



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 961 del 23/12/2019**

Registro del Settore  
N. 275 del 18/12/2019

**Oggetto: Sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno "Belchite" di via Belchite n. 8 (Intervento 105/2019). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. Impegno di spesa**

**Sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno “Belchite” di via Belchite n. 8 (Intervento 105/2019). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO  
ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/02/2019 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 28/02/2019 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021” e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 05/03/2019 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019 – 2021” e ss.mm.ii.
- la Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 25/07/2019 ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2019-2021. Variazione al Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020. Variazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021”, con la quale tra le altre variazioni, è stata approvata una maggiore spesa di € 60.000,00 alla Voce di bilancio 5110.00.05 “Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi”, di cui € 20.000,00 destinati alla sostituzione di caldaie (ID 8590);
- la Delibera di Giunta comunale n. 122 del 30/07/2019 ad oggetto “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con D.C. n. 59 del 25/07/2019”;

**Richiamati altresì:**

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato che:**

- il Comune di Carpi è proprietario dell'immobile sito in via Belchite n. 8, destinato a Centro Socio Riabilitativo diurno e gestito dalla Cooperativa Sociale Gulliver di Modena;
- il fabbricato è suddiviso in tre piani e ogni piano ha la propria caldaia murale inferiore a 35Kw per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
- le caldaie al piano terra e primo sono obsolete, non più funzionanti e necessitano di

essere sostituite per garantire il riscaldamento per la stagione invernale 2019/2020. La caldaia al piano secondo necessita invece di una riparazione, pulizia e manutenzione

**Ritenuto** pertanto opportuno, considerato che siamo in piena stagione invernale, procedere urgentemente alla sostituzione e riparazione delle caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno di via Belchite n. 8;

**Dato atto:**

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, considerata l'estrema urgenza di procedere con i lavori, si è provveduto a richiedere un preventivo alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA, incaricata delle manutenzioni ordinarie degli edifici comunali, già intervenuta più volte sugli impianti di quello stabile, disponibile ad effettuare celermente i lavori;

**Vista** l'offerta per la sostituzione e riparazione delle caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno di via Belchite n. 8 (Intervento 105/19), presentata dalla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA (C.F. BLBNDR73D16B819D e P.I. 02530990361) con sede legale in via C. Colombo n. 60/b – 41012 Carpi (Mo), acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 67205 del 02/12/2019, per l'importo netto di € 7.480,00 + € 1.645,60 per Iva 22%, così per complessivi € **9.125,60**;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Dato atto:**

- che l'esecuzione dell'intervento in oggetto è prevista nell'anno 2019, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2019;
- che la Spesa complessiva pari ad € **9.125,60** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi (ID 8590) del PEG 2019-2021 (annualità 2019);
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZA42B2034B**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS 17043278 del 06/09/2019 (scadenza validità 04/01/2020) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA;
- la Relazione Tecnica a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Paolo

Malvezzi, dipendente del Settore A3, in data 03/12/2019;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 e art. 37 comma 1 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dell'intervento relativo alla sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno "Belchite" di via Belchite n. 8 (Intervento 105/2019), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA (C.F. BLBNDR73D16B819D e P.I. 02530990361) con sede legale in via C. Colombo n. 60/b – 41012 Carpi (Mo), per l'importo netto di € 7.480,00 + € 1.645,60 per Iva 22%, così per complessivi € 9.125,60, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 67205 del 02/12/2019;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € 9.125,60 (Iva 22% compresa) alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi (ID 8590) del PEG 2019-2021 (annualità 2019);
4. **di dare atto:**
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2019, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2019;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
5. **Di nominare**, relativamente alla sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno di via Belchite n. 8, oggetto del presente atto:
- il Geom. Paolo Malvezzi, dipendente del Settore A3, in qualità di Responsabile del procedimento;
  - la Geom. Simona Carletti, dipendente del Settore A3, in qualità di Direttore dei Lavori;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno "Belchite" di via Belchite n. 8 (Intervento 105/2019). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
1	2019	9125.6	05110.00.05			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U 1692				
	<b>Descrizione</b>		ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZA42B2034B	<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	patrimonio immobiliare investimenti	<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno "Belchite".Affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 961 DEL 23/12/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/12/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
 Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Sostituzione e riparazione caldaie nel Centro Socio Riabilitativo diurno "Belchite" di via Belchite n. 8 (Intervento 105/2019). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA. Impegno di spesa**”, n° 275 del registro di Settore in data 18/12/2019

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .