

TABELLA VERIFICA PARCHEGGI ALLEGATA
ALLA
PRECEDENTE VARIANTE APPROVATA

P parcheggi di urbanizzazione primaria
TOTALE COMPARTO 54 + 3H posti auto
STRALCIO B 29 + 2H posti auto > 21

P parcheggi di pertinenza esterni

G parcheggi di pertinenza interrati
totale stralcio B
35 (PT chiusi PT a raso) posti auto > a 19

Parcheggi P1 - STRALCIO B

Lotto 5 -6-7-8-9
1230 mq/35 x 10 = 351,43 mq/25 = 14 posti
Lotto 10
427,32mq/35x10 = 122,09 mq/25 = 5 posti
19 posti

Parcheggi P2 STRALCIO B

P2 residenza 1230x1mq/4 mq di S.C. = mq 307,50 / 25 = 12 posti
P2 terziario 427,32x1mq/2 mq di S.C. = mq 213,66 / 25 = 9 posti
21 posti

La variante oggetto della presente prevede di destinare la SC ammessa, alla sola destinazione residenziale; considerando che la SC Funzione Terziaria dell'intero comparto B17 deve essere > del 20% della SC complessiva ovvero 742,32 mq e che nello stralcio A sono già stati realizzati 304,77 mq rimangono da realizzare 437,55 mq di funzione terziaria. Applicando l'art. 54.14 delle NTA il nuovo calcolo dei parcheggi è il seguente:

P parcheggi di urbanizzazione primaria
TOTALE COMPARTO 53 + 4H posti auto

STRALCIO B 32 + 2H = 34 posti auto > 30

P parcheggi di pertinenza esterni/interni
totale stralcio B

15 PT (a raso)

16 PT (interni)

31 Posti auto > a 19

Parcheggi P1 - STRALCIO B

Lotto 5 -6-7-8-9-10-11-12
1657,32 mq/35 x 10 = 473,52 mq/25 = 19 posti

Parcheggi P2 STRALCIO B

P2 residenza 1657,32 mq - 437,55 mq (ex funzione terziaria) =
1219,77 mq x1mq/4 mq di S.C = mq 304,94 / 25 = 12 posti
P2 ex terziario 437,55 mq x1 mq/2mq =218,77 / 25 = 9 posti
raddoppiati 9x 2 = 18 posti auto
12 + 18 = 30 posti auto

PROPRIETÀ

REMONDI MASSIMO
REMONDI ANDREA

PROGETTISTA

ARCH. MAURIZIO DODI

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO B17 DI VIA
ROOSEVELT

TITOLO TAVOLA

VERIFICA PARCHEGGI
STATO DI VARIANTE

COMUNE DI CARPI

TAV 5
Scala 1:500



Dicembre 2022

Arch. Maurizio Dodi
Architecture & Engineering Studio
Piazza Martiri 50 - Carpi 41012 (MO) - Tel. 059 688750 - info@dsprojects.it - www.dsprojects.it

