

CITTÀ DI CARPI

SETTORE A7
 RESTAURO, CULTURA,
 COMMERCIO E PROMOZIONE
 ECONOMICA E TURISTICA
 Dirigente del Settore A7
Dot. GIOVANNI LENZERINI

TEATRO COMUNALE
SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA
NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENTO
E BASSA EMISSIONE DI SOSTANZE NOCIVE
 (Decreto Crescita D.L. 34/2019)

Progettista e D.L.
 Per. Ind. GIULIANO GOLDONI

Resp. del Procedimento
 Geom. MIRCO MASSARI

Elaborato:

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
COMPUTO METRICO di Perizia di Variante e Suppletiva

n° tavola

Scala

file: C:\Users\Unieuro\Desktop\2020 progetti\19-13 Teatro Carpi\DIREZIONE LAVORI\perizia 1\cariglio perizia.dwg

Dis. giuliano goldoni

DATA	REV. 01	REV. 02	REV. 03	REV. 04	REV. 05	REV. 06
APRILE 2020						

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
1	SOSTITUZIONE GDC			
1.1	LAVAGGIO IMP. E SMANTELLAMENTI			
1.1.1 X.01.DEF	<p>FILTRO DEFANGATORE E DOSATORE DI PRODOTTI CONDIZIONANTI PER CIRCUITI IDRAULICI DI IMPIANTI. Apparecchiatura per eliminare dall'acqua impurezze in sospensione e per caricare ed integrare prodotti condizionanti protettivi all'interno dei circuiti idraulici degli impianti di climatizzazione. L'f apparecchiatura, installata in derivazione alla tubazione di ritorno acqua dall'impianto, è costituita da un contenitore in pressione completo ed assemblato con chiusura superiore facilmente amovibile per il caricamento delle masse filtranti e l'immissione dei prodotti condizionanti, gruppo idraulico comprendente 3 valvole tipo BOAX, azionabili manualmente per le operazioni di lavaggio periodiche, rubinetto prelievo campione e raccordo per il collegamento dell'elettromagnete permanente. La circolazione dell'f acqua nel filtro avviene o per differenza di pressione (installando una idonea perdita di carico sulla tubazione di ritorno dell' impianto). Il prezzo comprende la fornitura ed installazione dell'f apparecchiatura completa delle masse filtranti a 100micron, candela magnetica in neodimio da 9/10000 Gaus, quota parte di tubazioni per il collegamento provvisorio e definitivo, flange a collarino, guarnizioni e bulloneria e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte anche se non esplicitamente menzionato.</p> <p><i>portata max 33 mc/h</i></p> <p>1</p> <p>a corpo</p>	1,000		
		1,000	3 320,00	3 320,00
1.1.2 B.72.42.0011.001	<p>ADDITIVI CHIMICI IMP. RISCALDAM. CONDIZIONAMENTO - Fornitura di additivi chimici. Composizione bilanciata di inibitori di corrosione e agenti antincrostanti avente anche graduale effetto risanante in grado di proteggere dalle incrostazioni calcaree e dalle corrosioni circuiti chiusi di riscaldamento ad acqua calda, circuiti chiusi di raffreddamento con acqua in riciclo (sigillati e non sigillati) anche in presenza di alluminio, leghe leggere, ottone nonché tubazioni e componenti sintetici normati. Azione anticorrosiva, antincrostante e risanante Temp. Max 80°C Dosaggio 1kg/200l di circuito. L'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere sarà in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi .</p> <p>Additivo chimico per impianti di riscaldamento/condizionamento</p> <p><i>n.3 conf. da 25Kg di FAN per lavaggio e rimozione di depositi di fanghi, calcare e ossidi ferrosi di tutti i circuiti dell'impianto esistente</i></p>			
a riportare Euro				3 320,00


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			3 320,00
	75	75,000		
	kg	75,000	7,85	588,75
1.1.3 B.72.48.0003.011	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE - Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per acqua e prodotti petroliferi, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 35 bar; · temperatura d'impiego da -15°C a +100°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 2"			
	cad.		123,56	0,00
1.1.4 M01.001.026	Installatore 5a categoria <i>svuotamento circuito di caldaia, scollegamenti meccanici e smantellamento. ATTENZIONE la caldaia e il bruciatore sono da RECUPERARE. Si consiglia di maneggiarli con cura.NON SONO DA TRASPORTARE IN DISCARICA.</i> 8 <i>operazioni di installazione filtro a sacco sul ritorno degli impianti per eseguire la pulizia. Dosaggio dei prodotti non acidi</i> 10	8,000 10,000		
	ora	18,000	27,23	490,14
1.1.5 M01.001.035	Installatore 3a categoria 18	18,000		
	ora	18,000	24,30	437,40
1.1.6 N04.013.020.B	Autogrù da: 25.000 kg <i>estrazione GDC esistente e inserimento nuovo. Trasporto della caldaia esistente e del bruciatore in magazzino entro un raggio di 15Km indicato dalla DL.</i> 8	8,000		
a riportare Euro				4 836,29

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			4 836,29
	ora	8,000	70,37	562,96
1.1.7 13.18.360.7	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A FARFALLA PER INSERIMENTO FRA CONTROFLANGE, IDONEA PER ACQUA FINO A 120° C, PN 16. Valvola di intercettazione a farfalla per inserimento fra controflange, idonea per acqua fino a 120° C, PN 16, costituita da corpo a lente in ghisa, anello di tenuta in EPDM, albero in acciaio inox, comando a leva fino al DN 250, comando con riduttore per DN 300, completa di controflange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 80 (3"). 4	4,000		
	cad	4,000	245,00	980,00
TOTALE LAVAGGIO IMP. E SMANTELLAMENTI			Euro	6 379,25
1.2	 NUOVO CIRCUITO PRIMARIO			
1.2.1 B.72.10.0003.001	APP. DI SICUREZZA E REGOLAZIONE POT. < 500000 Kcal - Fornitura e posa in opera di apparecchiature di sicurezza e regolazione previste dal D.M. 1.12.1975 e dalle relative Specifiche Tecniche , per potenzialita' inferiori a 500.000 kcal/h, omologate secondo le norme ISPEL e costituite da: · valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata, corredata di verbale di taratura al banco, completa di tubazione e convogliatore di scarico; · valvola di intercettazione del combustibile a sicurezza positiva, corredata di verbale di taratura al banco, completa di elemento sensibile e capillare di collegamento; · pressostato di blocco a riarmo manuale con contatti argentati a doppia interruzione, potere di rottura contatti 2 HP a 220/380 V; · termostato di regolazione ad immersione a reinserimento automatico, campo di regolazione da 30 a 90 °C e differenziale inferiore ai 4°C; · termostato di blocco ad immersione a reinserimento manuale e potenziale di intervento fisso; · indicatore di pressione con fondo scala compreso tra 1,25 e 2 volte la pressione massima di esercizio dell'impianto completo di tubo ammortizzatore e rubinetto portatermometro; · pozzetto portatermometro ad immersione; · termometri ad immersione con scala fino a 120 °C, da applicarsi sulla mandata di ogni caldaia. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . Fornitura e posa in opera di apparecchiature di sicurezza e regolazione previste dal D.M. 1.12.1975 e dalle relative Specifiche Tecniche , per potenzialita' inferiori a 500.000			
a riportare Euro				6 379,25

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			6 379,25
	<p>kcal/h, omologate secondo le norme ISPESL e costituite da: · valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata, corredata di verbale di taratura al banco, completa di tubazione e convogliatore di scarico; · valvola di intercettazione del combustibile a sicurezza positiva, corredata di verbale di taratura al banco, completa di elemento sensibile e capillare di collegamento; · pressostato di blocco a riarmo manuale con contatti argentati a doppia interruzione, potere di rottura contatti 2 HP a 220/380 V; · termostato di regolazione ad immersione a reinserimento automatico, campo di regolazione da 30 a 90 °C e differenziale inferiore ai 4 °C; · indicatore di pressione con fondo scala compreso tra 1,25 e 2 volte la pressione massima di esercizio dell'impianto completo di tubo ammortizzatore e rubinetto portatermometro; · pozzetto portatermometro ad immersione; · N.2 termometri ad immersione con scala fino a 120 °C, da applicarsi sulla mandata e ritorno di ogni caldaia.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi .</p> <p>(1)</p>	1,000		
	cad.	1,000	961,40	961,40
1.2.2 X.01.02.VIE	<p>FPO di Caldaia a gas a condensazione a basamento compatta, in versione doppia caldaia, costituita da singoli componenti per facilitarne il trasporto e l'introduzione nelle centrali termiche, con regolazione di cascata Vitotronic 300-K MW1B Typ CIB .</p> <p>Generatore a gas a condensazione a basamento compatta, 636 kW in 1,6 m², per funzionamento a metano, conforme alle specifiche delle norme tecniche EN 15502-1 e EN 15502-2, marchiatura CE (CE-0085CR0391) con rendimento stagionale pari a 109%, composto da due corpi caldaie e certificato CE come unico generatore.</p> <p>Generatori di calore brevettati "Integral-Spalt" di nuova concezione, realizzati in acciaio INOX ad elevata resistenza alla corrosione con ottimizzazione della tecnica di condensazione grazie al principio di funzionamento in controcorrente ritorno impianto con i gas combustibili.</p> <p>La camera di combustione è integrata con lo scambiatore, ciò consente una notevole compattezza dei generatori, mantenendo allo stesso tempo un elevato contenuto di acqua fino a 180 litri (complessivi fino a 360 litri), non si richiede l'impiego dell'equilibratore idraulico in quanto non è prescritta una portata minima di caldaia, con conseguente risparmio energetico ed aumento del rendimento stagionale dell'impianto.</p> <p>Effetto autopulente garantito dalla superficie liscia dello scambiatore di calore, e al flusso in equicorrente dei gas combustibili con la condensa dall'alto verso il basso, viene così</p>			
a riportare Euro				7 340,65

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			7 340,65
	<p>garantita la pulizia delle superfici dello scambiatore e si assicura uno scambio termico costante ed efficiente nel tempo.</p> <p>Bruciatori cilindrici Matrix con modulazione fino a 1:5 (modulazione complessiva della caldaia fino a 1:10), che permettono di adattarsi in modo efficiente alle richieste di potenza dell'impianto termico, con elevata resistenza alle sollecitazioni meccaniche e stress termici grazie al rivestimento del bruciatore in fibra metallica.</p> <p>Funzionamento particolarmente silenzioso a basse emissioni di NOx grazie al controllo di combustione elettronico Lambda Pro Control integrato nel bruciatore con adattamento automatico alla tipologia di gas metano impiegato. Massima sicurezza operativa, in quanto il processo di combustione viene costantemente controllato, garantendo un combustione efficiente con conseguente riduzione delle emissioni ed aumento del rendimento termico.</p> <p>Progettata per impianti di riscaldamento a circuito chiuso con temperatura di mandata fino a 95°C.</p> <p>Isolamento termico in lana di vetro avvolgente su ogni lato di spessore pari a 60 mm, che garantisce una sensibile riduzione delle dispersioni termiche. Rotelle integrate nel corpo caldaia, che permettono il posizionamento del generatore di calore in centrale termica in modo agevolato. Disponibile nella versione "in singoli componenti " per facilitare il trasporto e l'introduzione nelle centrali termiche.</p> <p>Classe 6 NOx, pressione massima di esercizio pari a 6 bar.</p> <p>Con due regolazioni Vitotronic 100 tipo GC7B (slave), e una Vitotronic 300-K tipo MW1B (master) per la gestione dei generatori (fino a 4 caldaie) e dell'impianto.</p> <p>La regolazione master Vitotronic 300-K tipo MW1B, abbinata a Vitotronic 100 tipo GC7B, gestisce i generatori i circuiti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il ricircolo, se presente anche il solare termico (tramite accessorio).</p> <p>Vitotronic 100 tipo GC7B comprende interruttore ON-OFF, indicatori luminosi di funzionamento e di segnalazione guasto, interfaccia Optolink e unità di servizio. Facilità d'uso grazie al display grafico in bianco e nero con icone. Comunicazione tramite sistema LON (modulo LON: fornito a corredo), per lo scambio dati a livello superiore con la regolazione master 300-K.</p> <p>Vitotronic 300-K MW1B regolazione per il funzionamento in funzione delle condizioni climatiche esterne con impostazioni fasce orarie e temperatura del riscaldamento dell'acqua sanitaria, circuito di riscaldamento diretto e/o max. 2 circuiti di riscaldamento con miscelatore. Commutazione automatica estate/inverno, sistema di diagnosi integrato, regolazione della temperatura bollitore, controllo riscaldamento sottofondi pavimento e dispositivo di segnalazione guasti. Con sensori di temperatura esterna, di mandata e del bollitore. Il modulo di comunicazione LON è incorporato e i terminali di connessione sono inclusi nella fornitura.</p> <p>Vitotronic 300 comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> · interruttore impianto, interruttore di prova per manutenzione, 			
	a riportare Euro			7 340,65

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			7 340,65
	<p>· spie di funzionamento e di segnalazione guasto, interfaccia per la porta Optolink.</p> <p>Facilità d'uso grazie al display grafico con testo chiaro, caratteri di dimensioni visibili e visualizzazione in bianco e nero ad alto contrasto, nonché guida al contesto. Possibilità di impostare il programma di esercizio, i valori di set point e le fasce orarie di funzionamento, di verificare le temperature. Possibilità di trasmissione dati tramite BUS KM o LON-BUS. Possibilità di scambiare dati con fino a 32 regolazioni circuito di riscaldamento Vitotronic 200-H, mediante LON-BUS. Per abilitare l'impostazione dall'esterno della temperatura nominale di mandata con ingresso 0-10 V, la commutazione esterna dello stato di funzionamento dei circuiti di riscaldamento e il blocco dall'esterno con dispositivo segnalazione guasti è necessario il modulo di completamento EA1 (accessorio).</p> <p>Fornitura del materiale: Marca VISSMANN o similare a scelta della D.L. modello Vitocrossal CIB</p> <p>Due corpi caldaia, due isolamenti termici, mantellatura esterna, due regolazioni del circuito caldaia e due unità di servizio, due moduli di comunicazione LON, due bruciatori Matrix cilindrici.</p> <p>La regolazione di cascata e il collettore idraulico sono forniti in imballi separati.</p> <p>Dati tecnici modello 480 kW Il campo di potenzialità utile con TM/TR = 50 / 30 °C è da 48,0 a 480,0 kW Il campo di potenzialità utile con TM/TR = 80 / 60 °C è da 44,0 a 440,1 kW Potenzialità al focolare 452,8 kW (Hi) Dimensioni complessive con isolamento termico: altezza 1650 mm larghezza 1500 mm lunghezza 967 mm (senza raccordo caldaia) Contenuto acqua pari a 290 litri Attacco scarico fumi Ø 250 mm con collettore fumi Peso complessivo a vuoto 680 kg Marchio CE : CE-085CR0391 Completo di: - Dispositivo di neutralizzazione condensa GENO-Neutra V N-70 e impianto di smaltimento condensa SI 1800 per il travaso in punto più alto - Sensore temperatura a bracciale (NTC 10 kOhm) Per rilevamento della temperatura in un tubo. Con cavo di allacciamento (5,8 m di lunghezza) e spina. e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte anche se non esplicitamente menzionato.</p> <p>0</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p>			
		0,000	30 300,00	0,00
1.2.3	DISAREATORE RAPIDO AUTOMATICO - Fornitura e posa in			
	a riportare Euro			7 340,65

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			7 340,65
B.72.26.0011.001	opera di disareatore rapido automatico esente da manutenzione, con corpo in ottone, galleggiante in polipropilene, valvola di sfiato esente da perdite, camera d'aria di forma tale da impedire alle impurità galleggianti di raggiungere la valvola di sfiato, attacco manicotto filettato gas da ½ . Pressione massima d'esercizio 10 bar, temperatura massima acqua 110°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'installazione sulla tubazione dell'impianto nonché ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi diametro attacchi 1/2" marca Caleffi o somilare mod. DISCALL 501 modello DISCAL 501 1	1,000		
	cad.	1,000	78,89	78,89
1.2.4 B.72.44.0059.003	TUBAZIONI DI SCARICO IN PE - Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in PE per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione e' comprensiva di isolamento acustica delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con guaina disaccoppiante da 5 mm di spessore. · autoestinguenza a norma di legge. E' vietata la saldatura fra materiali di diversa produzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, ispezioni, bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali, zanche di ancoraggio, saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte,l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 32 mm 12	12,000		
	m	12,000	20,58	246,96
1.2.5 B.72.30.0001.002	TERMOMETRO AD IMMERSIONE - Fornitura e posa in opera di termometro ad immersione con scala 0-120 °C, completo di pozzetto portatermometro ed attacco filettato sulle tubazioni. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con			
a riportare Euro				7 666,50

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			7 666,50
	quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . temperatura 0 °C + 120 °C 6	6,000		
	cad.	6,000	40,39	242,34
1.2.6 B.72.48.0003.001	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE - Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per acqua e prodotti petroliferi, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 35 bar; · temperatura d'impiego da -15°C a +100°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 1/2" <i>interc. manometri</i> (4) <i>interc. valvole di sfogo aria circuiti</i> (4)	4,000		
	cad.	4,000		
		8,000	27,23	217,84
1.2.7 B.72.10.0021.001	PRESSOSTATO DI SICUREZZA - Fornitura e posa in opera di pressostato di sicurezza per impianti di riscaldamento a riarmo manuale, omologato dall'Ente di competenza (ex I.S.P.E.S.L.). Campo di taratura 1·5 bar; pressione max ammessa 14 bar;temperatura max del fluido 95°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa in guaina filettata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . PRESSOSTATO DI SICUREZZA <i>minima</i> (1)	1,000		
	cad.	1,000	64,88	64,88
1.2.8 B.72.10.0007.003	VASO D'ESPANSIONE CHIUSO PER IMP. DI RISCALDAMENTO - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione chiuso per impianti di riscaldamento in lamiera di acciaio avente le seguenti caratteristiche: · membrana in gomma sintetica; · precarica in aria o azoto di 1.5 kg/cm2; ·			
a riportare Euro				8 191,56

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			8 191,56
	pressione massima d'esercizio 5 bar fino a 200 litri, 6 bar oltre i 200 litri; · collaudo da parte dell'Ente di competenza (INAIL); · temperatura massima 99 °C. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento all'impianto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . capacità 24 l. 1	1,000		
	cad.	1,000	56,59	56,59
1.2.9 B.72.46.0027.015	COIBENTAZIONE TUBAZIONI ACQUA REFRIGERATA: - Fornitura e posa in opera di coibentazione di tubazioni per acqua refrigerata in vista costituite da: · guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse prodotta per estrusione, densità min. 23 kg/m3; · pellicola esterna goffrata di polietilene coestruso. Conducibilità termica = 0.040 W/m°C a 50°C. Fattore di resistenza al vapore > 10.000 Limiti di Impiego da -30°C a +90°C. Rivestimento protettivo in PVC classificato nella classe 1 di resistenza al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali quali curve, raccordi, manicotti, terminali, la rivettatura meccanica o l'incollaggio con apposito collante liquido dei sormonti del rivestimento. La coibentazione sarà completa di pezzi speciali per l'isolazione di valvolame in genere, fondelli di chiusura ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 2"1/2 6	6,000		
	m	6,000	31,77	190,62
1.2.10 B.72.46.0027.019	COIBENTAZIONE TUBAZIONI ACQUA REFRIGERATA: - Fornitura e posa in opera di coibentazione di tubazioni per acqua refrigerata in vista costituite da: · guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse prodotta per estrusione, densità min. 23 kg/m3; · pellicola esterna goffrata di polietilene coestruso. Conducibilità termica = 0.040 W/m°C a 50°C. Fattore di resistenza al vapore > 10.000 Limiti di Impiego da -30°C a +90°C. Rivestimento protettivo in PVC classificato nella classe 1 di resistenza al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali quali curve, raccordi, manicotti, terminali, la rivettatura meccanica o l'incollaggio con apposito collante liquido dei sormonti del rivestimento. La coibentazione sarà completa di pezzi speciali per l'isolazione di valvolame in genere, fondelli di chiusura ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola			
a riportare Euro				8 438,77

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			8 438,77
	d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . DN 100 6	6,000		
	m	6,000	36,31	217,86
1.2.11 13.25.50.1	SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE CON SUPERFICIE DI MQ 0,125 PER CIASCUNA PIASTRA, PN 16, ATTACCHI DN 65. Scambiatore a piastre costituito da telaio di supporto in acciaio al carbonio, manicotti di collegamento idraulico in acciaio al carbonio DN 65, piastre di scambio in acciaio inox AISI/316, pressione di esercizio PN 16, guarnizioni di tenuta resistenti fino a 160° C, superficie di scambio di ciascuna piastra pari a mq 0,125, il tutto assemblato, installato e collaudato. Telaio fino a 75 piastre. 1	1,000		
	cad	1,000	1 084,00	1 084,00
1.2.12 13.25.50.3	SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE CON SUPERFICIE DI MQ 0,125 PER CIASCUNA PIASTRA, PN 16, ATTACCHI DN 65. Scambiatore a piastre costituito da telaio di supporto in acciaio al carbonio, manicotti di collegamento idraulico in acciaio al carbonio DN 65, piastre di scambio in acciaio inox AISI/316, pressione di esercizio PN 16, guarnizioni di tenuta resistenti fino a 160° C, superficie di scambio di ciascuna piastra pari a mq 0,125, il tutto assemblato, installato e collaudato. Piastra AISI/316 con guarnizione. per una potenza complessiva minima di 439kW marca Tranter o similare mod. GXD-042-H-5-NR-41-1,4301-NBRP <i>TRANTER o similare a scelta della DL modello GXD-042-H-5-NR-41-1,4301-NBRP</i> 41	41,000		
	cad	41,000	67,00	2 747,00
1.2.13 13.12.80.33	ELETTROPOMPA SINGOLA PER ACQUA DI CIRCUITO E DI CONSUMO -30/+130° C, PN 16, 1400 GIRI/MIN. TENUTA MECCANICA, ASPIRAZIONE ASSIALE. Elettropompa singola per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione monoblocco con aspirazione assiale e mandata radiale, tenuta meccanica, 1400 1/min, caratteristica fissa, temperatura d'impiego -30 / +130 ° C, PN 16, grado di protezione IP 55, completa di controflange con guarnizioni e bulloni, esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med max: Q (mc/h). Prevalenza corrispondente			
a riportare Euro				12 487,63


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			12 487,63
	non inferiore a: H (bar). Diametro nominale: DN (mm). Q = 0,0/ 100/200 - H = 2,37/2,25/1,50 - DN = mm 100. marca Lowara o similare modello XLplus 100-120F <i>marca Lowara o similare a scelta della DL modello ecocirc XL plus 100-120F</i> (0)			
	cad	0,000	3 692,00	0,00
1.2.14 B.72.44.0015.001	TUBAZIONI NERE EN 10255 IN C.T. E SOTTOSTAZIONI - Fornitura e posa in opera, in centrale termica e sottostazione, di tubazioni nere senza saldature tipo commerciale, serie media secondo EN-10255 (ex UNI 8863) accompagnate da attestato di conformita' alla citata norma. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere dei pezzi speciali, delle flange, della rimozione delle sbavature dei fori e della perfetta pulizia delle superfici interessate alla saldatura, delle saldature ossiacetileniche, della posa con le dovute pendenze, delle mensole e degli ancoraggi vari da eseguirsi con particolare cura per i punti fissi, della coloritura con antiruggine e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte,l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . a forfait secondo schema allegato - <i>come da schema funzionale comprese flange con collarino, guarnizioni, bullonerie, verniciatura delle tubazioni</i> 1			
		1,000		
	a corpo	1,000	578,32	578,32
1.2.15 N04.013.020.A	Autogrù da: 20.000 kg <i>per scarico, trasporto e inserimento nuovo GDC e scambiatore di calore all'interno della CT</i> 4			
		4,000		
	ora	4,000	67,14	268,56
1.2.16 13.12.28.4	ELETTROPOMPA SINGOLA AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA PER ACQUA DI CONSUMO. Elettropompa singola ad alta efficienza energetica per acqua calda sanitaria da +2° a +80°C, esecuzione monoblocco in linea con rotore immerso ed autoregolazione elettronica della velocità per ottimizzare le prestazioni ed i consumi, guscio termoisolante in polipropilene, PN 10, grado di protezione IP 42. Sono compresi il montaggio con i raccordi a tre pezzi. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza coorrispondente (alla velocità max) non inferiore a: H (bar). Diametro nominale: DN			
a riportare Euro				13 334,51

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			13 334,51
	(mm). Potenza motore: P (kW). Q=4/6/10 rH=0,76/0,80/0,40 rDN 32 - P=0,34 2	2,000		
	cad	2,000	1 832,00	3 664,00
1.2.17 B.72.08.0055.019	GRUPPO TERMICO A CONDENSAZIONE A BASAMENTO PREMISCELATO - Fornitura e posa in opera di gruppo termico a condensazione a basamento a temperatura scorrevole senza limite minimo di temperatura dell'acqua di ritorno, costruito in acciaio ed avente le seguenti caratteristiche: · mantello in lamiera d'acciaio; · materassino isolante in lana minerale di spessore adeguato; · scambiatore di calore resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o in lega di alluminio o in lega Alufer . · camera di combustione verticale e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; · bruciatore modulante a premiscelazione, tipo a irraggiamento o a tappeto o cilindrico; · accensione elettronica (senza fiamma pilota); · valvola di sicurezza e regolazione gas; · pressostato gas e pressostato aria; · ventilatore per adduzione aria comburente; · pressione d'esercizio: almeno 3 bar. La caldaia sarà completa di: · omologazione ai sensi della legge 308 del 29.5.82; · conformità al D.P.R. 15/11/1996 n° 660 Regolamento per l'attuazione della Direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi ; · conformità alla Legge 10 del 9 gennaio 1991 e applicazione del Dlgs. 19 agosto 2005 n° 192 con il Dlgs 29-12-2006 n.311; · conformità alla direttiva E.M.C. 89/336/CEE · conformità alla direttiva L.V. 73/23/CEE Il gruppo termico dovrà avere un rendimento utile secondo quanto stabilito dall'allegato VI del D.P.R. 15/11/96 n° 660. Il generatore dovrà avere un rendimento di produzione medio stagionale non inferiore a quanto specificato nel D.P.R. n° 412 E.S.M. del 26 agosto 1993, art. 5, comma 3 e dal relativo allegato E. La caldaia dovrà essere provvista di tutte le apparecchiature di regolazione e sicurezza previste dal certificato di omologazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi Funzionamento a gas metano o GPL. In particolare (dati da inserire a cura del progettista) · dimensioni · contenuto d'acqua potenza nominale 240 kW 2	2,000		
	cad.	2,000	14 480,00	28 960,00
TOTALE NUOVO CIRCUITO PRIMARIO			Euro	39 579,26
1.3	 CIRCUITI SECONDARIO			
a riportare Euro				45 958,51

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			45 958,51
1.3.1 B.72.10.0007.007	VASO D'ESPANSIONE CHIUSO PER IMP. DI RISCALDAMENTO - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione chiuso per impianti di riscaldamento in lamiera di acciaio avente le seguenti caratteristiche: · membrana in gomma sintetica; · precarica in aria o azoto di 1.5 kg/cm2; · pressione massima d'esercizio 5 bar fino a 200 litri, 6 bar oltre i 200 litri; · collaudo da parte dell'Ente di competenza (INAIL); · temperatura massima 99 °C. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento all'impianto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . capacità 50 l. (1)	1,000		
	cad.	1,000	119,30	119,30
1.3.2 B.72.48.0023.007	VALVOLA DI RITEGNO IN BRONZO - Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno avente le seguenti caratteristiche: · corpo in bronzo; · anello di tenuta a sede piana in nylon con fibre di vetro al 33 % ; · molla in acciaio inox 18/10; · attacchi flangiati UNI/DIN. Nel prezzo si intendono comprese e compensate le controflange ed ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . attacchi DN 32 (1)	1,000		
	cad.	1,000	39,50	39,50
1.3.3 B.72.44.0015.003	TUBAZIONI NERE EN 10255 IN C.T. E SOTTOSTAZIONI - Fornitura e posa in opera, in centrale termica e sottostazione, di tubazioni nere senza saldature tipo commerciale, serie media secondo EN-10255 (ex UNI 8863) accompagnate da attestato di conformita' alla citata norma. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere dei pezzi speciali, delle flange, della rimozione delle sbavature dei fori e della perfetta pulizia delle superfici interessate alla saldatura, delle saldature ossiacetileniche, della posa con le dovute pendenze, delle mensole e degli ancoraggi vari da eseguirsi con particolare cura per i punti fissi, della coloritura con antiruggine e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte,l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . 0			
a riportare Euro				46 117,31


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			46 117,31
	tubazioni di collegamento circuito secondario alle valvole di sezionamento esistenti del vecchio circuito caldaia DN80 x m.12 7,65x6	45,900		
	kg	45,900	11,59	531,98
1.3.4 B.72.46.0027.017	COIBENTAZIONE TUBAZIONI ACQUA REFRIGERATA: - Fornitura e posa in opera di coibentazione di tubazioni per acqua refrigerata in vista costituite da: · guaina isolante in polietilene espanso a cellule chiuse prodotta per estrusione, densità min. 23 kg/m3; · pellicola esterna gofrata di polietilene coestruso. Conducibilità termica = 0.040 W/m°C a 50°C. Fattore di resistenza al vapore > 10.000 Limiti di Impiego da ·30°C a +90°C. Rivestimento protettivo in PVC classificato nella classe 1 di resistenza al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali quali curve, raccordi, manicotti, terminali, la rivettatura meccanica o l'incollaggio con apposito collante liquido dei sormonti del rivestimento. La coibentazione sarà completa di pezzi speciali per l'isolazione di valvolame in genere, fondelli di chiusura ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 3" 6	6,000		
	m	6,000	34,17	205,02
1.3.5 B.72.10.0011.001	VALVOLA DI SICUREZZA QUALIFICATA INAIL - Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata a banco secondo la normativa vigente, certificata dall'Ente di competenza (INAL), costituita da: · corpo e calotta in ottone OT58; · manopola per lo scarico manuale in resina antiurto; · pressione nominale PN = 10 bar; · sovrappressione max. 10%; · scarico di chiusura max. 20%; · temperatura max. 140°C; · attacchi F/F con uscita maggiorata. Ogni valvola dovrà essere corredata del verbale di taratura a banco in originale. Completa di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . valvola di sicurezza 2.25/6 bar 1/2" x 3/4" 205 / 442 Kg/h 1	1,000		
	cad.	1,000	101,70	101,70
TOTALE CIRCUITI SECONDARIO			Euro	997,50
a riportare Euro				46 956,01

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			46 956,01
1.4	 ADEG. CANNA FUMARIA			
1.4.1 8.3.70.13	CONDOTTO DI ESALAZIONE A MONOPARETE METALLICA IN ACCIAIO INOX AISI 316. Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica in acciaio inox AISI 316L rispondente alle norme UNI EN 1856-1 e marcatura CE. Gli spessori delle lamiere variano da un minimo di mm 0,4 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di un giunto di connessione tale da assicurare la tenuta alla condensa con bloccaggio esterno tramite fascetta metallica. Il camino viene conteggiato a metro misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre le fascette di bloccaggio di ciascun elemento modulare e le fascette di sostegno a parete disposte ogni m 3,0. I pezzi speciali sono conteggiati a parte con un incremento di metri secondo apposita tabella. Diametro interno del condotto mm 300. 0			
	m	0,000	147,00	0,00
1.4.2 8.3.80.13	PEZZI SPECIALI PER CONDOTTO DI ESALAZIONE A MONOPARETE METALLICA IN ACCIAIO INOX AISI 316. Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del condotto, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente:- Allaccio a 90° = m 1,3;- Allaccio a 45° = m 1,8;- Allaccio a 45° ridotto = m 2,1;- Allaccio caldaia a tiraggio forzato = m 1,3;- Curva a 15° = m 0,3;- Curva a 30° = m 0,3;- Curva a 45° = m 0,7;- Faldale per tetto inclinato = m 1,2;- Faldale per tetto piano = m 0,6;- Ispezione passante con portello = m 2,0;- Ispezione con fori e termometro = m 2,3;- Piastra base = m 0,7- Piastra intermedia = m 0,8;- Terminale conico = m 1,8;- Terminale antintemperie = m 0,9;- Camera raccolta con portello = m 2,2;- Contenitore per condensa = m 0,6;- Elemento variabile = m 0,6;- Mensola a parete = m 0,6;- Raccordo per canna monoparete = m 0,1;- Riduzione = m 0,6. Diametro interno del condotto mm 300. <i>allaccio 45° n.2</i> 0 <i>camera raccolta con portello</i> 0			
	m	0,000	147,00	0,00
a riportare Euro				46 956,01

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...


Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			46 956,01
1.4.3 N04.013.015.A	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m <i>imbragatura comignolo e trasporto a terra e relativo riposizionamento al termine delle lavorazioni</i> 8	8,000		
	ora	8,000	66,46	531,68
1.4.4 N04.013.010.A	Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m <i>inserimento condotto fumario</i> 0 <i>reinstallazione comignolo in muratura</i> 8 <i>reinstallazione comignolo in muratura</i>	8,000		
	ora	8,000	58,64	469,12
1.4.5 X.01.01.COLL	FPO di collettore gas di scarico in acciaio inossidabile per impianto con caldaia doppia di 400 e 480 kW. Attacco scarico fumi Ø 200/250 mm. Serranda gas di scarico motorizzata con chiusura a tenuta. Collettore gas di scarico diam. 250 con scarico condensa Elemento di compensazione longitudinale Coperchio d'ispezione. Set accessori per cascata fumi, atta al collegamento del nuvo GDC alla canna fumaria d.300mm. nei pezzi e quantità necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri dei materiali d'uso e consumo e quant'altro anche se non menzionati nello specifico.			
	0			
	a corpo	0,000	3 030,00	0,00
1.4.6 8.3.145.4	CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) idoneo allo scarico di fumi ed esalazioni con temperature fino a 120°C, particolarmente indicato per lo scarico dei fumi di caldaie a condensazione. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di giunti con innesto a bicchiere e guarnizione di tenuta. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre gli accessori di fissaggio quali supporti e fascette di fissaggio. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella.			
a riportare Euro				47 956,81

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...


Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			47 956,81
	Diametro esterno del condotto mm 160. 4	4,000		
	m	4,000	82,00	328,00
1.4.7 8.3.145.5	CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) idoneo allo scarico di fumi ed esalazioni con temperature fino a 120°C, particolarmente indicato per lo scarico dei fumi di caldaie a condensazione. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di giunti con innesto a bicchiere e guarnizione di tenuta. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre gli accessori di fissaggio quali supporti e fascette di fissaggio. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella. Diametro esterno del condotto mm 250. 18	18,000		
	m	18,000	190,00	3 420,00
1.4.8 8.3.146.4	PEZZI SPECIALI PER CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del condotto, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente:- Curva a 45° o 87° fino al diam. 110 = m 0,6;- Curva a 45° o 87° fino al diam. 200 = m 1,0;- Innesto singolo diam. 80 sul diam. 125, 160 o 200 = 1,2;- Tronchetto con scarico condensa per diam. 125, 160 o 200 = 1,2;- Tappo con scarico condensa per diam. 125, 160 o 200 = 1,5;- Tappo semplice per diam. 125, 160 o 200 = 1,0 Diametro esterno del condotto mm 160. 4	4,000		
	m	4,000	82,00	328,00
1.4.9 8.3.146.5	PEZZI SPECIALI PER CONDOTTO DI ESALAZIONE AD ELEMENTI PREFABBRICATI IN POLIPROPILENE SPECIALE (PPS). Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati in polipropilene speciale (PPS) costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I			
a riportare Euro				52 032,81

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			52 032,81
	pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del condotto, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente:- Curva a 45° o 87° fino al diam. 110 = m 0,6;- Curva a 45° o 87° fino al diam. 200 = m 1,0;- Innesto singolo diam. 80 sul diam. 125, 160 o 200 = 1,2;- Tronchetto con scarico condensa per diam. 125, 160 o 200 = 1,2;- Tappo con scarico condensa per diam. 125, 160 o 200 = 1,5;- Tappo semplice per diam. 125, 160 o 200 = 1,0 Diametro esterno del condotto mm 250. 2	2,000		
	m	2,000	190,00	380,00
TOTALE ADEG. CANNA FUMARIA			Euro	5 456,80
1.5	 ALLACC. GAS METANO			
1.5.1 B.72.44.0037.001	TUBAZIONI ZINCATE EN 10240 A1 PER IMPIANTO GAS - Fornitura e posa in opera di tubazioni zincate EN 10240 A1, serie media, per la formazione dell'impianto gas metano. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, controtubazioni, nipples, bocchettoni, angoli, Tee, materiali vari di consumo come canapa, pasta verde, coloritura a due mani, ecc.e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte,l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . a forfait secondo schema allegato - <i>tubazioni a partire dalla linea principale da 3"</i> 1	1,000		
	a corpo	1,000	70,90	70,90
1.5.2 B.72.10.0017.007	VALVOLA DI INTERCETT. COMBUSTIBILE INAIL ALLUMINIO FILETT. - Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione del combustibile (gasolio, olio combustibile, gas) ad azione positiva con riarmo manuale, omologata e tarata a banco e costituita da: · corpo in alluminio; · molle in acciaio inox; · guarnizioni NBR; · attacco guaina sensore 3/4 M; · temperatura di taratura 97°C +/- 3°C; · temperatura max. lato sensore 120°C; · temperatura max. lato valvola 85°C; · pressione di esercizio max. 6 bar; · lunghezza capillare 5000 mm; · attacchi filettati F/F. Ogni valvola dovrà essere corredata di verbale di taratura a banco in originale secondo le norme dell'Ente di competenza (INAIL). Completa di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte,			
a riportare Euro				52 483,71

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			52 483,71
	l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . valvola di intercett. combustibile INAIL 2" 1	1,000		
	cad.	1,000	619,40	619,40
1.5.3 B.72.48.0001.009	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE (GAS) - Fornitura e posa in opera di valvola a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per impianti a gas, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 4 bar; · temperatura d'impiego da ·15°C a +70°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 1"1/2 2	2,000		
	cad.	2,000	62,64	125,28
1.5.4 B.72.32.0009.009	GIUNTO ANTIVIBRANTE PER IMPIANTO GAS - Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione antivibrante per impianto gas, in conformità alle norme UNI EN 676 avente le seguenti caratteristiche: · costruzione in acciaio inox ad eccezione delle flange che sono in acciaio al carbonio; · attacchi: filettatura gas conica ISO 7/1 da 1/2 a 2 ; flangiati PN 16 UNI 2223 da 2 1/2 a 4 ; · pressione max di esercizio 1000 mbar · pressione di scoppio 25 bar Nel prezzo si intendono comprese le controflange ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . Giunto antivibrante diametro 1"1/2 filettato 1	1,000		
	cad.	1,000	103,97	103,97
TOTALE ALLACC. GAS METANO			Euro	919,55
1.6	 DOSAGGIO E TRATT. ACQUA			
1.6.2	POMPA DOSATRICE ELETTRONICA - Fornitura di pompa			
a riportare Euro				53 332,36

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			53 332,36
B.72.42.0005.001	dosatrice elettronica multifunzionale gestibile tramite segnale mA, contatore ad impulsi, volumetrico e volumetrico proporzionale, nonchè in on-off. Possibilità di moltiplicazione, divisione impulsi anche in memoria. Possibilità della impostazione dei ppm necessari. Corpo sintetico resistente ad acidi ed alcalini. Dotata inoltre di sistema spurgo aria, ingresso sensore di flusso e livello minimo. La fornitura comprende crepine, filtro e tubazione aspirazione, iniettore e tubazione mandata. Tensione V (+15-10%) Hz: 230/50-60 monofase Protezione: IP65 E' compreso e compensato ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere sarà in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . Pompa dosatrice elettronica portata 3 l/h <i>dosatrice di polifosfati Pineco o similare a scelta della DL modello LCPOMP + LQPHOS110.10. compresa la fornitura di 10Kg. di polifosfato</i> 1 <i>pompa dosatrice modello VSDK + BIPOMP+ECOPER100,10+STIKPER per il dosaggio di prodotto agli ioni d'argento antilegionella. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la scheda di gestione 2 pompe con un solo contatore, la tubazione e raccordi per la tubazione in rilsan di collegamento alla linea AF e tanica da 10Kg di prodotto</i> 1	1,000		
	cad.	2,000	652,50	1 305,00
1.6.3 B.72.30.ADD	Fornitura e posa di addolcitore a scambio di base, completamente automatico con rigenerazione temporizzata con comando elettromeccanico , munito di serie di valvola di miscelazione, avente tutti i componenti, comprese le resine a scambio ionico adatti per il trattamento delle acque potabili. L'addolcitore è realizzato nel rispetto delle prescrizioni del DPR 236 e Decreto 443/90 per il trattamento delle acque ad uso potabile e utilizzo in processi tecnologici. * Marca: PINECO o similare previa approvazione della DL. * Modello: FILLER TECH 15 * Dimensioni attacchi 3/4" Nel prezzo si intendono compresi e compensate la FPO delle valvole di intercettazione, rubinettini di prova, raccordi e pezzi speciali e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. 0			
	corpo		380,00	0,00
1.6.4 B.72.24.0005.003	GRUPPO DI RIEMPIMENTO AUTOMATICO - Fornitura e posa in opera di gruppo riempimento automatico costituito da:			
a riportare Euro				54 637,36

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			54 637,36
	· corpo valvola, asta, otturatore e particolari interni in ottone OT58; · molla in acciaio; · membrana e guarnizioni in EP80; · sistema di riduzione automatica della pressione con pressione max. a monte di 10 kg/cm2 e pressione ridotta regolabile da 0.3 a 4 kg/cm2; · valvola di ritegno per impedire che l'aumento della pressione nell'impianto o la riduzione di pressione nell'acquedotto provochino un ritorno di fluido nella rete idrica di alimentazione; · saracinesche per l'intercettazione; - contatore volumetrico · manometro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . attacchi diametro 3/4" (1)	1,000		
	cad.	1,000	176,00	176,00
1.6.5 B.72.44.0056.009	TUBAZIONE MULTISTRATO CON SALDATURA LASER - Fornitura e posa in opera di tubo multistrato coibentato, omologato per il trasporto di acqua potabile, per impianti di riscaldamento, per impianti ad aria compressa fino a 16 bar e per distribuzione del gas metano secondo la norma UNI TS 11343 e 113344. Il sistema di collegamento tubo-raccordo, con la tecnica della boccola a scorrimento assiale su tubo bicchierato, evita l'uso di O-ring e rende trascurabili le perdite di carico nel passaggio tubo-raccordo. Il tubo interno è realizzato in PEX-C per ottenere la registrazione DVGW per uso sanitario, DIN CERTCO per il riscaldamento e TUV per l'aria compressa. Il rivestimento in alluminio, saldato di testa, agisce da barriera antiossigeno e riduce l'effetto della dilatazione termica. Lo strato di copertura bianco o giallo, per quanto riguarda la distribuzione del gas metano, ne consente l'impiego in applicazioni dove risulta visibile. Raccordi in ottone CR privi di o-ring o altre guarnizioni. Il prodotto inoltre avrà le seguenti caratteristiche: · temperatura massima di esercizio: 95°C; pressione max 3 bar; · temperatura massima di esercizio: 70°C; pressione max 10 bar; · resistenza alla corrosione; Nel prezzo sono altresì compresi gli sfridi del tubo risultanti dalla posa in un unico pezzo (senza giunti) dal collettore agli utilizzi, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . tubo multistrato 25x3.0 6	6,000		
	m	6,000	19,19	115,14
1.6.6				
a riportare Euro				54 928,50


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			54 928,50
B.72.48.0003.003	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE - Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per acqua e prodotti petroliferi, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 35 bar; · temperatura d'impiego da -15°C a +100°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 3/4" (6)	6,000		
	cad.	6,000	33,51	201,06
1.6.7 B.72.48.0003.009	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE - Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per acqua e prodotti petroliferi, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 35 bar; · temperatura d'impiego da -15°C a +100°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 1"1/2 (4)	4,000		
	cad.	4,000	82,94	331,76
1.6.9 B.72.42.0011.001	ADDITIVI CHIMICI IMP. RISCALDAM. CONDIZIONAMENTO - Fornitura di additivi chimici. Composizione bilanciata di inibitori di corrosione e agenti antincrostanti avente anche graduale effetto risanante in grado di proteggere dalle incrostazioni calcaree e dalle corrosioni circuiti chiusi di riscaldamento ad acqua calda, circuiti chiusi di raffreddamento con acqua in riciclo (sigillati e non sigillati) anche in presenza di alluminio, leghe leggere, ottone nonché tubazioni e componenti sintetici normati. Azione anticorrosiva, antincrostante e risanante Temp. Max 80°C Dosaggio 1kg/200l di circuito. L'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere sarà in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi .			
a riportare Euro				55 461,32

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			55 461,32
	Additivo chimico per impianti di riscaldamento/condizionamento <i>n.3 conf. da 25Kg. di LIS per risanamento e protezione di tutti i circuiti dell'impianto esistente</i> 75	75,000		
	kg	75,000	7,85	588,75
1.6.10 13.14.001.006	Filtro dissabbiatore per acqua fredda a calza lavabile, PN 10, attacchi filettati. Filtro dissabbiatore per acqua fredda a calza lavabile, PN 10, costituito da testata in bronzo, calza filtrante lavabile da 50 micron, coppa trasparente, attacchi filettati. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (m³/h). DN 50 (2") Q = 15. <i>marca PINECO o similare a scelta della DL mod. PG2. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per raccordi, riduzioni, guarnizioni e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte anche se non esplicitamente menzionati.</i> 1	1,000		
	cad	1,000	284,38	284,38
1.6.11 B.72.42.0003.001	APPARECCHIATURA AUTOMATICA TRATTAMENTO ACQUA - Fornitura di un addolcitore automatico gestito da microprocessori con rigenerazione proporzionale, volumetrica e statistica che, memorizzando il consumo di acqua addolcita erogata dall'ultima rigenerazione, riduce del 50% circa il consumo di rigenerante e dell'acqua necessaria per la rigenerazione. Integrati nel sistema sono: autodisinfezione, valvola antiallagamento, valvola ritegno, valvola antivacuum, valvola miscelazione doppia taratura e disinfezione automatica ad ogni rigenerazione. Tensione di alimentazione di sicurezza all'addolcitore 24 Vac, conforme CE e materiali in contatto con l'acqua conformi al D.M. 174/04. Sono compresi nel prezzo tutti gli allacciamenti, il test completo per analisi durezza acqua ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere, sarà in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi. portata massima acqua trattata mc/h 1.4 1	1,000		
	a corpo	1,000	2 400,90	2 400,90
TOTALE DOSAGGIO E TRATT. ACQUA			Euro	5 402,99
1.7	 OPERE EDILI E COMPARTIMENT.			
a riportare Euro				58 735,35

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			58 735,35
1.7.1 B.18.10.0015.005	<p>PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO - GRES</p> <p>Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L.. Il pavimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · spessore minimo piastrelle 9 mm; · assorbimento d'acqua > 15 %; · resistenza minima a flessione > 20 N//mm². Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN ISO. La posa sarà eseguita a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n. 503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la scorta, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><i>ampliamento basamento esistente</i> 2x1,5 <i>ripristino pavimento dopo inserimento pozzetto</i> 1</p>			
	m ²	3,000		
		1,000		
		4,000	40,08	160,32
1.7.3 B.02.10.0100.005	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E SCARIFICA SU TERRAPIENO - Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su			
a riportare Euro				58 895,67

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			58 895,67
	terrapieno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.05.04, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. eseguita esclusivamente a mano <i>realizzazione di pozzetto per scarico acque</i> 1	1,000		
	m ³	1,000	145,30	145,30
1.7.4 B.06.60.0010.020	POZZETTI EDILIZIA PREFABBRICATI - Fornitura e posa in opera di pozzetti normali prefabbricati completi di fondo, da impiegarsi in opere di edilizia per la raccolta di acque di scorrimento o l'ispezioni di reti in genere, eseguiti in conglomerato cementizio vibrato e posati su massetto di sottofondo, dello spessore minimo di 15 cm, e rinfianchi in conglomerato cementizio dosati a 150 kg di cemento tipo R 3.25 per m ³ di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa del sottofondo e dei rinfianchi, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gli eventuali ripristini delle pavimentazioni saranno computati a parte. dimensioni interne 60x60x60 cm 1	1,000		
	cad.	1,000	85,27	85,27
1.7.5 B.06.20.0052.005	MASSETTO PREMISCELATO DI CALCE IDRAULICA NATURALE NHL Fornitura e posa in opera di massetto idraulico dello spessore di 5 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in premiscelato di calce idraulica naturale NHL con inerte selezionato di granulometria 0-3 mm ed additivi chimici. La posa sarà effettuata seguendo puntualmente le avvertenze della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e			
a riportare Euro				59 126,24

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			59 126,24
	di cantiere, nonchè di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 2x2	4,000		
	m ²	4,000	24,87	99,48
1.7.6 B.06.20.0053.005	SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PREMISCELATO DI CALCE IDRAULICA NATURALE NHL Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto del massetto premiscelato di calce idraulica naturale NHL. <i>maggiorazione per i 2 cm. fino a 7 cm. complessivi</i> 2x2	4,000		
	m ²	4,000	4,86	19,44
1.7.7 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici 8	8,000		
	m ^q	8,000	15,52	124,16
1.7.8 A08.016.065.A	Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità (? 40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, con coefficiente di resistenza al vapore acqueo μ ? 3, conducibilità termica pari a 0,47 W/mK, aria occlusa in fase d'impasto ? 25%, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati: applicato a mano 8	8,000		
	m ^q	8,000	52,25	418,00
1.7.9 A20.004.005.A	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: imprimitura ad una mano eseguita a pennello 5 <i>pareti centrale</i> 7,7x3-5	5,000		
	m ^q	18,100		
		23,100	1,66	38,35
a riportare Euro				59 825,67


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			59 825,67
1.7.10 A20.007.005.A	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire 23,1	23,100		
	mq	23,100	4,61	106,49
1.7.11 E04.028.010.F	Protezione antincendio mediante coibentazione esterna di attraversamenti (pareti) di tubi in acciaio (incombustibili) effettuata con nastro in fibra di lana minerale ed additivi, con resistenza al fuoco REI 180, in strisce di larghezza 100 mm, spessore 14 mm e lunghezza rapportata al diametro esterno del tubo da rivestire, per un solo strato di avvolgimento, applicato sul lato opposto al fuoco: per tubo con diametro esterno di 90 mm 4	4,000		
	cad	4,000	24,19	96,76
1.7.12 E04.028.010.D	Protezione antincendio mediante coibentazione esterna di attraversamenti (pareti) di tubi in acciaio (incombustibili) effettuata con nastro in fibra di lana minerale ed additivi, con resistenza al fuoco REI 180, in strisce di larghezza 100 mm, spessore 14 mm e lunghezza rapportata al diametro esterno del tubo da rivestire, per un solo strato di avvolgimento, applicato sul lato opposto al fuoco: per tubo con diametro esterno di 60 mm 4	4,000		
	cad	4,000	17,81	71,24
1.7.13 A09.031.110	Protezione antincendio di solai in latero cemento intonacato realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, con densità 875 kg/mq e bordi dritti, applicate in aderenza all'intradosso del solaio su strisce distanziali di calcio silicato di larghezza 100 mm con passo 600 mm mediante tasselli metallici ad espansione, spessore lastre 12 mm per resistenza al fuoco REI 180, compresa stuccatura dei giunti 18	18,000		
	mq	18,000	24,35	438,30
1.7.14 B.33.20.0005.005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 - Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello od a spruzzo di due mani, opportunamente diluite, di pittura traspirante a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a			
a riportare Euro				60 538,46

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			60 538,46
	scelta della D.L.. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI 10560 e UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, teli in polietilene delle dimensioni di 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edili e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello <i>cartongesso</i> 18	18,000		
	m ²	18,000	4,54	81,72
1.7.15 A20.025.010.C	Pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate: per protezione elementi in calcestruzzo o in muratura: per classe REI 120 <i>verniciatura tiranti a vista in centrale termica</i> 0			
	m ^q		22,72	0,00
1.7.16 A20.046.005.A	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica 0			
	m ^q		2,31	0,00
1.7.17 A20.046.010.A	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro o lato 0			
	m	0,000	1,40	0,00
TOTALE OPERE EDILI E COMPARTIMENT.			Euro	1 884,83
1.8	 IMPIANTI ELETTRICI			
			a riportare Euro	60 620,18


INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			60 620,18
1.8.1 M01.001.025	Installatore 5a categoria <i>scollegamenti delle apparecchiature obsolete alla ristrutturazione e neon a soffitto per applicare le lastre di calcio silicato</i> 2 <i>scollegamento naso antincendio e ricollegamento</i> 2 <i>collegamento apparecchiature di sicurezza e regolazione nuovo GDC al quadro di gestione e comando</i> 2 <i>collegamento apparecchiature di sicurezza e regolazione nuovo GDC al quadro di gestione e comando</i> 4	2,000 2,000 2,000 4,000		
	ora	10,000	27,23	272,30
1.8.2 D01.013.005.B	Preso di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: tipo da parete: 2P+T 10 A in custodia IP 55 <i>per pompe dosaggio liquidi</i> 2	2,000		
	cad	2,000	18,67	37,34
1.8.3 13.12.200.1	DISPOSITIVO ELETTRICO DI COMANDO PER UNA O DUE ELETTROPOMPE, COMPLETO DI QUADRO ELETTRICO. Dispositivo elettrico per comando elettropompe, composto da quadro elettrico con interruttore generale, fusibili, telesalvamatore, relè termico, commutatore MAN/STOP/AUT, trasformatore ausiliari, spie di funzionamento e blocco, predisposto per comando esterno a galleggiante, esclusi i collegamenti elettrici. Quadro per pompa singola fino a 0,6 kW. <i>compresi i cavi elettrici di collegamento a norme CEI 20-13 e CEI 20-38, CPR tipo FG16OR16</i> 0			
	cad	0,000	382,00	0,00
1.8.4 B.72.42.0007.001	QUADRO DI COMANDO POMPE DOSATRICI - Fornitura di centralina in grado di moltiplicare l'impulso proveniente da un max. di due contatori con contatto reed (contatto pulito) in modo da comandare fino a quattro utilizzi (ad es. quattro pompe dosatrici). Comando contemporaneo di quattro pompe dosatrici con un unico contattore oppure di due pompe dosatrici con due contatori. Adatto per frequenza impulsi del tipo rapido e lento. Ingressi tipo reed Alimentazione V/Hz: 230/50-60 monofase Protezione: IP55 Dichiarazione di conformità CE Sono compresi gli allacciamenti elettrici i			
a riportare Euro				60 929,82

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			60 929,82
	cablaggi, le line elettriche con cavi grado di isolamento 4, non propaganti l'incendio ed a bassa emissivita' di gas tossici ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere sar� in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . QUADRO DI COMANDO POMPE DOSATRICI 0			
	cad.		292,10	0,00
TOTALE IMPIANTI ELETTRICI			Euro	309,64
1.9	 VARIE			
1.9.1 13.12.180.1	ELETTROPOMPA SOMMERSA PER POZZI ED ACQUE DI FALDA, DIAMETRO DI ATTACCO DN 40. Elettropompa sommersa per sollevamento dell'acqua dalle falde sotterranee del tipo a girante multistadio sovrapposte, 2800 1/min, per pozzi con diametro min. mm 100, completa di valvola di ritegno DN 40, escluso i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza corrispondente non inferiore a: H (bar). Potenza nominale del motore: P (kW). Q = 1,5/ 2,0/3,0 - H = 3,6/ 3,2/ 1,8 P = kW 0,37. <i>nel prezzo sono compresi i raccordi, la quota parte di tubazioni fino al pozzetto esterno e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.</i> 1			
	cad	1,000		
		1,000	605,00	605,00
1.9.2 C.01.	Oneri relativi all'aggiornamento/rifacimento della pratica INAIL (ex ISPESL) potenzialit� inferiore a 350kW. 1			
	corpo	1,000		
		1,000	607,85	607,85
1.9.3 B.72.10.0009.050	VASO D'ESPANSIONE CHIUSO PER IMPIANTI IDROSANITARI - Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione chiuso per impianti idrosanitari in lamiera di acciaio avente le seguenti caratteristiche: · membrana in gomma sintetica atossica (D.M.21.3.1973) ed intercambiabile; · precarica in aria o azoto di 2 bar; · collaudo da parte dell'Ente di competenza (INAIL); · temperatura d'esercizio ·10 , +50 °C. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento all'impianto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri			
a riportare Euro				62 142,67

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			62 142,67
	Ambientali Minimi . capacità 100 l. nuovo vaso autoclave 1	1,000		
	cad.	1,000	397,90	397,90
1.9.4 B.72.44.0075.003	TUBAZIONI IN ACCIAIO INOX SISTEMA PRESSFITTINGS - Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio inossidabile a norma DIN 17455, per impianti sanitari, posate in opera mediante il sistema pressfittings e costituite da: · tubazione in acciaio inossidabile; · pressfittings in acciaio inossidabile a norma DIN 1988; · O-ring di tenuta; · pressione massima di funzionamento 16 bar; · temperatura massima di funzionamento 95°C. Le tubazioni si intendono complete di ogni ancoraggio per la posa a pavimento e/o a soffitto. Nel prezzo si intende compresa la posa con le dovute pendenze, le mensole e gli ancoraggi vari, la formazione di punti fissi e mobili, la predisposizione dei compensatori di dilatazione calcolando 1 mm di allungamento ogni ml di tubo, i pezzi speciali quali curve, gomiti, tubi ricurvi, S di scavalamento, T , manicotti, riduzioni, pezzi a saldare, raccordi filettati, bocchettoni, nippli, dadi, doppi incroci, ugello Venturi nel caso di impianti monotubo ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte,l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . Per l'isolamento termico delle tubazioni non dovranno essere utilizzati materiali isolanti che contengano cloruri. Dimensioni del tubo mm. 22 x 1,2 4	4,000		
	m	4,000	38,58	154,32
1.9.5 B.72.46.0037.011	COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in: · cospelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m3 e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la coibentazione delle curve e dei raccordi, i manicotti terminali, le viti autofilettanti per la giunzione del rivestimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 1"1/2 spessore isolante 40 mm 9	9,000		
	m	9,000	37,79	340,11
a riportare Euro				63 035,00

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			63 035,00
1.9.6 B.72.46.0037.013	COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in: · coppelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m3 e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la coibentazione delle curve e dei raccordi, i manicotti terminali, le viti autofilettanti per la giunzione del rivestimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 2" spessore isolante 50 mm 9	9,000		
	m	9,000	42,15	379,35
1.9.7 B.72.46.0037.015	COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in: · coppelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m3 e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la coibentazione delle curve e dei raccordi, i manicotti terminali, le viti autofilettanti per la giunzione del rivestimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 2"1/2 spessore isolante 50 mm 15	15,000		
	m	15,000	47,01	705,15
1.9.8 B.72.46.0037.017	COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in: · coppelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m3 e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la coibentazione delle curve e dei raccordi, i manicotti terminali, le viti autofilettanti per la giunzione del rivestimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . diametro 3" spessore isolante 50 mm			
a riportare Euro				64 119,50

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...

Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			64 119,50
	21	21,000		
	m	21,000	52,50	1 102,50
1.9.9 B.72.46.0037.021	COIBENTAZIONE TUBAZIONI VAPORE - Fornitura e posa in opera di coibentazioni per tubazioni nere in vista in centrale termica eseguita in: · cospelle in lana di minerale della densità minima di 50 kg/m3 e spessore da 30 a 100 mm. · rivestimento protettivo esterno in lamierino di alluminio da 6/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, la coibentazione delle curve e dei raccordi, i manicotti terminali, le viti autofilettanti per la giunzione del rivestimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . DN 150 spessore isolante 80 mm 8	8,000		
	m	8,000	68,76	550,08
1.9.10 13.2.10.1	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti posizionate all'interno di locali tecnici o in spazi tecnologici, comprendente lo smontaggio delle stesse, il trasporto su pubblica strada, il carico su idonei automezzi ed il trasporto finale a discarica autorizzata, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme di smaltimento. Sono comprese anche la pulizia dei locali o degli spazi in cui erano posizionate le apparecchiature ed eventuali opere murarie che si rendessero necessarie per lo smontaggio delle stesse quali apertura di tracce su muratura di ogni genere. Restano esclusi, e pertanto vanno conteggiati separatamente, i costi di noleggio per attrezzature speciali necessarie al trasporto su pubblica strada (autogru, piattaforme, sollevatori, ...) ed i costi di smaltimento di rifiuti speciali che devono essere consegnati a Ditte autorizzate, (amianto, prodotti oleosi, CFC, ecc.). Lo smantellamento è conteggiato con una quota fissa per ogni luogo in cui viene effettuato lo smantellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quota fissa per ciascun luogo. 1	1,000		
	cad	1,000	328,00	328,00
1.9.11 M01.001.025	Installatore 5a categoria <i>manutenzione al serbatoio di prima raccolta AF per</i>			
a riportare Euro				66 100,08

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENT...
Perizia n°1

COD. PE. COD.E.P.	DESCRIZIONE	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			66 100,08
	riattivazione dello scarico del troppo pieno all'esterno dell'edificio con sostituzione della valvola di chiusura con galleggiante 8x2	16,000		
	predisposizione alle nuove coibentazioni delle tubazioni e collettori esistenti previa carteggiatura e successiva verniciatura 8x2	16,000		
	riconoscimento parte delle ore dovute all'assemblaggio in officina del circuito primario a causa della riduzione dei tempi di fermo impianti ridotto da 7 a 5 giorni e riassemblaggio in centrale previo reimpaccaggio dei corpi caldaia e dello scambiatore 8x2x2	32,000		
	sistemazione degli sportelli in rame della nicchia del contatore gas oggetto di vandalismo, compreso lo smontaggio il rimontaggio e materiali d'opera 20	20,000		
	sistemazione evidenti crepe del cappello del camino con spazzolatura manuale e successiva applicazione e stuccatura con prodotti impermeabilizzanti 6	6,000		
	ora	90,000	27,23	2 450,70
TOTALE VARIE			Euro	7 620,96
TOTALE SOSTITUZIONE GDC			Euro	68 550,78
TOTALE PERIZIA N°1			Euro	68 550,78



moderna s.r.l.
S. Stat. Romana Nord, 128
+1010 FOSSOLI CARPI (MO)
Tel. 059.660810 Fax 05.660246
Doc. C 46.800,00 i.v. CCIAA 264247
2039 - Part.IVA 02083580361

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON UNA NUOVA A CONDENSAZIONE AD ALTO RENDIMENTO ...

Perizia n°1

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010)

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA				
1	SOSTITUZIONE GDC			
1.1	- LAVAGGIO IMP. E SMANTELLAMENTI	Euro 6 379,25	9,306	9,31
1.2	- NUOVO CIRCUITO PRIMARIO	Euro 39 579,26	57,737	57,74
1.3	- CIRCUITI SECONDARIO	Euro 997,50	1,455	1,46
1.4	- ADEG. CANNA FUMARIA	Euro 5 456,80	7,960	7,96
1.5	- ALLACC. GAS METANO	Euro 919,55	1,341	1,34
1.6	- DOSAGGIO E TRATT. ACQUA	Euro 5 402,99	7,882	7,88
1.7	- OPERE EDILI E COMPARTIMENT.	Euro 1 884,83	2,750	2,75
1.8	- IMPIANTI ELETTRICI	Euro 309,64	0,452	0,45
1.9	- VARIE	Euro 7 620,96	11,117	11,12
TOTALE SOSTITUZIONE GDC		Euro 68 550,78	100,000	100,00
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro 68 550,78	100,000	100,00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (ESCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro 1 164,96		
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A MISURA		Euro 157,00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro 1 321,96		
TOTALE DELLA PERIZIA N°1		Euro 68 550,78		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro 68 550,78		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro 1 321,96		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		Euro 69 872,74		
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO DEL 13,73 % (A)		Euro 60 460,72		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro 60 460,72		
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE		Euro 60 460,72		

Carpi, 30/04/2020

IL Progettista e D.L.



l'Impresa

Na. vermodraulica s.p.a.
 S. Stat. Romano Nord, 128
 41010 FOSCOLO CARPI (MO)
 Tel. 059.660811 Fax 05.660246
 C.Soc. € 46.800,00 i.v. - CCIAA 264247
 Trib. MO 36039 - Part.IVA 02083580361

il Resp. procedimento

