

COMUNE DI CARPI

\*\*\*

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA CONCESSIONE IN USO  
DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CARPI, VIA  
RODOLFO PIO N. 4 A SOGGETTI ASSOCIATIVI OPERANTI  
NELL'AMBITO CULTURALE E GIOVANILE

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 11 (undici) del  
mese di aprile alle ore 09.15, presso la sala riunioni al  
secondo piano dell'edificio posto in Carpi, via Peruzzi,  
n. 2, sono presenti i signori:

IL PRESIDENTE  
DI GARA



1. CARBONI DOTT. ING. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Carpi, in C.so Alberto Pio, n. 91, Carpi, (C.F.: 03069890360) - Dirigente Responsabile del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi - agente non in proprio ma nella sua veste veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominato con determinazione dirigenziale determinazione n. 232 del 05-04-2019, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura di cui all'oggetto;
2. Dott. Marco Rovatti, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 232 del 05-04-2019;

IL SEGRETARIO



I COMMISSARI





3. Dott.ssa Francesca Roncaglia, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 232 del 05-04-2019;
4. Dott.ssa Elisa Righi in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice.

**PREMESSO CHE:**

- i plichi contenenti le offerte tecniche sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici del Servizio Amministrazione del Patrimonio con sede in via Peruzzi 2, secondo piano, Carpi (MO) al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta;
- l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come prescritto al punto 7) dell'avviso per la concessione in uso di immobile in oggetto";

IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL SEGRETARIO

**Preso atto** di quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 08/04/2019 e del Verbale di ammissione concorrenti a seguito di procedura di soccorso istruttorio del 11/04/2019 con il quale si dispone l'ammissione alla gara dell'unico concorrente che ha presentato offerta:

- Associazione denominata Circolo ARCI "Mattatoyo" con sede legale in Carpi (MO), via Rodolfo Pio n.4

I COMMISSARI



TUTTO CIO' PREMESSO:

i componenti della Commissione, prima di procedere all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica, danno lettura degli elementi di valutazione delle offerte-progetto e le modalità di attribuzione discrezionale da parte dei singoli commissari, dei coefficienti da 0 a 1, in base ai seguenti coefficienti di qualità:

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| - Ottimo        | 0.90-1.00 |
| - Molto buono   | 0.80-0.89 |
| - Buono         | 0.70-0.79 |
| - Sufficiente   | 0.60-0.69 |
| - Scarso        | 0.30-0.59 |
| - Insufficiente | 0.00-0.29 |

La Commissione procede quindi alla lettura e analisi del progetto tecnico, contenuto nella busta denominata "offerta tecnica".

Si inizia con l'analisi del criterio di valutazione *"Proposta di organizzazione di eventi culturali e attività rivolte all'aggregazione giovanile"*

In merito all'esame del predetto criterio di valutazione la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

La programmazione degli eventi è descritta con buon grado di approfondimento con elencazione sommaria degli appuntamenti e delle iniziative previste quali slam poetry, teatro, sala studio, proiezioni private, dibattiti pubblici, attività artistiche e laboratoriali.

Il giudizio della Commissione è molto buono.

Si procede con l'analisi del criterio di valutazione *"Riconoscimento della funzione svolta, nel tempo (ultimi 10 anni) e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo"*.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL SEGRETARIO

I COMMISSARI



In merito all'esame del predetto criterio di valutazione la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

L'Associazione descrive sinteticamente le proposte di eventi culturali in ambito musicale, letterario e delle arti visive proponendosi, nell'ultimo decennio, come centro di aggregazione. Oltre ad una programmazione organizzata in proprio, il lavoro svolto in questi ultimi anni è stato caratterizzato da qualche collaborazione con altre realtà associative carpigiane. Ai fini dell'interesse collettivo, l'Associazione si è adoperata nel campo dell'aggregazione giovanile e promozione di attività culturali.

Il giudizio della Commissione è sufficiente.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Di seguito, l'analisi del criterio di valutazione "*Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente, con particolare riferimento alla qualificazione professionale del personale coinvolto*".

IL SEGRETARIO

In merito all'esame del predetto criterio di valutazione la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

Sono riportati con buon grado di approfondimento i ruoli e le competenze del nucleo direttivo dell'Associazione composto da 7 persone di cui 5 uomini e 2 donne.

Le competenze del personale messo a disposizione sono pertinenti con le attività svolte dall'Associazione.

Il giudizio della Commissione è buono.

I COMMISSARI

Si procede quindi con l'analisi del criterio di valutazione "*Capacità del progetto di interagire con altri soggetti, enti e realtà locali per massimizzare le potenzialità del locale, con riferimento anche al tema dell'inclusione sociale*".



In merito all'esame del predetto criterio di valutazione la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

La collaborazione attiva con altre realtà prevede di fatto il coinvolgimento di associazioni locali per iniziative che contribuiscono alla diffusione della cultura nel contesto urbano del comune di Carpi.

Non viene descritta l'attività proposta in relazione al tema dell'inclusione sociale.

Il giudizio della Commissione è sufficiente.

Si conclude quindi l'analisi del progetto attraverso la valutazione del criterio "Proposte di allestimento degli spazi per migliorare l'accoglienza e la fruibilità".

In merito all'esame del predetto criterio di valutazione la Commissione esprime le seguenti considerazioni:

Il progetto prevede la sostituzione o l'ammodernamento degli arredi interni ed esterni senza entrare nel dettaglio della proposta, ma descrivendo gli interventi proposti in modo sommario.

Il giudizio della Commissione è sufficiente.

Al termine delle valutazioni espresse da ogni commissario, vengono attribuiti i coefficienti per ogni partecipante e, dopo aver eseguito la media dei coefficienti attribuiti dai commissari, si moltiplica il punteggio massimo previsto per quel criterio per il relativo coefficiente, come risulta dalla seguente tabella:

IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL SEGRETARIO

I COMMISSARI

Criteri di valutazione	Presidente	Commissario	Commissario	Media	Punti
	Carboni	Rovatti	Roncaglia		
Proposta di organizzazione di eventi culturali e attività rivolte all'aggregazione giovanile	0,8	0,8	0,8	0,8	20,00
Riconoscimento della funzione svolta, nel tempo (ultimi 10 anni) e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo	0,75	0,6	0,7	0,68	6,83
Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente, con particolare riferimento alla qualificazione professionale del personale coinvolto	0,75	0,8	0,8	0,78	7,83
Capacità del progetto di interagire con altri soggetti, enti e realtà locali per massimizzare le potenzialità del locale, con riferimento anche al tema dell'inclusione sociale	0,6	0,6	0,6	0,6	3,00
Proposte di allestimento degli spazi per migliorare l'accoglienza e la fruibilità	0,6	0,6	0,6	0,6	6,00
<b>Punteggio totale offerta tecnica</b>					<b>43,67</b>

IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL SEGRETARIO

I COMMISSARI



Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" del concorrente al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, alle ore 10:45 dichiara chiusa la presente seduta di gara e rinvia per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla seduta pubblica che avrà luogo in data **15/04/2019 alle ore 09:00 comunicata a mezzo PEC al concorrente.**

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

Visto, approvato e sottoscritto:

p. IL COMUNE DI CARPI  
**PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
Dott. Ing. NORBERTO CARBONI

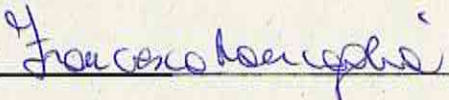


I COMMISSARI

Dott. Marco Rovatti



Dott.ssa Francesca Roncaglia



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Elisa Righi

