



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 864 del 04/12/2019**

Registro del Settore  
N. 272 del 18/11/2019

**Oggetto: Progetto n. 295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di completamento messa in sicurezza - sisma 2012 - approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 per lavori suppletivi - impegno di spesa**

**OGGETTO: Progetto n. 295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di completamento messa in sicurezza –sisma 2012 - approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 per lavori suppletivi – impegno di spesa.**

### **IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE A7**

**Premesso che:**

- sono terminati i lavori concernenti il Progetto definitivo-esecutivo A4 n. 227/14 "Ex Casino Magiera (Località Budrione) - ripristino danni sisma 2012" approvato con la delibera di Giunta comunale n. 180 del 18.11.2014 per l'importo complessivo di euro 200.000,00 CUP Master C92C14000070004 approvati con l'Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 del Presidente Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato all'interno del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del maggio 2012, inseriti col cod. reg. 2969, progettati dall'Arch. Gabriele Marasmi dello studio FabbriCart, incaricato con la determinazione dirigenziale n. 231 del 24.03.2014 anche della direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di salvaguardia e messa in sicurezza costituenti il 1° stralcio dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 770 del 12.11.2015 si approvava la perizia di variante, autorizzata dalla Soprintendenza con nota agli atti del prot. gen. n. 46488 del 30.09.2015 per opere di messa in sicurezza della volta a padiglione decorata della sala al 1 piano;
- con la determinazione dirigenziale n. 295 del 14.04.2017 si stabiliva di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di messa in sicurezza di cui sopra, con le quali si era solo parzialmente arrestato il degrado del fabbricato e rimanevano ancora da finanziare le opere richieste dalla Soprintendenza di selezione del materiale decorato recuperato dal crollo parziale della volta a padiglione;
- con la nota di cui al prot. gen. n. 33130 del 20/06/2016 (prot. SBEAP n. 11823 del 17.06.2016) la Soprintendenza autorizzava ulteriori lavori di salvaguardia delle decorazioni pittoriche della volta stessa non compresi nella sopracitata perizia, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004;
- con l'Ordinanza n. 6 del 14.03.2017 del Presidente Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato veniva accolta la richiesta (prot. gen. n. 6081 del 02.02.2017) di utilizzare euro 80.000,00 di economie sui fondi regionali assegnandoli ai lavori di ripristino delle superfici decorate di cui sopra nel fabbricato ex Casino Magiera di Budrione (2° stralcio) cod. reg. n. **12518**;
- con la determinazione dirigenziale n. 954 del 27.11.2017 si assegnava l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità, rilievi e coordinamento sicurezza, riguardo i lavori di ripristino delle superfici decorate presso il fabbricato "ex Casino Magiera" all'Arch. Alessandro Migliori di FabbriCart di Modena (CUP n. C99D17000470002 CIG n. ZAC20B7BBA) con Contratto stipulato tra le parti agli atti del Prot. Gen.le n. 64767 del 04.12.2017;
- con comunicazione agli atti del ns. prot gen. n. 21682 del 17.04.2018, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 22 comma 1.bis del Regolamento (D.G.R. 1643/2017 - Allegato E), l'attestazione di congruità della spesa dalla Regione Emilia-Romagna Servizio Geologico Sismico e dei Suoli, che ridefiniva l'importo del finanziamento regionale ad euro 78.734,25 (IVA compresa);
- con lettera del 30.08.2018 agli atti del ns. prot gen. n. 49972 del 30.08.2018, acquisita ai sensi dell'art. 21 c.4 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. si è ottenuto autorizzazione con prescrizioni del MIBACT;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 11.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n.295/17 Codice Reg. n. 12.518 "Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012) dell'ex Casino Magiera" con CUP C99D17000470002 (collegato al CUP Master C92C14000070004) a firma del progettista esterno Arch. Alessandro Migliori e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 80.000,00 finanziata per euro 78.734,25 con contributo regionale e per euro 1.265,75 con risorse dell'ente previste tra le Opere di completamento interventi di

- ricostruzione post-sisma 2012;
- con determinazione n. 303 del 24/04/2019, veniva aggiudicato definitivamente le opere di restauro di cui al progetto A7 n. 295/17 "Ex Casino Magiera di Budrione – Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)" all'operatore economico MARMIROLI srl con sede in Via Strada Vecchia 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE) C.F. e P.IVA 02078970353 per l'importo di euro 32.854,03, oltre euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 46.258,44 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del – 15,50%, pari a euro 6.026,48, rispetto a un importo a base di gara di euro 52.284,92, di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 7365 del 06.02.2019 e si riformulava il Quadro Economico nel modo seguente:

<b>Progetto A7 n. 295/2017 "Ex Casino Magiera di Budrione – Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)".</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Finanziamento Regionale</b>	<b>Cofinanziamento fondi propri comune</b>	<b>Totale Progetto di Completamento</b>
<b>INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA</b>			
A) Opere Edili e da restauratore MARMIROLI srl	€ 46.258,44		
(di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza)			
<b>Importi a opere</b>	<b>€ 46.258,44</b>		<b>€ 46.258,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche INTERNE (0,6%)	€ 313,71		
Spese tecniche ESTERNE	€ 3.873,56	€ 997,59	
Iva + Inarcassa spese tecniche esterne	€ 1.041,21	€ 268,16	
Opere propedeutiche alla progettazione (Iva 22% compresa)	€ 15.037,95		
Imprevisti (Iva compresa)	€ 952,04		
I.V.A. sui lavori 10% principale	€ 4.625,84		
<b>Importi somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 25.846,68</b>	<b>€ 1.265,75</b>	<b>€ 25.973,43</b>
<b>RIBASSI ACCANTONATI FINANZIAMENTO REGIONALE</b>	<b>€ 6.629,13</b>		<b>€ 6.629,13</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.734,25</b>	<b>€ 1.265,75</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- in data 21/05/2019 veniva sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto agli atti del prot.gen. n 29786/2019;

**Considerato che :**

- le condizioni del fabbricato dopo la fase di "messa in sicurezza" con installazione dei puntellamenti a protezione dei cedimenti di solai e falde di copertura, posizionati a distanza molto ridotta tra loro, hanno comportato l'impossibilità di accedere e poter visionare le condizioni delle falde stesse in prossimità dei vani scale. Durante l'esecuzione di alcune lavorazioni e sopralluoghi eseguiti con piattaforma dall'esterno, si è riscontrata l'assenza di tavolato in legno sottostante il manto in coppi di laterizio a copertura del vano scale. Tale situazione ha comportato un rischio per la sicurezza degli operatori durante le lavorazioni di posa dei pannelli in "onduline", con esigenza di creare un piano di protezione nei Corpi scale Ovest ed Est
- le opere precedentemente eseguite di "cerchiatura" delle finestre presenti sui fronti del fabbricato, costituite da travetti in legno, presentano situazioni nelle quali gli elementi in legno non risultano complanari in tutti i punti. Questo aspetto ha suggerito l'applicazione di una pannellatura in MDF, più flessibile che consenta di seguire ed adattarsi alla ridotta complanarità delle sottostrutture già realizzate

- si è quindi ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 integrato con correttivo D.Lgs. 56/2017 e s.m.i., alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalla voce "RIBASSI ACCANTONATI FINANZIAMENTO REGIONALE", senza modificare l'importo complessivo del progetto, né la natura complessiva del contratto.

**Visto** lo schema di atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A7, firmato per accettazione preventiva, da parte dell'operatore economico Marmioli srl con sede in Bagnolo In Piano (RE) in cui si evidenzia un maggior importo dei lavori in appalto di euro 6.007,90 + iva 10%;

**Vista** la perizia di variante n.1 per i lavori suppletivi al Progetto n. A7 n. 295/17 "Ex Casino Magiera di Budrione – Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)", a firma del firma del progettista esterno Arch. Alessandro Migliori firmato dal Responsabile del Procedimento Geom. Mirco Massari, per una spesa complessiva presunta di euro 80.000,00, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

<b>PROGETTO 295/17</b>	<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO DOPO L'ASSEGNAZIONE LAVORI</b>			<b>QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA</b>			<b>DIFFEREN ZE</b>
	<b>Finanziame nto regionale</b>	<b>Finanzia mento comunale</b>	<b>Complessiv o</b>	<b>Finanziame nto regionale</b>	<b>Finanziam ento comunale</b>	<b>Complessi vo</b>	<b>Importo complessiv o</b>
<b>Lavori:</b>							
Opere edili	17.564,33		17.564,33	16.472,23		16.472,23	- 1.092,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su opere edili	13.404,41		13.404,41	20.504,41		20.504,41	7.100,00
Opere da Restauratore	15.289,70		15.289,70	15.289,70		15.289,70	0,00
<b>Totale</b>	<b>46.258,44</b>		<b>46.258,44</b>	<b>52.266,34</b>		<b>52.266,34</b>	<b>6.007,90</b>
<b>Somme a disposizione</b>							
Spese tecniche interne	313,71		313,71	313,71		313,71	
Spese tecniche esterne	3.873,56	997,59	4.871,15	3.873,56	997,59	4.871,15	
IVA + inarcassa tecniche esterne	1.041,21	268,16	1.309,37	1.041,21	268,16	1.309,37	
Opere propedeutiche progett.ne iva inclusa	15.037,95		15.037,95	15.037,95		15.037,95	
Imprevisti iva inclusa	954,41		954,41	954,41		954,41	
IVA 10 % sui lavori	4.625,84		4.625,84	5.226,63		5.226,63	600,79

<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>25.846,69</b>	<b>1.265,75</b>	<b>27.112,44</b>	<b>26.447,48</b>	<b>1.265,75</b>	<b>27.713,23</b>	<b>600,79</b>
Ribassi accantonati finanziamento regionale	<b>6.629,13</b>		<b>6.629,13</b>	<b>20,44</b>		<b>20,44</b>	<b>- 6.608,69</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>78.734,25</b>	<b>1.265,75</b>	<b>80.000,00</b>	<b>78.734,25</b>	<b>1.265,75</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Accertato** - che i maggiori lavori approvati mediante la perizia di variante summenzionata, comportano un aumento del contratto principale stipulato con la ditta Marmioli srl con sede in Bagnolo In Piano (RE) di euro 6.007,90 + iva 10%, finanziato con le somme alla voce "ribassi accantonati finanziamento regionale";

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta;
- che la maggiore spesa per lavori di **€ 6.007,90 + iva 10%, per complessivi € 6.608,69** a favore della Ditta Marmioli srl è prevista all'**ID 7090** e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio **05110.00.30** sull'impegno n. **2019/315.002**;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99D17000470002** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG già acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i lavori assegnati alla ditta Marmioli srl di Bagnolo In Piano (RE) è il seguente n. **7751668EC8**;
- che la maggior spesa relativa alla presente perizia di variante n. 1 sarà esigibile nel 2019;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.02.2019 di Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP 2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.02.2019 "Approvazione programma triennale lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale 2019 ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 50/2016";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.02.2019 di Approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 05.03.2019 avente a oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019-2021";
- la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 19.03.2019, ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2018/2020 e 2019/2021

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 106 comma 1 lettera c);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;

- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017 e modificato con D.C.C. n. 14 del 21/02/2019;

### **DETERMINA**

*per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate*

**1. di approvare** la perizia di variante n.1 per i lavori suppletivi al Progetto n. A7 n. 295/17 "Ex Casino Magiera di Budrione – Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)", a firma del firma del progettista esterno Arch. Alessandro Migliori firmato dal Responsabile del Procedimento Geom. Mirco Massari, per una spesa complessiva presunta di euro 80.000,00, ridefinendo il Quadro Economico di spesa come evidenziato in premessa;

**2. di affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi all'operatore economico Marmioli srl di Bagnolo In Piano (RE) (C.F. e P.IVA 02078970353), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;

**3. di dare atto** che, per effetto della presente perizia, il contratto stipulato con l'operatore economico Marmioli srl Prot. Com.le n. 29786 del 21/05/2019 subirà un incremento di Euro 6.007,90 (+ IVA 10%) e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in Euro 176.719,60 (IVA 22% compresa), ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;

**4. di dare atto altresì** che la Perizia di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e giustificativa;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico di perizia di variante;
- Quadro di confronto fra computi metrici;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico perizia di variante;
- Quadro di confronto fra quadri economici;
- Schema atto di sottomissione comprendente verbale di concorda mento nuovi prezzi;
- Integrazione al PSC;
- TAV 1 Perizia di variante;

Tali elaborati costituiranno l'originale che sarà acquisito agli atti del Settore unitamente alla presente determina, ad esso dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;

**5. di sub impegnare** la somma complessiva di euro 6.608,69 (IVA compresa) quale maggiore spesa assegnata a favore di Marmioli srl (CIG **7751668EC8**) utilizzando le disponibilità alla voce di Bilancio **05110.00.30 (ID 7090)** all'impegno n. 2019/315.002;

**6. di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2019;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche

concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010 per le parti ancora vigenti ;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pubblicazione di avviso sulla Gazzetta Ufficiale nazionale e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mirco Massari;

**7. di stabilire** che l'Atto di sottomissione con l'Allegato Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato in forma privata amministrativa e in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;

**8. di ottemperare:** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 e in particolare dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" disponendo la pubblicazione sul sito Internet dei dati sotto riportati in formato tabellare.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Progetto n. 295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di completamento messa in sicurezza - sisma 2012 - approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 per lavori suppletivi - impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2019	6608.69		05110.00.30			
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	315	2	1	N	
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	7751668EC8		<b>CUP</b>	C99D17000470002		
	<b>Centro di costo</b>	14.07.000002		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Progetto A7 n. 295/17 Ex Casino Magiera di Budrione - Opere di completamento messa in sicurezza -prenotazione della spesa finanziata con contributo regionale-perizia n. 1 per lavori suppletivi-affidamento maggiori lavori ditta Marmioli srl					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 864 DEL 04/12/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 04/12/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore MARIO FERRARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto n. 295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di completamento messa in sicurezza - sisma 2012 - approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 per lavori suppletivi - impegno di spesa**”, n° 272 del registro di Settore in data 18/11/2019

**MARIO FERRARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .