

SCHEMA----- COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena -----

**Prot. Gen.le _____ del _____ Contratto per incarico relativo alla
Progettazione definitiva - esecutiva, coordinamento, DL e contabilità delle
opere ed integrazione pratica di Prevenzione incendi "PROGETTO A7 N.
309/2018 "Impianto di raffrescamento e riscaldamento MaC'è". CUP n.
C92H18000320004 - CIG Z1725E4954-----**

L'anno 2018, il giorno ____ del mese di Novembre, in Carpi (MO), presso il
competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7, Restauro,
Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, posto in Via Santa
Maria in Castello n. 2/b, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi
a ogni effetto di legge. -----

----- FRA -----

Diego Tartari Arch., nato a Ostiglia (MN) il 09/10/1973, Dirigente Responsabile
del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e
turistica" in virtù del decreto sindacale di cui al prot. gen. n. 50265 del 26/09/2017,
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), a ciò autorizzato in virtù
dell'art. 107, c.III D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ed art. 48, c.III dello Statuto Comunale
parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "**AMMINISTRAZIONE**" -----

----- E -----

LUIGI Ing. VEZZALI, nato a Carpi (MO) il 10/08/1951 C.F. VZZLGU51M10B819Y
dello Studio di impianti Luigi Vezzali – Fabio Corradini Ingegneri Associati P.IVA
03686760368, con sede in Carpi (MO) via Giosuè Carducci n.14, di seguito, per
brevità, "**Affidatario**"-----

----- PREMESSO -----

– che con determinazione n. _____ del _____ si affidava direttamente l'incarico professionale oggetto del presente contratto, ai sensi degli art. 36 c. 2 let a) del d. lgs. 50/2016, per un compenso di Euro 8.008,56 + Euro 320,34 (4% contributi) + Euro 1.832,36 (22% IVA) così per complessivi **Euro 10.161,26**, sulla base dello sconto praticato su compenso professionale calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e del D. Lgs 50/2016 ex-D.M. 143 del 31/10/2013 di Euro 12.134,18.-----

tutto ciò premesso -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ARTICOLO 1 PREMESSE Le premesse formano parte integrante del presente contratto.-----

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO - TEMPI DI CONSEGNA. Il

presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui gli articoli successivi, di incarico per i servizi tecnici di: - stesura della progettazione definitiva – esecutiva degli impianti elettrici e speciali; - direzione lavori e contabilità delle opere relative ad impianti elettrici e speciali oltre alle relative assistenze murarie; - integrazione / stesura / presentazione pratica di prevenzione Incendi. L'Affidatario dovrà mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali a cui l'Amministrazione affiderà eventuali altri diversi incarichi.-----

ARTICOLO 3 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE. L'Amministrazione

individua nell'Arch. Diego Tartari, il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle attività oggetto del presente contratto che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario. -----

ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO L'Affidatario nella persona

dell'Ing. **Luigi Vezzali** è responsabile delle prestazioni affidate. **Non è ammesso subappalto** ma egli si avvarrà della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né l'entità del corrispettivo. Rimane inteso, inoltre, che egli assicurerà la propria partecipazione alle riunioni che il Responsabile Unico di Procedimento riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente contratto.-----

ARTICOLO 5 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI Gli elaborati, nella norma, dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto compresi nelle spese tecniche per la progettazione, con la forma e caratteristiche seguenti: - elaborati grafici su supporto magnetico e cartaceo 3 copie (AUTOCAD 2010); - testi su supporto magnetico (WORD/EXCEL PER WINDOWS 2000). In particolare la stesura degli elaborati grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori - Settore A7, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

ARTICOLO 6 – COMPENSI Il compenso per le prestazioni oggetto del presente contratto è concordato in euro **8.008,56 (+ 4% contributi + IVA 22%) per complessivi euro 10.161,26 (4% contributi ed IVA 22% compresi)** come definito dal preventivo inviato agli atti prot. gen.le n. 62255 del 25.10.2018. Tale compenso risulta, inoltre, comprensivo di ogni altro onere accessorio che l'Affidatario dovrà sostenere nell'esecuzione dell'incarico in oggetto (trasferte, copie, riunioni, collaborazioni tecniche ecc).-----

ARTICOLO 7 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento delle competenze

di cui al precedente art. 7 avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare
fattura che dovrà essere emessa con le seguenti tempistiche: -----

• **60%** del compenso alla consegna degli **elaborati relativi al progetto definitivo**
– **esecutivo degli impianti elettrici e speciali**, da svolgersi **entro 15 giorni** dalla
data della stipula del presente contratto;-----

• **30%** del compenso alla consegna del **Certificato di regolare esecuzione** delle
opere eseguite; -----

• **10%** del compenso dopo l'inoltro dell'integrazione alla **pratica di prevenzione**
incendi. -----

ARTICOLO 8 – TRACCIABILITA' E FATTURAZIONE ELETTRONICA. Con la
stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di
tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3
della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o
postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle
operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito
dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e s.m.i. In base a quanto
previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di
pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche
concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della
P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei
presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento
degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo
ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di
approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel
DPR n. 207/2010. Con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia

di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice della Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio **UFT5W3**. Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario. -----

ARTICOLO 9 - ONERI VARI Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma art. 5, c. 2, DPR 26/04/1986, n. 131. Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ad IVA e contributi mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto. -----

ARTICOLO 10 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE L'Affidatario dovrà essere munito di copertura assicurativa dello Studio professionale per la progettazione. -----

ARTICOLO 11 – DURATA DELL'INCARICO E PENALI PER RITARDI ED ERRATA PROGETTAZIONE. L'Affidatario si impegna a svolgere le seguenti prestazioni affidate nei seguenti tempi: consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo – esecutivo degli impianti elettrici e speciali, entro 15 giorni dalla data della stipula del presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Quando

l'importo totale della penale applicata in ciascuna fase di attività dovesse superare il 20% dei corrispettivi dovuti per la progettazione, l'Amministrazione potrà con giusta causa recedere dalla presente Contratto senza che l'Affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai corrispettivi da liquidare.-----

ARTICOLO 12 – MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO L'Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente richieste dall'Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all'Affidatario. Non è consentito all'Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso. -----

ARTICOLO 13 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto previsto dagli Artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge 22.05.1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l'unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall'Affidatario. Nel caso in cui l'Amm.ne apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti

d'autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.-----

ARTICOLO 14 – REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DALLA

CONTRATTO. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente Contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente contratto qualora si verificino gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'Affidatario. In caso di revoca dell'incarico, ovvero di recesso dal presente contratto, i corrispettivi spettanti all'Affidatario saranno commisurati all'effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente contratto da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario avrà l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in forma parziale e/o non definitiva, all'Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.-----

ARTICOLO 15 – INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale contrattuale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire. -----

ARTICOLO 16 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13 e 14 del

Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Carpi in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.-----

ARTICOLO 17 - DISPOSIZIONI FINALI il presente contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione lo sarà solamente ad intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico.-----

ARTICOLO 18 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l’applicazione del contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d’ora che per ogni eventuale controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E’, in ogni caso, sempre escluso l’arbitrato.-----

ARTICOLO 19 - CONTRATTO ELETTRONICO Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nell’apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della stazione appaltante. -----

1) allegati: offerta economica dell’Affidatario -----
Letto, approvato e sottoscritto.-----

----- Per l’Amministrazione ----- Per l’Affidatario -----
----- Diego Tartari Arch.----- Ing. Luigi Vezzali-----

----- -----