



**CITTÀ DI CARPI**

SETTORE  
**A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO**  
---  
**URBANISTICA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 100 del 20/02/2017**

Registro del Settore

N. 1 del 09/02/2017

**Oggetto:** Cessione in piena proprietà di terreno PEEP, già concesso in diritto di superficie, su richiesta del Sig. F. P.

**Oggetto: Cessione in piena proprietà di terreno PEEP, già concesso in diritto di superficie, su richiesta del Sig. F. P**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 357 del 30 novembre 2000, esecutiva il 15-12-2000, che ha stabilito gli indirizzi in materia di affrancazione del diritto di superficie e l'eliminazione dei vincoli di proprietà delle aree comprese nei PEEP [piani edilizia economica e popolare] ex legge 18 aprile 1962 n° 167 e delle aree comprese nei PIP [piani insediamenti produttivi] ex art. 27 e 35 ex legge 22 ottobre 1971, n°865, nonché delle aree delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 865/71, secondo quanto disposto dalla legge 23 dicembre 1998 n° 448, all'art. 31 commi 45,46,47,48,49,50;
- le delibere di Giunta Comunale n°126/2002 e la delibera di Consiglio Comunale n.305 del 12/12/2002 con cui l'Amministrazione comunale ha approvato i criteri per le modalità di adesione al progetto comunale e le modalità per il calcolo del corrispettivo dovuto dai soggetti interessati per l'affrancazione del diritto di superficie, trasformandolo in diritto di proprietà e per eliminare i vincoli convenzionali sulle aree già acquisite in diritto di proprietà;

**Viste le proprie decisioni dirigenziali:**

- n° 1360/2006, con la quale si approvavano i valori unitari e le quote di incidenza delle aree inserite nei Piani di Edilizia Economica e Popolare, al fine della trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie;

**Vista la delibera di Consiglio Comunale n.86 del 26/07/2016, immediatamente eseguibile, *"Adeguamento delle modalità di determinazione del calcolo del corrispettivo per l'alienazione del diritto di proprietà per le aree cedute in diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli in aree cedute in diritto di proprietà nelle aree inserite nei piani ex Legge 167/62 ed ex art. 51 della Legge 865/71, ai sensi delle normative previste dalla Legge 448/98, art. 31, commi 45, 46, 47, 48."*, con cui vengono adeguate le modalità di**

determinazione dei corrispettivi, confermando i valori venali definiti dalle determinazioni sopra citate;

**Preso atto che la suddetta deliberazione consiliare ha stabilito che per tutte le convenzioni stipulate nelle aree Peep e PIP fino a dicembre 2010, dall'entrata in vigore della deliberazione, venisse determinato un corrispettivo calcolato, in misura pari al **50% del valore venale del bene**, sulla base della valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree;**

**Richiamata la deliberazione consiliare n° 305 del 12/12/2002, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati dettagliatamente i criteri procedurali e gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli ventennali, confermati dalla delibera di C.C. n. 86/2016;**

**Dato atto che per un disposto della deliberazione n° 305/2002, il Dirigente Responsabile del Settore A/9 Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata provvederà all'adozione dei provvedimenti esecutivi della richiamata delibera ed interverrà alla stipula del relativo atto in nome e per conto del Comune di Carpi, inserendo nello stesso, fatta salva la sostanza dell'atto così come risulta configurarsi nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via puramente esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di cessione o soppressione dei limiti di godimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale ed includere clausole di rito e di uso;**

**Dato atto che la presente determina costituisce mera esecuzione della deliberazione di C.C. n° 86 del 26/07/2016, ai sensi dell'art.42 lettera L, del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267;**

**Vista l'istanza in atti al Prot.37253 del 06/07/2016 con la quale è stato richiesto dal Sig.**

F. P. di potere acquisire, per la corrispondente quota millesimale pari a 35 millesimi, la piena proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato, sito in Via Praga, n.3, di cui sono parte le porzioni immobiliari di proprietà, identificate al Catasto Fabbricati al Fg.135 mapp. 89, sub.24, 47, 65, in modo da trasformare il proprio diritto di proprietà superficaria in proprietà piena e definitiva, ai sensi di quanto disposto dall'art.31, commi 45 e seguenti della L.448/1998;

**Preso atto che** l'area da affrancare dai vincoli derivanti dalla convenzione, per la quota millesimale corrispondente alla proprietà, è censita al N.C.E.U. del Comune di Carpi al Fg.135 mapp.89, ed è identificata come "Lotto 4" del PEEP A/6-7-8", fine lavori in data 15/06/1981, regolato dalla convenzione n° rep. 38.729 del 02/04/1980 con atto ricevuto dal Segretario Com.le dott. Campagnoli;

**Dato atto che**, a seguito della domanda, è stato determinato e trasmesso al richiedente con comunicazione in atti al Prot.48881 del 17/09/2016, l'importo da corrispondere, pari a €13.760,20 (euro tredicimilasettecentosessanta/20), a titolo di corrispettivo per l'affrancazione del diritto di superficie della superficie fondiaria, in conformità al metodo di calcolo previsto dalla delibera C.C. n° 86 del 26/07/2016 ed in conformità ai criteri previsti dalla delibera n°305 del 12/12/2002, affinché possa essere stipulata la convenzione di cui all'art. 31 comma 45 e segg. della legge 23-12-'98, n° 448 per eliminare i vincoli gravanti sulla proprietà. Nella medesima lettera, la proprietà richiedente, è stata invitata a indicare il notaio (da pagare a cura e spese) scelto per la stipulazione della convenzione;

**Vista** l'accettazione della proprietà richiedente, Sig. F. P., pervenuta con lettera in data 10/01/2017 in atti al Prot.1020, con la quale è stato trasmesso il pagamento effettuato con bonifico bancario a favore del Comune di Carpi, pari all'importo complessivo, corrispondente alla quietanza n. 94 del 12/01/2017 del pagamento di €13.760,20 eseguito dal Sig. Fr. P., **Allegato A**);

**Richiamate** le fonti legislative, regolamentari ed amministrative, vigenti in materia;

## **DETERMINA**

per le ragioni indicate nella parte in premessa, qui integralmente richiamate:

**Di cedere in piena proprietà il terreno già concesso in diritto di superficie alle**

condizioni previste dallo schema di convenzione di cui all'**Allegato B)**, al Sig.:

FI [P] nato a CARPI (MO) il C.

- L'area da affrancare, già acquisita in diritto di superficie, censita al N.C.E.U. del Comune di Carpi al Fg.135 mapp.89 per un totale di 35 millesimi, posta in area PEEP in diritto di superficie, facente parte di edificio residenziale sito in Via Praga n°3, identificato come "Lotto 4" del PEEP A/6-7-8", fine lavori in data 15/06/1981, regolato dalla convenzione n° rep. **38.729** del **02/04/1980** con atto ricevuto dal Segretario Com.le dott. Campagnoli, della superficie fondiaria di mq 1146.

- Il corrispettivo, pari a pari all'importo di €13.760,20 (euro tredicimilasettecentosessanta/20) è stato corrisposto al Comune di Carpi, nel modo seguente:

- tramite un bonifico bancario,corrispondenti alla quietanza n. 94 del 12/01/2017 di cui al pagamento dell'importo complessivo, eseguito dalla proprietà;

**di dare atto** che il notaio incaricato, Notaio dott.ssa Flavia Focchi, è indicato nella lettera di accettazione del corrispettivo e che le spese per il perfezionamento della stipula sono a carico del privato interessato e che, prima della stipula, la proprietà può designare un notaio diverso da quello indicato nel documento di accettazione dei corrispettivi;

**di dispensare** il Conservatore dei registri immobiliari di Modena da ogni responsabilità inerente la trascrizione del contratto, precisando che il Comune di Carpi rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale;

**di dare atto** che il Dirigente che stipulerà la convenzione in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi è indicato nell'apposita attestazione del Segretario Comunale;

**di autorizzare** le parti ed il Notaio rogante, in sede di stipulazione, ad apportare le integrazioni e modifiche di dettaglio necessarie alla migliore precisione e comprensione dell'atto, o previste da disposizioni di legge;

**di dare atto** che eventuali dati amministrativi mancanti, potranno essere trasmessi dal Dirigente e dai privati, in sede di stipulazione dell'atto;

di provvedere a trasmettere copia del presente provvedimento con il certificato di destinazione urbanistica del terreno e dell'attestazione alla stipula al Notaio incaricato, nonché dello schema di convenzione aggiornato **Allegato B**);

#### **DISPONE INOLTRE DI ACCERTARE**

quale trasformazione del diritto di superficie nella piena proprietà PEEP di area già concessa in diritto di superficie, l'importo complessivo €13.760,20 non soggetto ad IVA, a titolo di saldo, come segue:

- €13.760,20 (euro tredicimilasettecentosessanta/20) **alla voce di bilancio n. 1100.00.02** "Alienazione di beni immobili terreni patrimonio disponibile".

#### **Allegati:**

- A) Accettazione del privato e quietanze dei bonifici eseguiti come pagamento corrispettivo;
- B) Schema di convenzione aggiornato.

SETTORE: A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO - URBANISTICA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Cessione in piena proprietà di terreno PEEP, già concesso in diritto di superficie, su richiesta del Sig. Frignani Paolo.

| N | Esercizio        | Importo   | Voce di bilancio   |                 |       |
|---|------------------|---|--|-----------------|-------|
| 1 | 2017             | 13760.2   | 01100.00.02  |                 |       |
|   | Anno             | Accertamento  | Sub  | Cassa economale | Stope |
|   | 2017             | E 85  |  |                 |       |
|   | Descrizione      |   | Alienazione di beni immobili terreni patrim. disponibile FONDI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI |                 |       |
|   | Codice Creditore |   |  |                 |       |
|   | CIG              |   | CUP  |                 |       |
|   | Centro di costo  | FONDI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI   | Natura di spesa  |                 |       |
|   | Note             | Cessione in piena proprietà di terreno PEEP già concesso in diritto di superficie su richiesta del sig. Frignani Paolo. |  |                 |       |

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 100 DEL 20/02/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 20/02/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto " Cessione in piena proprietà di terreno PEEP, già concesso in diritto di superficie, su richiesta del Sig. F1 P: ", n° 1 del registro di Settore in data 09/02/2017**

**Norberto Carboni**

---





Carpi

N. 0001020 del 10/01/2017 - Arrivo

06 02- - A9 - Pianificazione e sviluppo urbanistico-



\*03600520170001020A01\*

Spett. le  
Amministrazione Comune di  
Carpi

alla cortese attenzione di  
Dirigente Settore A9

**OGGETTO:** Legge 23 dicembre 1998 n.448 - Cessione della piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli sul diritto di proprietà su base pluriennale a privati, cooperative, imprese. Accettazione corrispettivo riscatto aree PEEP e PIP.

IL SOTTOSCRITTO F. [redacted] P. [redacted]

RESIDENTE [redacted]

VIA [redacted] N° 2 TEL. [redacted]  
MAIL/PEC [redacted]

E  
IL SOTTOSCRITTO [redacted]

RESIDENTE [redacted]

VIA [redacted] N° [redacted] TEL. [redacted]  
MAIL/PEC [redacted]

In qualità di proprietario/comproprietario dell'unità immobiliare a destinazione residenziale/produttiva posta in area  Peep  Pip, in Via P. P. P. A. n. 3, distinta al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Carpi al Fg. [redacted] mapp. 83 sub. 244/6 acquistata con atto del Notaio ..... n. rep. .... del ..... a cui corrisponde una quota di 36 millesimi di proprietà generale, costruita su area ceduta dal Comune di Carpi in diritto di  Superficie,  Proprietà, presa visione di quanto comunicato dall'Amministrazione comunale relativamente alla determinazione del corrispettivo da versare al Comune di Carpi quale controvalore della per l'acquisto della quota millesimale della piena proprietà od eliminazione di vincoli dell'area su cui è costruito il sopraccitato immobile/unità produttiva.

Dichiara /Dichiarano

Di accettare il corrispettivo determinato ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n.86 del 26/07/2016 pari all'importo di € 13760,20 (TREDECIMILASETTECENTOSASSANTIA/20)

Comunica/Comunicano





CITTÀ DI  
CARPI

SEZIONE A3 - Pianificazione Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia  
Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico - SUI

Di aver effettuato versamento alla Tesoreria Comunale dell'acconto pari al 20% dell'importo pari a € 13.760,20 con bonifico bancario come da quietanza del bonifico allegata;


Di effettuare, quale saldo del corrispettivo, il versamento del rimanente 80% pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) dell'importo complessivo entro 30 gg dalla presente accettazione.

Dichiara/dichiarano inoltre:

- di essere consapevole/i che la somma versata a titolo di acconto/caparra sarà incamerata dal Comune, senza restituzione, in caso di rinuncia alla sottoscrizione della convenzione integrativa;
- che il Notaio scelto per la stipula è il Dott. FLAVIA FIOCCHI

Carpi, li 19/01/2017

Distinti saluti.

In fede  
  
\_\_\_\_\_



**Spett.le:** COMUNE DI CARPI

**Esercizio:** 2017

**Quietanza n.:** 0000094 del 12/01/2017

**Il sottoscritto Tesoriere**

**DICHIARA**

**Di aver provveduto in data 12/01/2017 alla riscossione di Euro € 13.760,20**

**da: FF**

**( )**

**Causale: RISCATTO AREA PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE-COMUNICAZIONE PROT.48881 NOTPROVIDED /BON.SEPA TRN 10  
01170123028206**

**L'incasso ♦ avvenuto con le seguenti modalit♦: (51) Per cassa**

**Conto Tesoreria: 0000100**

**Valuta ente: 12/01/2017**

**Il Tesoriere (UNICREDIT S.P.A.)  
Firmato digitalmente  
Lucio Izzi**



CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART.31, COMMI DA 45 A 50, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448, PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

Davanti a me \_\_\_\_\_, Notaio, iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, col mio consenso, hanno concordemente ed espressamente rinunciato, si sono personalmente costituiti:

1) Il COMUNE DI CARPI, con sede in ..... codice fiscale n. 80016750483, rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore \_\_\_\_\_, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D. Lgs. 18.08.2000 n. ....

2) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e domiciliato in ..... Via/piazza \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_\_, (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) che interviene al presente atto in qualità di proprietario in diritto di superficie (indicare se in comunione con altro/i soggetto/i) dell'unità immobiliare \_\_\_\_\_, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carpi, foglio di mappa \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_ (alloggio + garage), in base ad atto di assegnazione/compravendita Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al R.P. \_\_\_\_\_ beni che partecipano per la quota di millesimi \_\_\_\_\_ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale convergono e stipulano quanto segue:

## PREMESSO

-che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi), stipulato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Carpi ebbe a costituire a favore di \_\_\_\_\_ il diritto di superficie per la durata di 99 anni rinnovabile alla scadenza a richiesta per un ulteriore periodo a richiesta sul predetto terreno posto a Carpi in Via \_\_\_\_\_ della superficie di mq \_\_\_\_\_ al fine di realizzare un edificio di edilizia residenziale pubblica, su di un'area edificabile compresa nel \_\_\_\_\_ del PEEP area \_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_", distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carpi, nel Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, dalle particelle nn. \_\_\_\_\_;

- L'area medesima è delimitata nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carpi in data \_\_\_\_\_;

Che con atto \_\_\_\_\_, trascritto \_\_\_\_\_, le unità immobiliari individuate al Catasto Fabbricati \_\_\_\_\_, per complessivi \_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà condominiale, sono stati alienate ai Sigg.ri.....;

Che in detta area la predetta Cooperativa/Impresa ha costruito un complesso immobiliare, in area destinata ad edilizia popolare (art.35 L.865/71) comprensorio \_\_\_\_\_ del PEEP area denominata \_\_\_\_\_, ceduta in diritto di superficie ed identificata al Catasto Fabbricati al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_ e regolata alla convenzione n° rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con atto ricevuto dal Segretario Generale del Comune dr. \_\_\_\_\_, di cui l'alloggio di proprietà del/dei Sig./Sigg.ri \_\_\_\_\_ fa parte, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carpi al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, in base ad \_\_\_\_\_ atto \_\_\_\_\_ di assegnazione/compravendita \_\_\_\_\_, con quota millesimale sulle parti condominiali pari a \_\_\_\_\_ millesimi;

Che il terreno è stato ceduto in diritto di superficie;

Che è ora intenzione del/i Sig./Sigg.ri..... in qualità di proprietario/i di alloggio e relative pertinenze in condominio, acquistare dal Comune di Carpi la piena proprietà, per la corrispondente quota millesimale, eliminando tutti i vincoli derivanti dalla convenzione citata in premessa; in modo altresì da trasformare il proprio diritto di superficie sulle unità sopra descritte in proprietà piena e definitiva; il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Che il Comune di Carpi ha accettato tale richiesta, e la relativa cessione in proprietà è stata approvata con determina dirigenziale in data.....come risulta dal verbale n.....che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera ..

Che con delibera Consiglio Comunale n° 357 del 30/11/00 l'Amministrazione comunale ha previsto la cessione in piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ricomprese nei comparti P.E.E.P. del Comune;

Che con delibere di Giunta Comunale n°126/2002 e con Delibera di Consiglio n.305 del 12/12/2002 l'Amministrazione comunale ha approvato le norme procedurali e i criteri relativi a tutto quanto connesso con l'alienazione di che trattasi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 26/07/2016, immediatamente eseguibile, "Adeguamento delle modalità di determinazione del calcolo del corrispettivo per l'alienazione del diritto di proprietà per le aree cedute in diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli in aree cedute in diritto di proprietà nelle aree inserite nei piani ex Legge 167/62 ed ex art. 51 della Legge 865/71, ai sensi delle normative previste dalla Legge 448/98, art. 31, commi 45, 46, 47, 48.", sono state adeguate le modalità di determinazione dei corrispettivi, confermando i valori venali definiti dalla determinazione dirigenziale n°1360/2006;

Quanto sopra premesso ritenuto formar parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1)

Il Comune di Carpi , come sopra rappresentato, ai sensi della Legge n.448/1998 cede al Signor/Signora \_\_\_\_\_ che acquista, per la quota di millesimi \_\_\_\_\_ il diritto della piena proprietà sull'area di sedime del fabbricato condominiale sopra descritto, interessato dalla convenzione n° rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con atto ricevuto dal Segretario Generale del Comune dr. \_\_\_\_\_, in premessa citata ed espressamente richiamata, come parte integrante dei rogiti di acquisto delle porzioni di cui sopra e precisamente relativi agli immobili in premessa descritti e descritte al Catasto Terreni come segue \_\_\_\_\_;

Essendo stato esercitato il diritto di acquisto della proprietà superficaria dell'area in oggetto solo dai condomini Sig \_\_\_\_\_ gli altri condomini continuano ad essere proprietari superficiali temporanei delle rispettive unità immobiliari agli stessi assegnate, ed il Comune rimane proprietario per la quota di millesimi \_\_\_\_\_ dell'area di sedime del condominio e pertinenziale dello stesso.

In conseguenza del presente atto le unità immobiliari descritte in premessa, di proprietà dei componenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione ed affitto a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori.

Decadono , pertanto, tutti i limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione....; nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita e la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

#### Articolo 2)

Il corrispettivo della cessione , determinato in conformità a quanto previsto ai sensi dei commi 46 e 48 dell'art.31 della Legge 448/1998 e delle disposizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.86 del 26/07/2016, è stato stabilito in Euro

---

Il Comune di Carpi, come sopra rappresentato, dichiara di aver prima d'ora ricevuto detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale competente.

Resta inteso che nulla è più dovuto al Comune di Carpi a titolo di conguaglio, rilasciandone lo stesso con il presente atto ampia e finale quietanza, con rinuncia ad ogni conseguente diritto ed all'ipoteca legale.

In conseguenza della presente cessione il soggetto acquirente, già titolare della proprietà superficiaria dell'alloggio e accessori come sopra indicato, ne diviene proprietario pieno ed esclusivo con diritto alla comproprietà condominiale delle parti comuni fra le quali le aree di sedime e le aree scoperte pertinenziali.

La cessione è fatta ed accettata pro quota millesimale a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

#### Articolo 3)

Gli effetti attivi e passivi decorrono dalla data odierna.

#### Articolo 4)

Il contratto viene trascritto nei registri immobiliari a spese della parte acquirente.

Il contratto è soggetto, ai sensi della legge n. 549/95, articolo 3 comma 81 a registrazione a tasso fisso e le obbligazioni in esso previste non si considerano, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazioni svolte nell'esercizio di attività commerciali.

.....





### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/02/2017 al giorno 08/03/2017.