



**COMUNE
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città"

Progetto A7 n. 326/2019
Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico
Anno 2019
Opere Edili ed Affini
ID 2460 - CUP C93G19000000004 - CIG ZAC2C1C232

IMPRESA ASSEGNATARIA "M.S.M. snc di Spezzani Ersilio", Via G. Pepe n. 39, 41012 Carpi (MO) P.IVA 00702090366.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Benetti.

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Arch. Cesare Sereni.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE Sig. Ersilio Spezzani.

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: Arch. Jr. Angela Castagno.

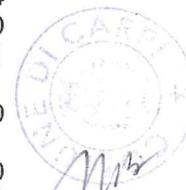
**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO:

è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 183 del 19.11.2019 redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del Responsabile unico di procedimento Geom. Maurizio Benetti, e dei progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dall'Arch. Jr. Angela Castagno per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 120.000,00, così suddivisa:

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 633,72)	€ 22.024,44
2	Opere da restauratore (compresa sicurezza per € 486,38)	€ 15.317,43
3	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 399,45)	€ 14.502,67
4	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 338,18)	€ 13.246,55
5	Opere da idraulico	€ 5.063,36
6	Opere da elettricista	€ 6.790,84
7	Impianti speciali: servoscala	€ 12.000,00
	Totale lavori	€ 88.945,29
	di cui, per oneri della sicurezza	€ 1.857,29
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 19.567,96
2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 2.035,84
3	Altre imposte - tasse per gare	€ 0,00
4	Spese tecniche interne	€ 1.778,91
5a	Spese tecniche esterne (compresa cassa 4% e IVA 22%) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 3.172,00
5b	Spese tecniche esterne (compresa cassa 4% e IVA 22%) Incarichi per rinnovo CPI	€ 1.500,00
6	Rilievi accertamenti e indagini	€ 1.000,00
7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.000,00
8	Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€ 1.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 31.054,71
	Importo totale del progetto	€ 120.000,00

PREMESSO:



M.S.M. di Spezzani Ersilio & C.s.n.c.
CARPI (MO)



- che con Prot. Gen. n° 41097 del 12.07.2019 veniva nominato dal Dirigente ad interim Dott. Mario Ferrari il Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Maurizio Benetti per il progetto A7 326/19 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2019".

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive e di variante.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO:

- che la spesa di progetto di euro 120.000,00, prevista nel Programma triennale degli investimenti 2019/2021 all'ID 2460, è finanziata con fondi comunali alla voce di bilancio 6510.00.08, "acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico" CUP C93G19000000004;
- che le opere edili sono finanziate alla voce di bilancio 6510.00.08 – impegno 277/2020 - ID 2460 - CIG ZAC2C1C232 per un imponibile di € 19.859,70 (di cui € 633,72 per oneri della sicurezza), € 4.369,14 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 24.228,83 con fondi comunali.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:

- con Determina dirigenziale A7 n° 85 del 25.02.2020 sono affidate le opere edili alla Ditta "M.S.M. snc di Spezzani Ersilio", Via G. Pepe n. 39, 41012 Carpi (MO) P.IVA 00702090366.
- Contratto d'appalto, formalizzato con Scrittura privata Prot. Gen. n° 27244/2020 del 21.05.2020 per un importo complessivo al netto del ribasso offerto dell' 10,12% (corrispondente a € 2.164,74) di € 24.228,83, di cui € 19.225,98 per lavori, € 633,72 per oneri della sicurezza e € 4.369,13 per IVA 22%.

SUBAPPALTI:

non sono stati richiesti subappalti.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

i lavori dovevano compiersi in giorni 180 (centottanta), a partire dalla data del 07.09.2020 di consegna dei lavori come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 48560 del 08.09.2020.

SOSPENSIONE E RIPRESA:

- i lavori sono stati sospesi dal 15.02.2021, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 12510 del 24.02.2021 e ripresi il 02.11.2021, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 67892 del 08.11.2021;
- pertanto i lavori rimasero sospesi complessivamente 260 giorni.

PROROGHE:

- non sono state concesse proroghe;
- pertanto il termine ultimo dei lavori è stato ridefinito per il giorno 20.11.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

- avvenuta il 19.11.2021, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 71562 del 23.11.2021.

POSIZIONI ASSICURATIVE:

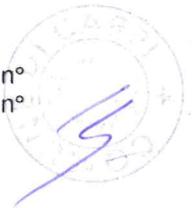
la ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive / assicurative:

- INPS di Modena n° 5002758805;
- INAIL di Modena n° 5205567260;
- Registro imprese di Modena n° MO-63331;
- Cassa edile di Modena n° 241135;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il DURC per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente Certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di DURC con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.



M.S.M. di Spezzani Ersilio & C. s.n.c.
CARPI (MO)



INFORTUNI SUL LAVORO:

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

non si sono registrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

CONTO FINALE:

è stato redatto dal Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni del Settore S5 del Comune di Carpi in data 19.11.2021 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 632,96	€		19.852,83
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:			
- nessun certificato di pagamento emesso	€	0,00	
Totale complessivo acconti	€	0,00	€ 0,00
Credito dell'Impresa a saldo	€		19.852,83

RISERVE DELL'IMPRESA:

l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:

non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

- la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 19.859,70 netti;
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 19.852,83;
- sono stati spesi in meno € 6,87.

AVVISI AD OPPONENDUM:

non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non furono fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotto danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI:

i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.).

VARIAZIONI APPORTATE:

le variazioni, di modesta entità, apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa, sentito Responsabile unico di procedimento Geom. Maurizio Benetti.

ACCORDO BONARIO:

durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n° 50/2016;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

- i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:
- Scuole varie (n° 4 edifici): realizzazione di 11 pilastri in mattoni a faccia a vista per il "Giorno della Memoria";
 - Sede Croce Rossa: assistenza per indagine sulle strutture in previsione degli interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 2012;
 - Centro "La Fontana": chiusura di cantiere di vani finestra;
 - Scuola elementare "M. Fanti": sistemazione di pavimentazione cortile est e cordoli;
 - Ex Campo di Concentramento di Fossoli: sistemazione di caditoie
 - interventi vari: Convento San Nicolò: rimozione coppi; Ex Casino Magiera: recinzione provvisoria per segregazioni urgenti; Teatro Comunale: sistemazione muretto; Ex Campo di Concentramento: lavori di messa in sicurezza di percorsi.
 - Ex Casino Magiera: rimozione vecchia recinzione ovest e predisposizione pali per la nuova (rete a carico del vicino)

M.S.M. di Spezzoni Ersilio & C. s.n.c.
CARPI (MO)



- Cippo di San Marino: ripristino dei manufatti danneggiati in seguito ad incidente stradale;
- Giardini Pubblici: fissaggio a terra di sedie su pavimentazione in cubetti di porfido;
- Cimitero Urbano - Cripta: manutenzione lapide ai Caduti.

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile unico di procedimento, il sottoscritto Direttore dei lavori, il Direttore operativo dell' Impresa M.S.M. snc, Signor Ersilio Spezzani, hanno proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di unico di procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori, Arch. Cesare Sereni, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni impartite;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 19.852,83 (diciannovemilaottococinquantadue/83), da cui detratti € 0,00 (zero/00) relativi agli acconti corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 19.852,83 (diciannovemilaottococinquantadue/83) + IVA 22%.

In considerazione di quanto sopra si dispone lo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato di regolare esecuzione.

Carpi, lì 17.12.2020

L'IMPRESA
(Sig. **Ersilio Spezzani**)
M.S.M. di Spezzani Ersilio & C. s.n.c.
RISTRUTTURAZIONI - INTONACI e LAVORI EDILI IN GENERALE
Via G. Cesare, 19 - 41012 CARPI (MO)
Tel. 059.674762 - Cell. 347-2374640
Registro Imprese MO 161275
Partita IVA 00702090366

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. **Cesare Sereni**)



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di regolare esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO
(Geom. **Maurizio Benetti**)

