



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 113 del 09/03/2016**

Registro del Settore  
N. 16 del 05/03/2016

**Oggetto:** **Determinazione a contrattare per assegnazione lavori in cottimo fiduciario relativi al Progetto Esecutivo A4 n. 244/2014 Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale.**

**Oggetto: Determinazione a contrattare per assegnazione lavori in cottimo fiduciario relativi al Progetto Esecutivo A4 n. 244/2014 Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**

**Arch. Giovanni Gnoli**

**Premesso:**

- che l'intervento in oggetto è previsto con cod. n. 2960 nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e nei relativi Piani di annuali 2013-2014 d'attuazione aggiornati con le Ordinanze n. 120 del 11/10/2013, n. 14 del 24/02/2014, n. 47 del 13/06/2014, n. 73 del 20/11/2014 e n. 10 del 25/03/2015 rispettivamente a settembre 2013, a febbraio 2014, a maggio 2014, ad ottobre 2014, a febbraio 2015, a giugno 2015 e ad ottobre 2015;
- che con la delibera di Giunta comunale n. 185 del 25/11/2013 è stato deciso di anticipare diversi interventi tra i quali anche quelli in oggetto finanziandoli con i rimborsi provenienti da indennizzi assicurativi ricevuti per i danni sisma;
- che con la delibera di Giunta comunale n. 214 del 15/12/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo A4 n. 244/14 "Ex scuola elementare di Migliarina - Centro Arti Figurative. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale" a firma del tecnico progettista e coordinatore alla sicurezza Ing. Roberto Teneggi e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 229.468,46 così suddivisa:

	<b>244/2014 "Ex scuola elementare di Migliarina - Centro Arti Figurative. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale"</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Opere edili ed affini	€ 173.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.262,28
	Totale a base di gara	<b>€ 184.262,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Spese tecniche interne	€ 1.105,57
	Spese per Progettazione. D.L. e contabilità	€ 11.425,70
	IVA + Inarcassa spese tecniche esterne	€ 3.071,23
	IVA 10 % sui lavori	€ 18.426,23

	Spese di gara	€	250,00
	Imprevisti (IVA compresa)	€	5.560,58
	Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€	5.366,87
	Totale somme a disposizione	€	<b>45.206,18</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>229.468,46</b>

- che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A4, ha validato il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le con n. 61257 del 14/12/2015 ed ha acquisito l'attestazione del Direttore dei Lavori di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 prot. gen.le n. 61254 del 14/12/2015;
- che per tipologia i lavori rientrano tra quelli previsti all'art. 2 – 2.A lettera b) *“lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze”* del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia del Comune di Carpi Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 22/12/2015;
- che con determinazione dirigenziale A4 n. 133 del 11/03/2015 è stato disposto di avviare procedure negoziate ai sensi dell' art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06; per l'affidamento degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riparazione delle opere danneggiate dal sisma del maggio 2012, inseriti nel “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali”, nonché nei “Piani Annuali 2013-2014 come citati in precedenza;
- che con la stessa determinazione n. 133/2015 è stato previsto che la selezione dei soggetti da invitare venga effettuata tramite sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica, predisposto, a seguito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. gen.le 11631 del 16/03/2015, per ciascuna tipologia di qualificazione individuata al punto 2) dell'Avviso stesso;
- che con determinazione n. 288 del 08/05/2015 si è dato atto della predisposizione degli elenchi di cui sopra e sono state approvate modalità integrative di sorteggio e di utilizzo degli elenchi medesimi;

**Visto** l'avviso pubblico prot. gen.le n. 6946 del 09/02/2016 finalizzato al sorteggio suindicato per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio e al sito internet del Comune nel quale è stato previsto di invitare complessivamente 15 soggetti, tra le ditte risultanti dall'elenco relativo alla tipologia in esame e che il relativo sorteggio è stato effettuato in seduta pubblica in data 12/02/2016, come da verbale di sorteggio pubblico prot. gen.le n. 8042 del 13/02/2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori a base di gara in oggetto a corpo e a misura, € 184.262,28 + IVA 10% di cui € 173.000,00 per lavori ed € 11.262,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara mediante cottimo preceduto da procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dagli art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni;

**Ritenuto** opportuno sostituire il Capitolato Speciale d'Appalto con schema di atto pubblico e l'Elenco Prezzi approvati unitamente agli elaborati progettuali con la citata delibera di Giunta comunale n. 214 del 15/12/2015 con un **Foglio patti e condizioni** del cottimo (**allegato A**) e l'Elenco prezzi (**allegato B**) aggiornato con i prezzi del nuovo prezzario 2015 in quanto si procede con l'affidamento in economia consentito dal citato dettato normativo;

**Dato atto che** essendo il contratto da stipulare in parte a corpo ed in parte a misura l'aggiudicazione sarà da effettuarsi al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 comma 3;

**Ritenuto** opportuno procedere con l'applicazione dell'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 riguardo all'esclusione automatica delle offerte anomale al fine di evitare che offerte troppo basse riguardo al mercato di riferimento possano compromettere l'esecuzione dei lavori a regola d'arte trattandosi di opere di riparazione e rafforzamento per il miglioramento della sicurezza dell'edificio dopo il sisma del 2012;

**Visto il Modulo per offerta a Prezzi Unitari allegato** al presente atto alla lettera **C**) ad integrare la documentazione del progetto a base di gara approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 214 del 15/12/2015;

**Valutato** opportuno prevedere nel Disciplinare di gara il sopralluogo obbligatorio per le ditte che vorranno partecipare alla gara in oggetto in quanto nel caso specifico, la presentazione di un'offerta attendibile è da ritenersi possibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi e per i seguenti motivi:

- in considerazione del fatto che il luogo non è visitabile e liberamente accessibile a terzi senza la presenza della stazione appaltante;
- l'intervento si esegue all'interno di un edificio utilizzato da associazioni e funzionante e quindi si dovranno valutare le interferenze inevitabili con le normali attività delle stesse;
- le lavorazioni considerate più a rischio di interferenze dovranno essere eseguite durante i mesi estivi di pausa delle attività al fine di limitare i disagi e ridurre i rischi;

**Visto** lo schema di **lettera d'invito (allegato D)** e **disciplinare di gara (allegato E)** il appositamente predisposti dal Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica" per la seguente procedura negoziata che si allegano alla presente a farne parte integrante;

**Considerato** che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Foglio patti e condizioni e quelle contenute nella Lettera d'Invito e relativo allegato, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella Lettera d'Invito ed allegato modello di dichiarazione, in quanto "*Lex specialis*" dello svolgimento della gara;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio n. 24 del 18/02/2016, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano pluriennale degli investimenti"
- la delibera di Giunta n. 39 del 23/02/2016 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018";

- la determina n. 991 del 31/12/2015 ad oggetto "Variazione al Fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000) per variazioni di esigibilità".

#### **Accertato :**

- che la spesa di **€ 202.688,51** (IVA 10% compresa) per lavori in oggetto trova copertura con fondi comunali provenienti da rimborsi assicurativi previsti all'**ID 7060** alla voce di bilancio n. **05110.00.27** all'impegno n. **438/2016** (ex impegno 947/2015 sub.14 reimputato con determina 991 del 31/12/2015) con **CUP n. C97H14000280004** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) e comma 2 del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009, convertito con modificazioni della Legge n. 102 del 3 agosto 2009;
- con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione dei contratti;
- che il **CIG** acquisito per la seguente procedura di gara nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il seguente: **65814597C6**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

#### **Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 192 "determina a contrattare";
- D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" art. 38 "Requisiti di ordine generale", art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia" e altri come sopra meglio indicati espressamente ;
- D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, e successive modificazioni, artt. da 88 a 104-bis;
- DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici" art. 10 "Funzioni e compiti del responsabile del procedimento", art. 92 "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" e art. 173 "Cottimo fiduciario";
- D.L. n. 74 del 06/06/2012 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli

eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012” convertito, con modificazioni, dalla Legge 122/2012 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza terremoto – Presidente della Regione Emilia Romagna n. 120 del 11/10/2013 e successive modificazioni, di approvazione dei “Piani Annuali 2013-2014 Opere pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università”;
- Legge n. 136 del 13/08/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento (Allegato E) del Commissario Delegato Emergenza sisma Regione Emilia-Romagna in corso di validità in particolare l'art. 15 “Affidamento, esecuzione ed ultimazione degli interventi”;
- Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia del Comune di Carpi Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 22/12/2015, come in particolare soprarichiamato;
- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114 del 12/05/2005, art. 4 “Parere di regolarità contabile”, ed art. 21 “Disciplina per l'impegno delle spese”;

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati*

- 1. di assegnare** i lavori in oggetto per un importo a base di gara a corpo e a misura, € 184.262,28 + IVA 10%, di cui € 173.000,00 per lavori ed € 11.262,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata tra 15 ditte specializzate ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dagli art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni;
- 2. di stabilire** che l'aggiudicazione essendo il contratto da stipulare in parte a corpo ed in parte a misura sarà da effettuarsi al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 comma 3 e con l'applicazione dell'art. 86 comma 1 e 122 comma 9 per l'individuazione delle offerte anomale;
- 3. di prevedere** altresì per le ditte che vorranno partecipare alla gara il sopralluogo obbligatorio essendo possibile formulare una offerta attendibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi per le motivazioni indicate in premessa;
- 4. di approvare** Foglio Patti e condizioni (**Allegato A**), Elenco Prezzi Unitari (**Allegato B**), modulo offerta (**Allegato C**), la lettera d'invito (**Allegato D**), la disciplinare di gara (**Allegato E**) predisposti per la procedura negoziata in oggetto, così come risultano dagli

allegati al presenta atto a farne parte integrante;

**5. di dare atto** che le n. 15 Ditte da invitare alla gara di cui all'oggetto sono individuate in base alle risultanze del verbale di sorteggio pubblico del 12/02/2016, agli atti del prot. com.le con n. 8042 del 13/02/2016;

**6. di dare atto** altresì che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali ai sensi dell'art. 2 comma 1-bis del D. Lgs. N. 163/2006;

**7. di stabilire:**

- che il relativo contratto di cottimo sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica", ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 7 comma 3 lettera a) del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia citato nelle premesse;
- che nel contratto che verrà stipulato relativamente ai lavori in oggetto dovranno essere inserite obbligatoriamente le clausole di cui all'art. 16 comma 2 del Regolamento allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013;
- che le Parti Contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Foglio Patti e Condizioni già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**8. di dare atto altresì:**

- che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla voce di bilancio n. **05110.00.27** all'impegno n. **438/2016** (ex impegno 947/2015 sub.14 reimputato con determina 991 del 31/12/2015), mentre le imputazioni delle spese verranno definite con il successivo atto di aggiudicazione;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per assegnazione lavori in cottimo fiduciario relativi al Progetto Esecutivo A4 n. 244/2014 Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	202688.51		05110.00.27		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	438	1	N	2109
	Descrizione			Ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012- finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012		
	Codice Creditore					
	CIG	65814597C6		CUP	C97H14000280004	
	Centro di costo	14.07.00002		Natura di spesa	010215000002	
	Note	PROGETTO A4 N. 244/2014 EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA CENTRO ARTI FIGURATIVE -INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE. PRENOTAZIONE DELLA SPESA A SEGUITO DI DETERMINA A CONTRATTARE				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 113 DEL 09/03/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 09/03/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**



Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrattare per assegnazione lavori in cottimo fiduciario relativi al Progetto Esecutivo A4 n. 244/2014 Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale.** ”, n° 16 del registro di Settore in data 05/03/2016

**GIOVANNI GNOLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/04/2016 al giorno 06/05/2016.