

Registro Generale N. 000342/2022 del 10/05/2022

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

Concessione in uso dell'immobile comunale e relativa area di pertinenza, in viale Vittorio Veneto n. 2, all'interno del parco delle Rimembranze, per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande (codice pratica A62). Approvazione della proposta di aggiudicazione, con contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia, e determinazioni conseguenti.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2021, immediatamente eseguibile, è stato deciso di procedere all'individuazione del contraente con cui stipulare la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale e relativa area di pertinenza in viale Vittorio Veneto n. 2, posto all'interno del Parco delle Rimembranze, per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande stabilendo gli indirizzi di cui tener conto nella predisposizione del bando;
- che con determinazione dirigenziale n. 149 del 14/03/2022 è stato approvato l'avviso pubblico e i relativi allegati ed è stata nominata la Responsabile Unica del Procedimento, dott.sa ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- che con Avviso Pubblico, avente prot. n. 15643 del 14/03/2022, si è provveduto a pubblicizzare, nei modi e nelle forme previste dalla richiamata determinazione, la procedura in oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 288 del 27/04/2022 sono state approvati il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica del 20/04/2022, ore 09:30, agli atti con prot. n. 25836 del 26/04/2022, e il provvedimento di ammissione/esclusione, agli atti con prot. n. 25923 del 27/04/2022, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato che con il Verbale n. 2 della seduta pubblica del 04/05/2022 alle ore 9:30, agli atti con prot. 27873/2022 del 04/05/2022 da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Seggio di Gara, presieduto dalla R.U.P., ha provveduto alla valutazione dell'offerta economica, a redigere la graduatoria e a proporre l'aggiudicazione all'operatore economico - Sig.ra Vilaro Simona, Sig. Barbieri Gian Marco, Sig. Gaviglia Giovanni e società Blackupitaly s.r.l., con sede legale in Carpi (MO), Piazza Garibaldi n.29, P.IVA 03697250367 - che ha offerto un canone annuo iniziale, in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, pari a € **32.000,00 (trentaduemilaeuro/00)**, oltre a IVA di legge;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto D.Lgs. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

Dato atto che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti nel richiamato Avviso Pubblico e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

Ritenuto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di Gara col suddetto Verbale n. 2 e aggiudicare la procedura in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

Richiamato l'art. 16 Aggiudicazione e contratto di concessione dell'Avviso Pubblico richiamato in premessa, e in particolare: *“Al fine di consentire il rapido avvio dell'attività, la determina di aggiudicazione autorizzerà il concorrente aggiudicatario a presentare al SUAP le SCIA necessarie nelle more della stipula del contratto di concessione.”*

Considerato necessario esprimere un parere sulla conformità del progetto che sarà presentato al SUAP;

Dato atto che, come previsto all'art. 5 dell'Avviso Pubblico, il canone di concessione corrisponderà all'importo offerto dall'aggiudicatario, pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, che ammonta a € 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento/00), oltre a IVA di legge, oltre a aggiornamento ISTAT al 100% a decorrere dal secondo anno;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.i.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 31/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria e s.m.i.;

Dato atto che l'entrata per canone sarà accertata alla voce 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO" del CdC 03.06.000002 "Gestione locali in affitto e comodato" del bilancio di previsione 2022-2024, nel modo seguente:

- 19.520,00 € esercizio 2022;
- 39.040,00 € (salvo aggiornamento ISTAT), esercizio 2023;
- 39.040,00 € (salvo aggiornamento ISTAT), esercizio 2024;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi e 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare gli artt. 42 e seguenti sulla concessione di beni immobili a terzi;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 "Parere di regolarità contabile";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di Gara e di aggiudicare, visti gli artt. 32 c. 5 e 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, la procedura ad evidenza pubblica per la **concessione in uso dell'immobile comunale e relativa area di pertinenza, in viale Vittorio Veneto n. 2, all'interno del parco delle Rimembranze, per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande**, all'operatore economico - Sig.ra Vilaro Simona, Sig. Barbieri Gian Marco, Sig. Gaviglia Giovanni e società Blackupitaly s.r.l., con sede legale in Carpi (MO), Piazza Garibaldi n.29, P.IVA 03697250367 - che ha offerto un canone annuo iniziale, in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, pari a € **32.000,00 (trentaduemilaeuro/00)**, oltre a IVA di legge;
2. **Di approvare** il Verbale n. 2 della seduta pubblica del 04/05/2022 alle ore 9:30, agli atti con prot. 27873/2022 del 04/05/2022 da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;
3. **Di dare atto** che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti richiesti nel richiamato Avviso Pubblico e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come risultanti dalla documentazione prodotta in gara dal concorrente;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

4. **Di subordinare** al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto 3 l'efficacia dell'aggiudicazione, che verrà formalizzata con apposito provvedimento;
5. **Di autorizzare** l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 16 dell'Avviso Pubblico richiamato in premessa, a presentare al SUAP dell'Unione Terre d'Argine le SCIA necessarie, precisando che nell'ambito di tali procedure:
 - in caso di l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sarà richiesta l'eventuale autorizzazione della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004 e il parere da parte del Servizio Patrimonio Tutelato del Settore S5;
 - l'inizio dei lavori sarà comunque subordinato alla stipula della concessione;
6. **Di dare atto** che il contratto di concessione in forma di scrittura privata sarà formalizzato secondo le modalità previste dal richiamato Avviso Pubblico e secondo lo schema di contratto di concessione ad esso allegato, approvato con determinazione dirigenziale n. 149/2022;
7. **Di dare atto** che le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti della procedura, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari e organizzative di natura interna;
8. **Di accertare** l'entrata per canone alla voce 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO" del CdC 03.06.000002 "Gestione locali in affitto e comodato" del bilancio di previsione 2022-2024, nel modo seguente:
 - 19.520,00 € esercizio 2022;
 - 39.040,00 € (salvo aggiornamento ISTAT), esercizio 2023;
 - 39.040,00 € (salvo aggiornamento ISTAT), esercizio 2024
9. **Di dare atto** che le entrate relative ai periodi successivi verranno previste ed accertate nei rispettivi bilanci di competenza;
10. **Di trasmettere** il presente atto per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza all'aggiudicatario, al SUAP dell'Unione delle Terre D'Argine, al SUE del Comune di Carpi e al Servizio Patrimonio Tutelato;
11. **Di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli 23 e 37 del Dlgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente:
 - nella sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
 - nella sottosezione Bandi di Gara, Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara, Concessioni di immobilidella presente determinazione;
12. **Di dare atto** che la Responsabile Unica del Procedimento individuata è, la Dott.sa Ing. Marzia

Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione e Gestione del Patrimonio.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Concessione in uso dell'immobile comunale e relativa area di pertinenza, in viale Vittorio Veneto n. 2, all'interno del parco delle Rimembranze, per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande (codice pratica A62). Approvazione della proposta di aggiudicazione, con contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia, e determinazioni conseguenti.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

10/05/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa