), 3-bis, 4, 5, 6 del d. lgs. n. 50/2016.

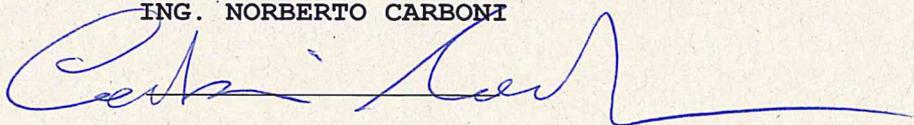
La seduta pubblica è chiusa alle ore 9:30 del giorno 04.03.2019.

Le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sono state numerate in ordine di apertura delle buste amministrative e sono prese in consegna e custodite in un armadio chiuso presso il settore Restauro.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni

**p. IL COMUNE DI CARPI IL PRESIDENTE DI GARA**

**ING. NORBERTO CARBONI**



**I TESTIMONI**

**GEOM. MIRCO MASSARI**

**DOTT. SSA CECILIA SCACCHETTI**

**DOTT. SSA LAVINIA ZAVATTI**

