

N°. 119 del
20/12/2018



CITTÀ DI CARPI

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adozione di variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett. a della L.R. 24/2017 - Variante n. 46.

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 20:40 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	P
4	ARLETTI MARTINA	P
5	BAGNOLI MARCO	P
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CON SARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	P
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	P
14	MUSSINI MONIA	P
15	REGGIANI MARCO	P
16	ZANNI MADDALENA	P

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
17	GADDI EROS ANDREA	P
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	P
21	PETTENATI PAOLO	A
22	VERRINI GIORGIO	P
23	BARBI MASSIMO	A
24	BENATTI ROBERTO	A
25	ROSTOVI CRISTIAN	A

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 20

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.
Partecipa Anna Lisa Garuti in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Oggetto: Adozione di variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett. a della L.R. 24/2017 - Variante n. 46.

Sono presenti n. 22 Consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni in più: Rostovi, Benatti.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale. I files sono a disposizione dei Consiglieri Comunali e degli aventi titolo e pubblicati on-line, con libero accesso, sul sito Web del Comune di Carpi.

E' presente il **Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Urbanistico Ing. Norberto Carboni**, che con l'ausilio di slides illustra il punto in esame. In particolare comunica che con successiva osservazione d'ufficio si provvederà a correggere un errore materiale presente nel punto 6.

La votazione avverrà singolarmente per ogni punto e poi complessivamente sull'intero atto.

Punto 1: modifica cartografica n. 1) inerente la ripermimetrazione dell'ambito di trasformazione Bbis1 ubicato in via Donelli con riduzione della Superficie Territoriale pari a 350 mq così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A).

Essa viene **all'unanimità** dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22
Consiglieri votanti n. 16

A favore 16 (PD = 15, GM = 1)

Contrari nessuno

Astenuti 6 (M5ST = 2, CF = 2, F. = 1, FdI = 1)

Punto 2: modifica cartografica n. 2) inerente l'ampliamento pari a 2.340 mq circa dell'area destinata a distributore carburanti ubicato in Via dell'Industria 3, al fine di consentire lo stoccaggio e l'erogazione di gas metano per autotrazione così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene **approvata all'unanimità** dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22
Consiglieri votanti n. 20

A favore 20 (PD = 15, GM = 1, M5ST = 2, CF = 2)

Contrari nessuno

Astenuti 2 (FI = 1 Benatti, FdI = Rostovi)

Punto 3: modifica cartografica n. 3) inerente la modifica della destinazione d'uso di area ubicata in Via SP 468 Correggio - Carpi da "agricola periurbana" – art. 66 a "tessuto produttivo" art. 48, pari a 1.800 mq circa per ampliamento dell'attività della Soc. Agricola Coop. Cantina di S. Croce, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 18

A favore 18 (PD = 15, GM = 1, CF = 2)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (M5ST = 2 Medici, Gaddi, FI = 1 Benatti, FdI = 1 Rostovi)

Punto 4: modifica cartografica n. 4) inerente l'eliminazione del vincolo RCC previsto per l'edificio ubicato in Via Nuova Ponente 20, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 18

A favore 18 (PD = 15, GM = 1, M5ST = 2)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (CF = 2 Azzi, Verrini, FI = 1 Benatti, FdI = 1 Rostovi)

Punto 5: modifica cartografica n. 5) finalizzata all'apposizione del vincolo di Tutela su un esemplare arboreo ubicato in via Miselli n. 13, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti e votanti n. 22

A favore 22 (PD = 15, GM = 1, M5ST = 2, CF = 2, FI = 1, FdI = 1)

Contrari nessuno

Astenuti nessuno

Punto 6: modifica cartografica n. 6) finalizzata al cambio di destinazione d'uso di aree della Superficie Territoriale pari a 3.460 circa, di proprietà comunale ed ubicate a Cortile, da zona di trasformazione produttiva polifunzionale di tipo E4 e Tessuti edificati delle frazioni art. 41 a verde pubblico esistente e di progetto art. 49 con riduzione della SC complessiva pari a 1860 mq. così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 20

A favore 20 (PD = 15, GM = 1, M5ST = 2, CF = 2)

Contrari nessuno

Astenuti 2 (FI = 1 Benatti, FdI = 1 Rostovi)

Punto 7: modifica normativa integrative dell'art. 6.08 - Trasferimento della Superficie Complessiva - così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Essa viene approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n.16

A favore 16 (PD = 15, GM = 1)

Contrari nessuno

Astenuti 6 (M5ST = 2 Medici, Gaddi, CF = 2 Azzi, Verrini, FI = 1 Benatti, FdI = 1 Rostovi)

Punto 8: variante urbanistica cartografica cui accede l'accordo redatto ai sensi dell'art. 18 della l. r. 20/2000, sottoscritto in data 01/08/2018 Prot. 44504 tra il Comune di Carpi e le Sigg.re Mirella e Carmelina Stermieri, Società SWB, i cui contenuti sono dettagliatamente riportati negli atti ed elaborati grafici costituenti la Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A) allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Essa viene approvata a maggioranza dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 18

A favore 16 (PD = 15, GM = 1)

Contrari 2 (M5ST = 2)

Astenuti 4 (CF = 2 Azzi, Verrini, FI = 1 Benatti, FdI = 1)

Di votare quindi nella sua interezza la proposta di variante specifica minore n. 46 in variante alla cartografia del P.R.G. vigente, così come risulta dai sotto elencati elaborati grafici ed illustrativi:

Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS della Variante Urbanistica n. 43;

PS2 – azzonamento del territorio comunale in scala 1:5000 (tavole 19-21 e 24);

PS4a-b – Piano dei Servizi;

PS7 – Individuazione tipologica dei fabbricati nel territorio comunale .
Tav. A scala 1:10000;

PS8 – Macroclassificazione del territorio scala 1:20000;

PS10a-b – Studio finalizzato alla classificazione acustica del territorio comunale in scala 1:10000;

PS11 – Reti e Rispetti in scala 1:10000: tavole A e B;

PS12 – Studio relativo alle acque e alla compatibilità ambientale in scala 1:15000;

PS13 – Edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-
testimoniale 1:15000;

PS 14 b – Classificazione degli edifici di interesse storico architettonico
e tipologico- testimoniale : scheda 424;

Essa è approvata all'unanimità dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri votanti n. 16

A favore 16 (PD = 15, GM = 1)

Contrari nessuno

Astenuti 6 (M5ST = 2, Medici, Gaddi, CF = 2 Azzi, Verrini, FI = 1, FdI = 1)

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Adozione di variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett. a della L.R. 24/2017 - Variante n. 46”** per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Adozione di variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett. a della L.R. 24/2017 - Variante n. 46”** per le motivazioni in essa contenute.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
(Dalle Ave)

Il Segretario Generale
(Garuti)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Adozione di variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett. a della L.R. 24/2017 - Variante n. 46.

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 139 del 14/12/2018.

Note:

Carpi, 14/12/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 17/01/2019 al giorno 01/02/2019.

Il Messo Comunale
MARIA LUISA ANCESCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/01/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA -
ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di delibera:

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA MINORE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 2, LETT. B, DELLA L. R. 20/2000 E ART. 4, COMMA 4, LETT. A DELLA L.R. 24/2017 -- VARIANTE N. 46.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione della G. P. del 30 aprile 2002, n. 174 è stata approvata la variante generale al Piano Regolatore del Comune di Carpi, ai sensi dell'art. 14, comma 7) della L. r. 47/78 e s. m.;
- che con successivi provvedimenti consiliari sono state approvate Varianti Specifiche minori al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. b) della legge r. 20/2000 e s. m. nonché ex art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.;

Preso Atto che ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettere a) – e) della L. R. 24/2017 possono essere adottate e approvate varianti al P.R.G. vigente e atti negoziali che comportino variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;

Richiamata la Circolare della Regione Emilia –Romagna Prot. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante le Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica regionale n. 24/2017;

Considerato che si rende necessario procedere ad una variante allo strumento urbanistico generale del Comune per affrontare e dare risposte anche ad una serie articolata di tematiche, dalla cui analisi e valutazione scaturiscono, in particolare, delle variazioni al PRG derivanti dal recepimento di accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 20/2000 e ss. mm. ed integrazioni

Vista la relazione illustrativa che costituisce parte integrante della presente deliberazione, nella quale sono esplicitate le motivazioni che rendono necessario procedere all'adozione della variante specifica minore al P.R.G. Vigente;

Visti gli allegati grafici e illustrativi redatti dal Servizio Pianificazione Urbanistica che riporta le modifiche cartografiche di seguito brevemente richiamate:

varianti cartografiche:

1. Riperimetrazione dell'ambito di trasformazione Bbis1 ubicato in via Donelli con riduzione della Superficie Territoriale pari a 350 mq;

2. Ampliamento pari a 2.340 mq circa dell'area destinata a distributore carburanti ubicato in Via dell'Industria 3, al fine di consentire lo stoccaggio e l'erogazione di gas metano per autotrazione;
3. modifica della destinazione d'uso di area ubicata in Via SP 468 Correggio- Carpi da "agricola periurbana" – art. 66 a "tessuto produttivo" art. 48, pari a 1.800 mq circa per ampliamento dell'attività della Soc. Agricola Coop. Cantina di S. Croce;
4. eliminazione del vincolo RCC previsto per l'edificio ubicato in Via Nuova Ponente 20;
5. Tutela di esemplare arboreo ubicato in via Miselli n. 13;
6. Cambio di destinazione d'uso di aree della Superficie Territoriale pari a 3.460 circa, di proprietà comunale ed ubicate a Cortile, da *zona di trasformazione produttiva polifunzionale di tipo E4 e Tessuti edificati delle frazioni* art. 41 a verde pubblico esistente e di progetto art. 49 con riduzione della SC complessiva pari a 1.860 mq.

variante normativa:

1. modifiche integrative dell'art. 6.08 - *Trasferimento della Superficie Complessiva*" delle N.T.A. vigenti, con lo scopo di rendere più chiare le modalità attuative di trasferimento della capacità edificatoria tra aree con "*stessa destinazione urbanistica*".

Preso Atto che la Giunta Comunale con atto del 12/06/2018 n. 117 ha approvato un accordo redatto ai sensi dell'art. 18 della L. r. 20/2000, sottoscritto in data 01/08/2018 Prot. 44504, TRA il Comune di Carpi e le Sigg.re Mirella e Carmelina Stermieri, Società SWB, avente ad oggetto la cessione di aree ed immobili finalizzati alla realizzazione del prolungamento di via Dell'Agricoltura con realizzazione di sottopasso in corrispondenza del cavalcavia dell'autostrada in Via San Giacomo;

Richiamato l'art.18 della L.R. n. 20/2000, come modificato dalla L.R. n. 6/2009, il quale prevede che l'Accordo, stipulato per assumere negli strumenti di pianificazione previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione, costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

Ritenuto di recepire i contenuti dell'accordo nel seguente provvedimento di adozione della variante specifica minore al P.R.G. vigente, cui accede l'accordo stesso, rivestendo il carattere di rilevante interesse per la comunità locale in quanto finalizzato prevalentemente a:

- a. Realizzazione di nuovo tracciato viario in corrispondenza di Via San Giacomo con prolungamento di via Dell'Agricoltura come da progetto approvato con atto di Giunta Comunale 21/2014
- b. Cessione di aree e beni privati con relative compensazioni economiche, per la realizzazione dell'opera viaria;

Ritenuto opportuno in merito alle motivazioni espresse nella relazione illustrativa allegata, procedere all'adozione del provvedimento di modifica, non strutturale, riguardante aspetti cartografici e di recepimento di un accordo con i privati stipulato ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 20/2000 e s. m.;

Preso Atto che la variante urbanistica specifica minore in oggetto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 41, comma 2) lettera b) della L. R. 20/2000, è stata elaborata ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. C, della L. r. 47/78 e s. m. e propone adeguamenti non rilevanti delle previsioni di PRG vigente e che rispetta le tre condizioni preclusive per l'avvio della procedura in esame ed in particolare:

- Non prevede da sola e/o cumulata con le altre precedenti varianti approvate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. C, un incremento complessivo della capacità insediativa prevista dal PRG vigente, ovvero un incremento delle zone omogenee D, maggiore del 3%;
- Non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della l. r. 47/78,
- Non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea A di cui agli art. 35 e 36 della l. r. 47/78;

Visto l'art. 12 della L. r. 20/2000 e s. m. che detta disposizioni in materia di salvaguardia al fine di evitare che eventuali interventi di trasformazione del territorio possano trovarsi in contrasto con le previsioni di strumenti di pianificazione adottati;

Preso Atto :

- che la proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente è sottoposta alle disposizioni dettate dal D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs.152/2006 relativo alle norme in materia ambientale;
- che la Regione Emilia Romagna con L. R. n. 9 del 13 giugno 2008 ha individuato nella Provincia l'autorità competente per la valutazione ambientale dei Piani e Programmi come disciplinato all'art. 6 del D.Lgs. 4/2008;
- che la Provincia di Modena per rispondere alle esigenze operative dettate dalla L. R. 9/2008, con atto di Giunta n. 366 del 23 settembre 2008 ha ritenuto necessario definire le modalità operative condivise per una corretta gestione ed efficacia dei procedimenti di approvazione di piani e programmi;

Visto l'art. 2, comma 3 della L. r. 9/2008, il Servizio Pianificazione e Sviluppo urbanistico S.I.T. ha predisposto il relativo "Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS" che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Dato Atto che la presente proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nelle sedute del 22 novembre 2018 e 13 dicembre 2018;

Richiamato l'art. 42 del T. U. n. 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale di procedere all'adozione e successiva approvazione delle varianti al Piano Regolatore Generale Vigente;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", modificata e integrata, da ultimo, dalla legge regionale n. 6/2009;
- la L.R. n. 47/1978, e sue successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- la legge regionale 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- l'art. 56 della L.R. n. 15/2013 come modificata ed integrata dalla L. R. 12/2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- la l.r. R. 24 del 21.12.2107 Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio ;

Preso atto che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 1) inerente la ripermetrazione dell'ambito di trasformazione Bbis1 ubicato in via Donelli con riduzione della Superficie Territoriale pari a 350 mq così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A)

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 2) inerente l'ampliamento pari a 2.340 mq circa dell'area destinata a distributore carburanti ubicato in Via dell'Industria 3, al fine di consentire lo stoccaggio e l'erogazione di gas metano per autotrazione così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 3) inerente la modifica della destinazione d'uso di area ubicata in Via SP 468 Correggio- Carpi da "agricola periurbana" – art. 66 a "tessuto produttivo" art. 48, pari a 1.800 mq circa per ampliamento dell'attività della Soc. Agricola Coop. Cantina di S. Croce, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 4) inerente l'eliminazione del vincolo RCC previsto per l'edificio ubicato in Via Nuova Ponente 20, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 5) finalizzata all'apposizione del vincolo di Tutela su un esemplare arboreo ubicato in via Miselli n. 13, così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica cartografica n. 6) finalizzata al cambio di destinazione d'uso di aree della Superficie Territoriale pari a 3.460 circa, di proprietà comunale ed ubicate a Cortile, da *zona di trasformazione produttiva polifunzionale di tipo E4 e Tessuti edificati delle frazioni* art. 41 a verde pubblico esistente e di progetto art. 49 con riduzione della SC complessiva pari a 1860 mq. così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L. r. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, della l. r. 20/2000 e s. m. ed integrazioni, la modifica normativa integrative dell'art. 6.08 - *Trasferimento della Superficie Complessiva* - così come dettagliatamente riportato nella Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A);

Di Adottare la variante urbanistica cartografica cui accede l'accordo redatto ai sensi dell'art. 18 della l. r. 20/2000, sottoscritto in data 01/08/2018 Prot. 44504 tra il Comune di Carpi e le Sigg.re Mirella e Carmelina Stermieri, Società SWB, i cui contenuti sono dettagliatamente riportati negli atti ed elaborati grafici costituenti la Relazione Tecnica illustrativa (ALL. A) allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Di Adottare pertanto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e art. 4, comma 4 lettere a) - e) della L.R. 24/2017, la proposta di variante specifica minore n. 46 in variante alla cartografia del P.R.G. vigente, così come risulta dai sotto elencati elaborati grafici ed illustrativi:

- Relazione Tecnica illustrativa (All. A);
- Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS della Variante Urbanistica n. 43;

- PS2 – azzonamento del territorio comunale in scala 1:5000 (tavole 19-21 e 24);
- PS4a-b – Piano dei Servizi;
- PS7 – Individuazione tipologica dei fabbricati nel territorio comunale . Tav. A scala 1:10000;
- PS8 – Macroclassificazione del territorio scala 1:20000;
- PS10a-b – Studio finalizzato alla classificazione acustica del territorio comunale in scala 1:10000;
- PS11 – Reti e Rispetti in scala 1:10000: tavole A e B;
- PS12 – Studio relativo alle acque e alla compatibilità ambientale in scala 1:15000;
- PS13 – Edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale 1:15000;
- PS 14 b – Classificazione degli edifici di interesse storico architettonico e tipologico-testimoniale : scheda 424;

tali elaborati, debitamente firmati, costituiranno l'originale che verrà acquisito unitamente alla presente deliberazione, agli atti d'archivio; all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per i proseguimento della pratica

Di Dare Atto che tutti gli elaborati ed atti amministrativi che costituiscono la variante in oggetto sono depositati presso il comune di Carpi, Settore A9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, Via B. Peruzzi 2;

Di Dare Atto inoltre:

- che a partire dall'adozione del presente provvedimento verranno applicate le misure di salvaguardia di cui alla L. r. 20/2000 e s. m.;
- che contemporaneamente al deposito degli elaborati che costituiscono la variante, si provvederà all'invio di copia degli elaborati a tutti gli enti competenti al rilascio del relativo parere;

Di Dare Mandato al Dirigente del Settore A/9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.