

COMUNE DI CARPI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO "F2" - IN VIA NUOVA PONENTE A CARPI



Massimo Barbi

INGEGNERE

Ingegneria

Architettura

Urbanistica

Arredamento

Sicurezza Cantieri

Acustica Ambientale

Studio Tecnico

41012 Carpi (Mo) - via C. Marx, 97
Tel. 059/64.40.40 - Fax. 059/64.44.58
e-mail: info@ingbarbi.com
web: www.ingbarbi.com

PROPRIETA':

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

**BE.TA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



TECNICO INCARICATO:

**Dott. For.
Paolo V. Filetto**

DESCRIZIONE:

**RELAZIONE AGRONOMICA
AMBIENTALE**

ELABORATO:

L

Rev2

dwg 027/21

Agosto 2023

Provincia di Modena

Comune di Carpi

**Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativa ad una
zona di trasformazione direzionale-commerciale di tipo F
posta in Via Nuova Ponente**

COMPARTO F 2



RELAZIONE AGRONOMO-AMBIENTALE

TECNICO INCARICATO

Dott. For. Paolo V. Filetto

Sommario

Relazione agronomico - ambientale.....	3
Quadro ambientale-paesaggistico generale.....	3
Descrizione dello stato dei luoghi.....	4
Conclusioni	15

Relazione agronomico - ambientale

Quadro ambientale-paesaggistico generale

L'area oggetto di Piano appartiene all'Unità di Paesaggio Provinciale n. 7 "Pianura di Carpi Soliera e Campogalliano", come evidenziato dalla Carta 7 del PTCP "Carta delle Unità di Paesaggio". U.P. 7 - Pianura di Carpi Soliera e Campogalliano

Comuni interessati: Carpi, Campogalliano, Soliera, e Modena

Gli elementi caratterizzanti il territorio sono rappresentati dalle strade principali, poderali e interpoderali, dai canali di scolo disposti lungo gli assi principali della centuriazione, dai tabernacoli agli incroci degli assi, dalle case coloniche, dalle piantate e dai relitti di filari di antico impianto orientati secondo la centuriazione e da altri elementi topografici presenti riconducibili alla divisione agraria romana. Nella zona più a Sud il territorio presenta caratteri in parte analoghi alle zone perifluviali del Secchia.

La morfologia è caratterizzata dalla presenza di due dossi con andamento generale Sud-Nord che attraversano quasi per intero il territorio della U.P, che non intersecano, se non marginalmente l'area oggetto di studio.

I caratteri ambientali sono quelli tipici della pianura coltivata. Sono presenti alcuni centri abitati di un certo rilievo (Carpi, Soliera, Campogalliano). I principali caratteri ambientali sono quelli di una campagna di pregio soprattutto nella porzione meridionale, con alberi isolati di grandi dimensioni (prevalentemente farnie) e numerosi esemplari di filari e piantate (ormai quasi scomparse). La vegetazione presente lungo i canali è quella tipica delle zone umide di pianura e conferisce un aspetto molto tipico al paesaggio visto lo sviluppo della rete di canali. In alcuni casi a questi è associata la presenza di alberi e arbusti lungo il margine esterno delle sponde. Numerosi elementi residuali quali alberi isolati di grandi dimensioni, siepi e talvolta formazioni arboree lineari, sono sviluppate in corrispondenza di confini di proprietà, dei fossati e nelle vicinanze degli insediamenti storici.

L'analisi della Carta 1.2 del PTCP "Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio" evidenzia che l'ambito di progetto non appartiene ad aree appartenenti a Rete Natura 2000, né ad Aree Protette (L.R. 06/2005), né a Parchi Provinciali. L'area è classificata come "Ambito agricolo periurbano di rilievo provinciale", disciplinato dall'art. 72 del PTCP.

Descrizione dello stato dei luoghi

L'uso del suolo nell'area dal Piano è costituito da una prevalente dominanza di aree agricole adibite a seminativo semplice individuato dal lotto A e da alcune aree marginali dove l'agricoltura è stata abbandonata da pochi anni o pertinenze di fabbricati rurali (aree verdi di proprietà privata) lotto B. Il lotto A è costituito da prevalenza di seminativo semplice (circa 7,7 ettari) con un piccola porzione (circa 3000 mq) di un impianto arboreo- arbustivo giovane di difficile inquadramento dal punto di vista funzionale e da un'area verde di un edificio rurale con piante arboree di grandi dimensioni e siepi perimetrali.



Lotto A giallo, lotto B verde

Il seminativo di quasi 8 ettari è di tipo semplice dove colture di tipo erbaceo (foraggio, cereali o piante oleaginose), l'attuale situazione non consente l'identificazione della coltura in quanto il terreno è lavorato e non sono presenti residui colturali.



Seminativo riferentesi al lotto A del comparto

L'ambito della proprietà privata rurale presente nel lotto A, appare ancora mantenuto con prato sfalciato e siepi regulate e patate anche se alcune piante hanno problemi fitopatologici.



Parco/giardino della residenza rurale (lotto A)



Siepe perimetrale casa rurale e seminativo da poco lavorato lotto A