



CITTÀ DI CARPI

Settore S5

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**Prog. n. 73/21 LAVORI DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE IMPIANTI SPECIALI DELLA RSA "IL  
CARPINESITA IN VIA DONATORI DEL SANGUE, 1 A CARPI (MO)**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 00184280360

**IMPRESA APPALTATRICE:** . RL IMPIANTI SRL con sede in Via degli Artisti, 115 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) (C.F. e P.IVA 02885000360);

**IMPORTO LAVORI DI PROGETTO:** € 75.550,00, di cui € 73.500,00 per lavori e € 2.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** € 72.823,15 di cui € 70.773,15 per lavori e € 2.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**VARIANTE:** € 17.332,45, approvata con Delibera comunale n. 163 del 27/09/2023.

**CONTRATTO D'APPALTO:** Contratto A3 n. 2768 Prot. 58387 del 12/09/2022

**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Stefano Salvarani su incarico di cui alla Determina Dirigenziale 852 del 30/11/2021, ed è stato approvato e aggiudicato con Determina dirigenziale n.248 del 12/04/2022; per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro 75.550,00 + IVA, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 73.500,00
A2 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 2.050,00
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 75.550,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1. Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 - 2% sui lavori a base d'appalto (A)	€ 1.511,00
B2 IVA 22% (A1+A2)	€ 16.621,00
B3. Spese tecniche esterne	€ 7.884,61
B4. Oneri su spese tecniche esterne	€ 315,38
B5. Oneri previdenziali oltre IVA di legge sulle spese tecniche esterne	€ 1.804,00
B6. Imprevisti	€ 314,01
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 28.450,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 104.000,00</b>

**FINANZIAMENTO**

Il progetto trova copertura finanziaria all'impegno 815-01/2023 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

**GENERALITA' DELL'APPALTATORE**

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione a favore del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara.

Pertanto è risultato aggiudicatario dell'appalto **RL IMPIANTI SRL con sede in Via degli Artisti, 115 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) (C.F. e P.IVA 02885000360)**; che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **3,71 %**, quindi per un importo netto contrattuale di **€ 70.773,15 per lavori e € 2.050,00** per oneri della sicurezza, esclusa IVA.

**CAUZIONE CONTRATTUALE**

L'appaltatore ha rilasciato garanzia fidejussoria assicurativa n. 2022/13/6630217 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA in data 28/07/2022 per un importo di **€ 3.641,16**

**CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato il 12/09/2022

**SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a **euro 70.773,15 e euro 2.050,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, come segue:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI AGGIUDICATI</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE DI APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 70.773,15
A2 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 2.050,00
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 72.823,15</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1. Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 - 2% sui lavori a base d'appalto (A)	€ 1.511,00
B2 IVA 22% (A1+A2)	€ 16.021,09
B3. Spese tecniche esterne	€ 7.884,61
B4. Oneri su spese tecniche esterne	€ 315,38
B5. Oneri previdenziali oltre IVA di legge sulle spese tecniche esterne	€ 1.804,00
B6. Imprevisti	€ 314,01
B7 Ribasso (IVA 22% compresa)	3.326,76
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 31.176,85</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 104.000,00</b>

**ANDAMENTO DEI LAVORI****CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 06/06/2022. Prot. 36202 del 06/06/2022.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Considerato che, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni **63** naturali e consecutivi.

**CONCESSIONE DI PROROGHE**

40 giorni con D.D n. 610 del 04/08/2022;  
15 giorni con D.D n. 697 del 15/09/2022;  
40 giorni DGC n. 173 del 27/09/2022;

**VARIANTE**

Il 21/09/2022 è stata concessa una variante in corso d'opera per un totale di 17.332,45 €

Il nuovo quadro economico sarà dunque

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO POST PERIZIA DI VARIANTE</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 90.981,00
A2 RIBASSO DEL 3,71%	€ 3.375,40
A3 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 2.550,00
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 90.155,60</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1. Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 - 2% sui lavori a base d'appalto (A)	€ 1.803,11
B2 IVA 22% (A1-A2+A3)	€ 19.834,23
B3. Spese tecniche esterne	€ 8.673,07
B4. Oneri su spese tecniche esterne	€ 346,92
B5. Oneri previdenziali oltre IVA di legge sulle spese tecniche esterne	€ 1.984,40
B6. Spese di pubblicità	€ 1.000,00
B7. Imprevisti	€ 8.202,66
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 41.844,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 132.000,00</b>

**SOSPENSIONE**

I lavori hanno subito n.1 sospensione dei lavori dal 5/12/2022 al 12/7/2023 .

La data ultima di ultimazione dei lavori risultava quindi il 17/08/2023.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/08/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**PENALI PER RITARDO**

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

**ORDINI DI SERVIZIO**

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio

**PAGAMENTI IN ACCONTO**

E' stato pagato IL SAL N.1 come da Certificato di pagamento N.1 dell'08/08/2023 di 30.380,13 €.

**CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO**

Lo Stato finale lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/08/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	90.981,00
B) Ribasso d'asta -3,71%	euro	- 3.375,40
C) Somme per la sicurezza	euro	2.550,00
Somma	<b>euro</b>	<b>90.155,60 + IVA 22%</b>

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

certificato di pagamento n. 1 in data 08/08/2023 euro € 30.228,23 + IVA 22%

**Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro € 59.927,37 + IVA 22%**

#### **ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

#### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

#### **CESSIONE CREDITI**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### **REGOLARE ESECUZIONE**

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. STEFANO SALVARANI direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del capo cantiere Lugli Christian.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Realizzazione di nuovo impianto di rilevazione incendi;
- Realizzazione di nuovo impianto di chiamata infermieri ai piani terra e primo
- Sostituzione controsoffitto zona antistante camere piani terra e primo
- Smantellamento cantiere

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing Stefano Salvarani, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **RL IMPIANTI SRL con sede in Via degli Artisti, 115 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) (C.F. e P.IVA 02885000360)** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro € 90.155,60 + IVA 22%
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- gli operai delle ditte operanti sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

**Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.**

**SI CERTIFICA**

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 38/21/U in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **RL IMPIANTI SRL**

**CONTO FINALE**

In relazione a tutto quanto sopra esposto

**SI LIQUIDA**

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	90.155,60 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	- 30.228,23 + IVA 22%
<b>C) Credito spettante</b> (dicomi euro Cinquantanovemilanovecentoventisette/37)	<b>euro</b>	<b><u>59.927,37 + IVA 22%</u></b>

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **€ 59.927,37 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

**SI SVINCOLA**

A seguito del collaudo dei lavori con esito positivo, si autorizza a svincolare la polizza garanzia fidejussoria assicurativa n. 2022/13/6630217 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA in data 28/07/2022 per un importo di € 3.641,16, eseguita dalla Ditta "RL IMPIANTI SRL", in quanto non risultano crediti e non gravano vincoli d'alcun genere nei confronti del Comune di Carpi da parte della Ditta sopracitata, relativamente ai servizi succitati e che Nulla Osta alla chiusura della pratica in oggetto.

Carpi, li 23/09/2023

**LA DITTA ESECUTRICE**  
**RL IMPIANTI SRL**  
(f.to digitalmente)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Ing. Stefano Salvarani**  
(f.to digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Cristina Merighi**  
(f.to digitalmente)