

## Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

IL DIRIGENTE SETTORE A9 PIANIFICAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA - **Dr. NORBERTO CARBONI**

**Propone alla Giunta del Comune l'approvazione della seguente deliberazione:**

**OGGETTO:** "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B – Ambito B/20 – Area posta in via Due Ponti – Variante n.4" - Approvazione.

### **Premesso che:**

- a) il "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B comparto B/20 – area posta in prossimità di Via Due Ponti" è stato approvato con Delibera Consiliare n°249 del 14/12/2006, divenuta esecutiva in data 26/12/2006;
- b) la Variante n. 1 al piano particolareggiato in oggetto è stata approvata con deliberazione consiliare n.38 del 10/03/2011, divenuta esecutiva dal 28/03/2011;
- c) la Variante n. 2 al piano particolareggiato in oggetto è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 05/07/2012, divenuta esecutiva dal 22/07/2012;
- d) la Variante n. 3 al piano particolareggiato in oggetto è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 21/05/2013, immediatamente eseguibile;

### **Visti** i seguenti atti:

- a) la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano stipulata in data 06/05/2009, repertorio n°213440/42036, a ministero Notaio Dott. Aldo Fiori;
- b) l'atto integrativo alla convenzione stipulato in data 14/04/2011, repertorio n°219149/45084, a ministero Notaio Dott. Aldo Fiori;

**Vista** la domanda, in atti al Prot. n. 36848 del 04/08/2015 e la successiva integrazione Prot.49495 del 30/09/2015 della documentazione presentata, affinché si procedesse all'approvazione della Variante n°4 al Piano Particolareggiato convenzionato da parte dei Sigg.ri:

**Balestrieri Salvatore** per conto della Società "GIULIA IMMOBILIARE S.R.L." Corso Mazzini, 14 42015 Correggio (RE);

**Ronchetti Olivo, Roberto e Greco Barbara**, proprietari dell'area posta in Via Due Ponti ed identificata al Catasto Terreni al Fg.125 mapp. 29 e 19;

in qualità di proprietari dell'area oggetto di variante sita in Carpi in Via Due Ponti, censita al Catasto Terreni del Comune di Carpi al Fg. 125 mapp. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 (ex mapp. 29 e 19) della ST di mq 26.485;

**Preso atto che** la Variante n.4 al “Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B comparto B/20 – area posta in prossimità di Via Due Ponti” consiste in:

- *Accorpamento dei lotti n.3 e 4 previa redistribuzione del verde condominiale, previsto nel piano approvato a confine dei due lotti, identificando come VC, delle aree di pari superficie sul fronte strada e sul retro a confine con l'area di verde pubblico;*
- *Ricollocazione del verde condominiale anche nei lotti n.12, 13, 14;*
- *Rinumerazione dei lotti a seguito accorpamento lotti 6 e 7 con pdc n.156/2014;*

**Preso atto che** si è proceduto al deposito degli elaborati della Variante così come integrati, in atti al Prot.36848 del 04/08/2016 ed al Prot. 46495 del 30/09/2015, per i 60 giorni interi e consecutivi e che nel periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

**Preso atto inoltre che** la documentazione relativa alla Variante al piano particolareggiato in oggetto è stata inviata per il parere di competenza ai seguenti organi ed enti:

- A.R.P.A. - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente, Distretto di Carpi - Mirandola in data 04/12/15, Prot. n.59964;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica in data 04/12/15, Prot. n. 59972;
- Provincia di Modena 1° Dipartimento Programmazione e Pianificazione Territoriale in data 01/10/2015, Prot.46711;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 17/03/2016, verbale n°4;

**Vista** la comunicazione pervenuta dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna, in atti al Prot. n°63692 del 29/12/15, con la quale l'Agenzia esprimeva parere favorevole osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse nella fase di approvazione del piano e delle sue successive varianti (**Allegato A**);

**Vista** la comunicazione pervenuta dall'Azienda Unità Sanitaria Locale, in atti al Prot. n.9063 del 18/02/2016 con la quale, acquisito il parere espresso da A.R.P.A., l'azienda esprime parere favorevole (**Allegato B**);

**Vista** la comunicazione pervenuta dalla Provincia di Modena in atti al Prot.2196 del 15/01/2016, con il quale si esprime parere favorevole alla realizzazione della Variante al piano, non sollevando osservazioni, giudicando assentibile la documentazione geologica e tecnica presentata ai sensi dell'art.5 L.R. 19/2008 (**Allegato C**);

**Preso atto che:**

- la Variante al piano attuativo oggetto della presente deliberazione è conforme al vigente piano regolatore generale;

**Dato atto** che copia in formato elettronico degli elaborati progettuali della Variante è stata trasmessa per conoscenza alla Commissione Consiliare competente;

**Viste:**

- la Legge n°1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n°47 del 07/12/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n°46 del 30/11/88, come modificato dalla L.R. n°20 del 24/03/03 e ss. mm. e ii ;

- la Legge Regionale n°20 del 24/03/00 ed in particolare l'art.41, comma 2', punto a) e l'art.42, 1' e 2' comma e successive modificazioni e integrazioni;

- la Legge n°106 del 12/07/2011 che ha convertito in legge il decreto legge n°70 del 13/05/2011;

- il vigente Piano Regolatore Generale "P.R.G. 2000" approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/02, in vigore dal 12/06/02, come modificato dalle successive varianti specifiche recepite nell'Elaborato aggiornato e coordinato" di cui alla Determinazione Dirigenziale n°686 del 06/12/2012;

- la Legge n.98 del 09/08/2013 e nello specifico l'art.30, comma 3 bis;

**Visto** il Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 " *Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia*" come convertito e modificato con Legge 12 luglio 2011, n. 106 – " *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*";

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 5 – *Costruzioni private* - dello stesso decreto convertito, le quali, in particolare, al comma 13, lettera b) stabiliscono che:

*"l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;*

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1281 del 12 settembre 2011, concernente " *Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'articolo 5 del decreto legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla L.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", nello specifico:

- *Quanto alla seconda previsione, inerente la competenza della Giunta comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, si rileva che ... Tale deroga risulta peraltro non in contrasto con le previsioni legislative regionali sul procedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 35 della L.R. 20/2000.*

*...Omissis ...*

*Si specifica inoltre che ..., la stessa norma trova applicazione per i Piani Particolareggiati, di cui alla legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47, e per gli omologhi strumenti urbanistici attuativi, che non comportino modificazioni dei vigenti Piani Regolatori Generali (PRG).*

**Considerato** che la richiamata disposizione di cui all'art. 5, comma 13, lettera b), del Decreto Legge in oggetto interagisce direttamente con la vigente disciplina urbanistica regionale, in particolare con le disposizioni di cui alla L.R. 20/2000, come modificata ed integrata;

**Ritenuto che**, in applicazione delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'approvazione della Variante oggetto della presente deliberazione sia di competenza della Giunta Comunale, come ratificato dalla delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012, esecutiva dal 27/07/2012;

**Adempiuto** a quanto prescritto dall'Art.49, comma 1^ del D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

## **PROPONE**

### **ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**Di prendere atto** del parere favorevole dell'AUSL all'approvazione della Variante al piano attuativo in oggetto, in atti al n.9063 del 18/02/2016;

**Di accogliere** le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna, in atti al Prot. n°63692 del 29/12/15, che consistono nel confermare le osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse nell'ambito istruttorio della progettazione iniziale;

**Di approvare**, ai sensi dell'Art.25 della Legge Regionale n°47/78 e ss.mm., secondo le procedure di cui alla Legge n°106 del 12/07/2011, la Variante n.4 al "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa urbana di tipo B comparto B/20 – area posta in prossimità di Via Due Ponti consistente in:

- *Accorpamento dei lotti n.3 e 4 previa redistribuzione del verde condominiale, previsto nel piano approvato a confine dei due lotti, identificando come VC, delle aree di pari superficie sul fronte strada e sul retro a confine con l'area di verde pubblico;*
- *Ricollocazione del verde condominiale anche nei lotti n.12, 13, 14;*
- *Rinumerazione dei lotti a seguito accorpamento lotti 6 e 7 con pdc n.156/2014;*

Quale risulta dai seguenti elaborati presentati su supporto cartaceo ed informatico:

- Relazione tecnica
- Norme tecniche d'attuazione

- Relazione geologica

Tav.1	Inquadramento – estratto mappa e PRG	scala 1:500
Tav.2a	Planimetria stato approvato	scala 1:500
Tav.2b	Planimetria di progetto	scala 1:500
Tav.2c	Planimetria quotata	scala 1:500
Tav.2d	Planimetria destinazioni funzionali	scala 1:500

Tali elaborati, integreranno l'originale del progetto acquisito agli atti di archivio, all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica.

**Di dare atto** che eventuali modifiche di dettaglio agli elaborati progettuali della Variante al Piano Particolareggiato, derivanti da esatto frazionamento o da specifiche richieste dei Servizi competenti, verranno autorizzate direttamente dal Dirigente con propria Decisione Dirigenziale.

**Di dare atto**, inoltre, che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs 14-03-2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Carpi nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

### **PROPONE INOLTRE**

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione.