



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001.

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 20:20 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	A
4	ARLETTI MARTINA	P
5	BAGNOLI MARCO	P
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CON SARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	A
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	A
14	MUSSINI MONIA	P
15	REGGIANI MARCO	P
16	ZANNI MADDALENA	P

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
17	GADDI EROS ANDREA	P
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	P
21	PETTENATI PAOLO	P
22	VERRINI GIORGIO	A
23	BARBI MASSIMO	P
24	BENATTI ROBERTO	P
25	ROSTOVI CRISTIAN	P

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 20

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.

Partecipa Anna Messina in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Oggetto: Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001.

Sono presenti n. 20 consiglieri. Rispetto al quadro iniziale non sono intervenute variazioni.

Sono presenti l'ing. Norberto Carboni e l'arch. Attilio Palladino del Settore Urbanistica.

L'arch. Palladino presenta la proposta di delibera in oggetto.

Intervengono i **cons. Gaddi (Movimento 5 Stelle) e Barbi (Forza Italia)** favorevoli.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Carpi.

Più nessuno muovendo osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera in oggetto.

Essa viene approvata ad unanimità dei voti espressi:

consiglieri presenti e votanti n. 20

a favore 20 (PD = 13, FI = 2, FdI-AN = 1, CF = 2, M5ST = 2)

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001”** per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001”** per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, ad unanimità dei voti espressi, consiglieri presenti e votanti n. 20:

a favore 20 (PD = 13, FI = 2, FdI-AN = 1, CF = 2, M5ST = 2)

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
(Dalle Ave)

Il Segretario Generale
(Messina)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001.

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 167 del 13/12/2017.

Note:

Carpi, 13/12/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/12/2017 al giorno 05/01/2018.

Il Messo Comunale
MARIA LUISA ANCESCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/12/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.

IL DIRIGENTE SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio Comunale la presente delibera:

Oggetto: Modifiche e adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) alle disposizioni di cui al DLgs 257/2016 recepite dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che con propria deliberazione Consiliare n. 1033 del 6 dicembre 1990, l'Amministrazione comunale di Carpi ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale vigente, successivamente modificato ed integrato alle nuove disposizioni legislative succedutesi nel tempo;

Preso atto che ai sensi dell'art. 58 della L. r. 15/2013 è previsto che:

“1. Fino all'adeguamento degli strumenti di pianificazione alle disposizioni della legge regionale n. 20 del 2000, i Comuni possono apportare modifiche al regolamento edilizio, al fine di adeguarlo alla legislazione nazionale e regionale vigente.

2. Le modifiche di cui al comma 1 sono approvate dal Comune secondo le modalità previste per i regolamenti comunali.

Richiamata la Legge 7 agosto 2012, n.134, di conversione del decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, recante misure urgenti per la crescita del paese, che ha introdotto, con il Capo IV-bis, le disposizioni per favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile mediante veicoli a basse emissioni complessive attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli alimentati ad energia elettrica e la sperimentazione e la diffusione di flotte pubbliche e private di veicoli a basse emissioni complessive, con particolare riguardo al contesto urbano, nonché l'acquisto di veicoli a trazione elettrica o ibrida

Preso atto che il DLgs 257 del 16/12/2016 “Disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 22 ottobre 2014, sulla realizzazione di una infrastruttura per i combustibili alternativi” ha sostituito il comma 1-ter dell'art. 4 del testo unico di cui al D.P.R. 380/2001 con il seguente comma:

Art. 15. Misure per agevolare la realizzazione di punti di ricarica

1. All'articolo 4 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dall'articolo 17-quinquies del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, il comma 1-ter è sostituito dal seguente: «1-ter. Entro il 31 dicembre 2017, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali»

Rilevato pertanto l'obbligo e la necessità di prevedere un articolo specifico da inserire nel R.E.C. che richiami le disposizioni così come recepite dall'art. 4, comma 1-ter del DPR 380/2001 finalizzato alla previsione di misure per agevolare la realizzazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli;

Richiamato l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata stabilito dall'art. 50 della L. R. 15/2013 si ritiene di introdurre un articolo che preveda una formula di mero rinvio alla normativa vigente in materia;

Ritenuto pertanto d'introdurre il seguente articolo di rinvio all'obbligo stabilito dall'art.4, comma 1-ter del DPR 380/2001, ossia:

art. 28-ter – Disposizioni per la realizzazione di infrastrutture di ricarica

Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è fatto obbligo, pena l'annullamento del titolo edilizio stesso, il rispetto delle disposizioni stabilite dall'art. 4, comma 1-ter del DPR 380/2001.

Ritenuto dunque necessario effettuare gli adeguamenti di cui sopra, quale adempimento agli obblighi di legge regionale tramite variante del Regolamento Edilizio Comunale;

dato atto che la modifica del vigente REC è dovuto ad un adeguamento normativo obbligatorio e dovuto per disposizione di legge nazionale;

Dato atto inoltre che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 5 dicembre 2017;

Richiamati:

- il DLgs 257 del 16/12/2016 "Disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 22 ottobre 2014, sulla realizzazione di una infrastruttura per i combustibili alternativi";
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.e i. con
- la legge regionale 30/7/2013, n. 15, come modificata ed integrata
- la legge regionale 24/3/2000, n. 20, ed in particolare l'art. 18;
- il Testo coordinato del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Preso atto che si procederà secondo le disposizioni dal D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, come modificato ed integrato dal DLgs*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, L. 267/2000 del T.U. ordinamento EE.LL.;

su proposta del Servizio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico del Comune;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

di approvare, ai sensi dell'art. 58 della Legge regionale n. 15/2013, la modifica al Regolamento Edilizio comunale con l'introduzione del seguente articolo:

art. 28-ter – Disposizioni per la realizzazione di infrastrutture di ricarica

Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è fatto obbligo, pena l'annullamento del titolo edilizio stesso, il rispetto delle disposizioni stabilite dall'art. 4, comma 1-ter del DPR 380/2001.

di dare atto che il provvedimento definitivo di approvazione verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune ai sensi e nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 39, comma 3 del D.Lgs 14-3-2013 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

si richiede altresì

di rendere la presente **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.