

Registro Generale N. 25/2024 del 18/01/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROG. n. 18/2022 "LAVORI DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. FASSI" VIA MELVIN JONES 1, A CARPI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE alla ditta VERA COSTRUZIONI SRL- CIG 96977769EA - CUP C98H22001660002, svincolo della polizza fidejussoria per anticipazione e a garanzia definitiva.

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale **n. 173 del 21/03/2022**, relativa al progetto **n. 18/2022** "PROGETTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUIDO FASSI" In Via Melvin Jones, 1 - 41012 Carpi (MO)", è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l'incarico per Progettazione preliminare, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Emanuele Ghelardi quale titolare dello studio PRIMETEC, P. IVA IT01648040507, con sede in Via S. D'Acquisto n. 40/y 56025 – Pontedera (PI), per un importo pari a € 21.981,86 + € 879,27 per oneri previdenziali + € 5.029,45 per iva 22%, per un totale complessivo di € 27.890,58;
- la Delibera della Giunta Comunale **n.232 del 13/12/2022**, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi della palestra del plesso della palestra del plesso scolastico Guido Fassi" Via Melvin Jones, 1 - 41012 Carpi (MO)", per l'importo complessivo di € **192.890,58** di cui € **132.535,41** a base d'appalto e € **60.355,17** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione Dirigenziale **n. 174 del 24/03/2023** si disponeva di assegnare i lavori in oggetto alla ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 4,89% (quattrovirgolaottantanove/00%) sull'importo posto a base di gara di € 129.356,47 + € 3.178,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così da ottenere un importo netto complessivo di € 126.209,88 + € 27.766,17 per iva 22% così per complessivi € **153.976,05**
- in data 15.05.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata Prot. Generale n. 0031990/2023 con l'operatore economico ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma della Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi agli atti del Prot. N. 0003547-16/10/2024 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Dato atto che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 11.05.2023;

Atteso che l'esecuzione delle opere da parte **VERA COSTRUZIONI SRL** ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

Importo netto lavori eseguiti + oneri per la sicurezza (3178,94 euro)	Euro	126.209,88
Importo netto anticipazione	Euro	25.871,29
Certificato di pagamento I SAL (Importo netto)	Euro	72.086,00
Credito netto dell'impresa	Euro	28.252,59
IVA al 22%	Euro	6.215,57
Credito totale dell'impresa	Euro	34.468,16

Dato atto che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo;

DISPONE

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla Ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 **di Euro 34.468,16 I.V.A. compresa**;
3. **di prendere atto** che il contratto con la **VERA COSTRUZIONI** per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo*;

DISPONE ALTRESI'

- lo svincolo della polizza di anticipazione n. 193559682 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI in data 27/06/2023 per un importo di 25.871,29 e della polizza a garanzia fidejussoria definitiva n.193454873 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI in data 26/04/2023 per un importo di 12.620,99, eseguita dalla Ditta "VERA COSTRUZIONI", in quanto non risultano crediti e non gravano vincoli d'alcun genere nei confronti del Comune di Carpi da parte della Ditta sopracitata, relativamente ai servizi succitati e che Nulla Osta alla chiusura della pratica in oggetto.



S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO