

COMUNE DI CARPI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO "F2" - IN VIA NUOVA PONENTE A CARPI



Massimo Barbi
INGEGNERE

Ingegneria
Architettura
Urbanistica

Arredamento
Sicurezza Cantieri
Acustica Ambientale

Studio Tecnico
41012 Carpi (MO) - Via C. Moro, 97
Tel. 059/64.40.40 - Fax. 059/64.44.98
e-mail: info@ingbarbi.com
web: www.ingbarbi.com

PROPRIETA':

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

BE.TA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



DESCRIZIONE:

**PLANIMETRIA
CON RIPARTIZIONE FUNZIONALE
VP - VC - SE**

TAVOLA N°:

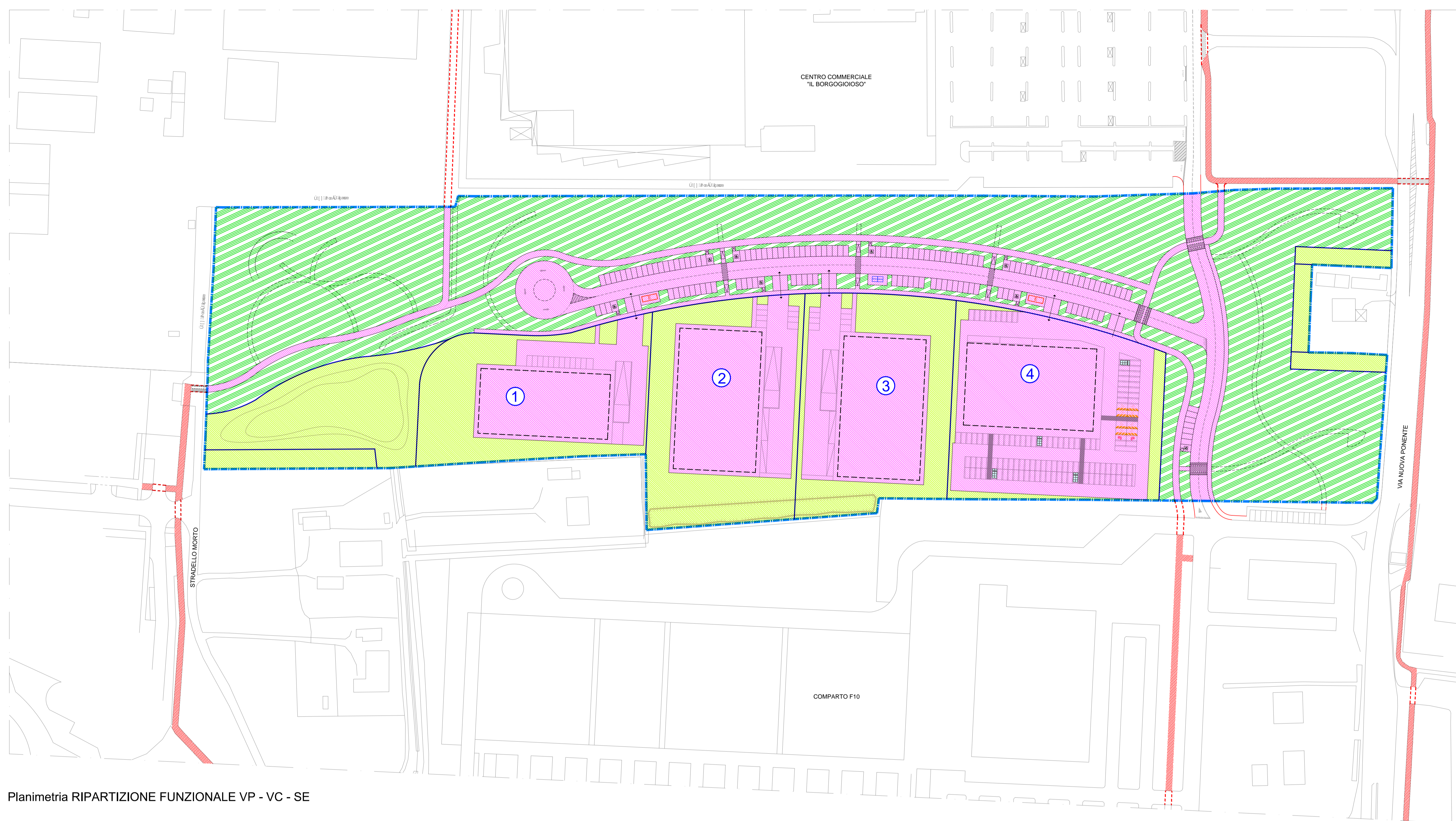
06
Rev3

Scala 1:1000

dwg 027/21

Agosto 2023

Disegno di proprietà privata - Vietata a norma di legge la riproduzione



Planimetria RIPARTIZIONE FUNZIONALE VP - VC - SE

LEGENDA	
	Perimetro del Comparto F2
	Perimetro Lotti Privati
	Massimo ingombro degli edifici fuori terra
	VP Verde Pubblico
	VC Verde Condominiale
	SE Area di concentrazione Edificazione



art. 61.02 NTA - RIPARTIZIONE FUNZIONALE:
verifica dei parametri VP - SE - VC

	PRG	PROGETTO
ST superficie territoriale (Sup. Catastale)	72257 mq.	72257 mq.
VP Verde pubblico > 40% di ST	28903 mq.	29231 mq.
SE Area di concentrazione edificazione < 40% di ST	28903 mq.	28518 mq.
VC Verde condominiale > 20% di ST	14451 mq.	14508 mq.
TOT.	72257 mq.	72257 mq.

DISTINTA DELLE SUPERFICI Verde Pubblico VP

Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.
1	6570	8	130	15	46	22	554
2	2419	9	25	16	61	23	321
3	8849	10	164	17	177	24	488
4	28	11	25	18	40	25	35
5	25	12	117	19	37	26	69
6	130	13	48	20	78	27	155
7	25	14	25	21	37	28	8553

Tot. VP Verde pubblico in progetto = 29231 mq.

DISTINTA DELLE SUPERFICI Verde Condominiale VC

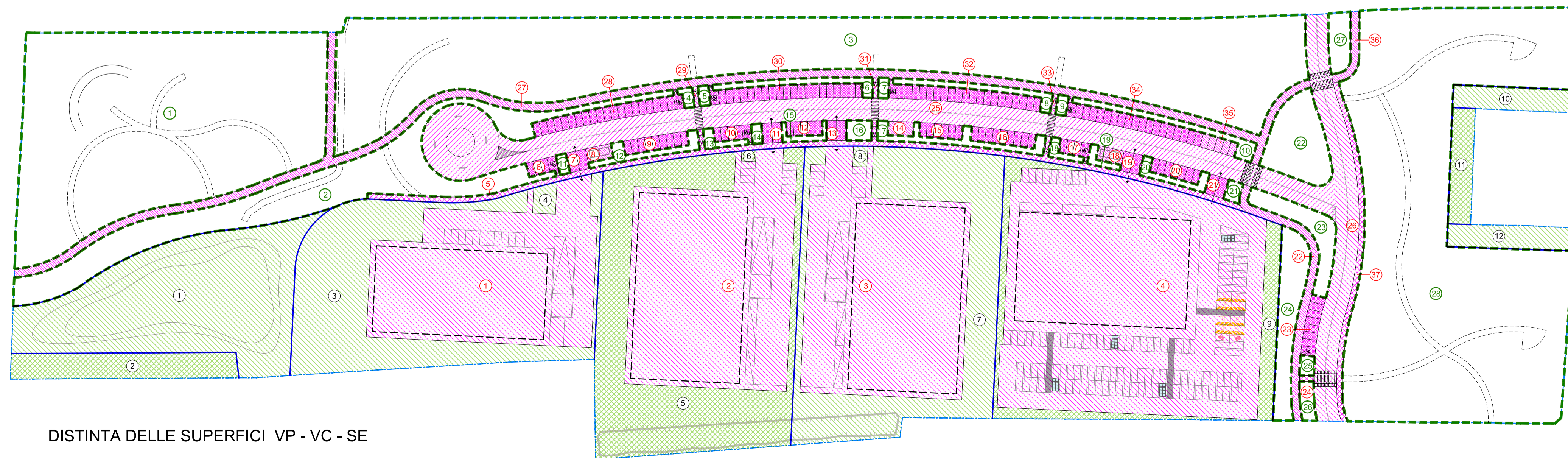
Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.
1	3540	7	2651
2	705	8	36
3	2580	9	846
4	81	10	325
5	3009	11	356
6	19	12	360

Tot. VC Verde condominiale in progetto = 14508 mq.

DISTINTA DELLE SUPERFICI Area di concentrazione edificazione SE

Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.	Area	Superficie mq.
1	3583	8	45	15	76	22	293	29	14	36	85
2	4189	9	113	16	113	23	106	30	268	37	241
3	4216	10	66	17	54	24	10	31	14		
4	7189	11	49	18	45	25	3020	32	268		
5	672	12	63	19	49	26	1154	33	14		
6	54	13	49	20	88	27	1602	34	242		
7	49	14	45	21	49	28	268	35	63		

Tot. SE Area di concentrazione edificazione in progetto = 28518 mq.



DISTINTA DELLE SUPERFICI VP - VC - SE