



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 505 del 12/07/2018**

Registro del Settore
N. 185 del 09/07/2018

Oggetto: Lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi. (Intervento 73/18) Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. Impegno di spesa

Lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi. (Intervento 73/18) – Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8, del 01/02/2018, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12, del 01/02/2018, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020";

Richiamati altresì:

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Considerato:

- che con segnalazione effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, agli atti prot. com.le al n. 29225 il 24/5/2018, è stata manifestata l'urgenza di intervenire sulla centralina dell'ascensore dell'edificio che ospita il Distaccamento VV.FF. Di Carpi;
- che la medesima segnalazione evidenzia che l'avaria è da ricondurre a vetustà della centralina stessa stessa, deve essere inevitabilmente sostituita;
- che il fabbricato che ospita il Distaccamento di Carpi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ubicato in via F. Parri n. 7, è di proprietà comunale, risalente agli anni '60, è costituito da due corpi di fabbrica: il primo consistente nella palazzina ospitante gli uffici, la mensa, i servizi igienici e le camerate, è di due piani fuori terra in muratura, servito da detto solo ascensore, mentre il secondo è destinato ad autorimessa e officina automezzi;
- che è pertanto indispensabile procedere con un celere intervento di ripristino del regolare funzionamento dell'ascensore;
- che la manutenzione annuale di tutti gli ascensori presenti nelle caserme dei Vigili

del Fuoco della Regione Emilia Romagna è a carico dell'azienda OTIS SERVIZI S.r.l.;

- che il necessario intervento manutentivo, per motivi legati alla garanzia del prodotto da installare (della durata minima di 2 anni) è opportuno affidarlo a chi assicura la manutenzione dell'ascensore stesso, in modo che non si creino interferenze tra i ruoli di installatore e quelli di manutentore;

Dato atto che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, il tutto meglio motivato nell'allegata relazione tecnica;

Atteso che l'intervento oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, in riferimento a quanto precedentemente esposto, giacché il predetto Comando Provinciale Vigili del Fuoco ha richiesto e qui trasmesso, in allegato alla predetta segnalazione, preventivo-offerta della predetta azienda affidataria della manutenzione ordinaria degli ascensori nelle Caserme VV.FF.: OTIS SERVIZI S.R.L.;

Visto il preventivo-offerta ITS22883/01 per l'esecuzione dell'intervento di sistemazione ascensore di che trattasi (Intervento 73/18), formulato dalla ditta richiamata azienda OTIS SERVIZI S.r.l. (C.F. e P.I. 01729590032), con sede legale e amministrativa in via Roma n. 108 - 20060 Cassina Dè Pecchi (MI), Filiale di Bologna-Uff. Modena, anch'esso agli atti del Prot. Gen.le n. 29225/2018 del 24/05/2018, evidenzia l'importo netto di € 4.584,00 + € 1.008,48 per Iva 22%, così per complessivi **€ 5.592,48**;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità dei lavori straordinari necessari alla sostituzione centralina e completa rimessa in efficienza dell'impianto ascensore, in relazione ai prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS 11073191 del 16/06/2018 (scadenza validità 14/10/2018) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta OTIS SERVIZI SRL via Roma 108 Cassina Dè Pecchi (MI) 20060;
- la relazione sull'Intervento n. 73-18, a firma del Responsabile del Procedimento geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore A3, in data 5/07/2018, che motiva l'affidamento predetto e che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che l'esecuzione degli interventi suddetti è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che la Spesa complessiva pari ad € **5.592,48** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni Immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del PEG 2018-2020 (annualità 2018);
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z6E24485CE**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti

gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014.

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 e art. 37 comma 1 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza- ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi, (Intervento 73/18), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. Italy- (C.F. e P.I. 01729590032), con sede legale e amministrativa in via Roma n. 108 - 20060 Cassina D'Adda (MI), Filiale di Bologna via dei Lapidari 18/11 40129 Bologna -Uff. Modena via Tornitori 70 41122 Modena, per l'importo netto di euro 4.584,00 + euro 1.008,48 per Iva 22%, così complessivi euro **5.592,48**, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 29225/2018 del 24/05/2018;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € **5.592,48** (Iva 22% compresa) alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni Immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del PEG 2018-2020 (annualità 2018);

4. **di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

5. **Di nominare**, per i lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, di cui al presente atto la geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore A3, in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi. (Intervento 73/18) Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	5592.48		05110.00.05		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	1333			
	Descrizione			Acquisizione di beni Immobili - Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi		
	Codice Creditore					
	CIG	Z6E24485CE		CUP		
	Centro di costo	patrimonio immobiliare investimenti		Natura di spesa		
	Note	Lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi. (Intervento 73/18)- Affidamento lavori alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 505 DEL 12/07/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 12/07/2018

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Lavori straordinari relativi alla sistemazione dell'ascensore presente nella Caserma dei Vigili del Fuoco in via Parri 7, a Carpi. (Intervento 73/18) Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. Impegno di spesa ”, n° 185 del registro di Settore in data 09/07/2018

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .