



PROGETTO S5 N. 42/23

MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2023-2025

INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI

B – RELAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

In considerazione di quanto indicato nella Relazione Tecnica Illustrativa del tecnico incaricato, geom. Edipo Ferretti, e facendo particolare riferimento alla tipologia degli interventi che l'analisi tecnica ha evidenziato come necessari, al fine di garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti antincendio, antintrusione, porte tagliafuoco, dispositivi di apertura e lampade emergenza, presenti nei diversi edifici comunali, l'Amministrazione comunale ritiene importante assicurare quest'ultimo aspetto, dal quale dipendono sia la sicurezza dei dipendenti comunali e degli utenti esterni che svolgono la loro attività all'interno di questi edifici, sicuramente obiettivo principale, che la salvaguardia e conservazione degli immobili.

Pertanto, per mantenere efficienti gli impianti antincendio, nel suo complesso, e antintrusione, è necessario essere organizzati e tempestivi nell'affrontare i guasti e disservizi che possono verificarsi improvvisamente ed in modo imprevedibile.

Le segnalazioni dei suddetti guasti, come già evidenziato nella relazione sopra, vengono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti, che lavorando all'interno del fabbricato svolgono un'attività di sorveglianza, sia dalle ditte appaltatrici dei servizi di verifica/controllo e sorveglianza che con i propri operatori ed attraverso il controllo remoto degli impianti stessi sono immediatamente a conoscenza dei malfunzionamenti.

Quindi, per poter assicurare la continua funzionalità degli impianti, è indispensabile intervenire il più rapidamente possibile, con ditte specializzate nei diversi ambiti.



PROGETTO S5 N. 42/23
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2023-2025
INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI
ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI

Questa tipologia d'intervento trova rientra in quelle previste nel Dlgs 18/4/2016, n. 50 art. 36 comma 2.a così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020;

Sono state quindi individuate nella realtà di mercato locale ditte specializzate, rispondenti ai requisiti in precedenza citati, in grado di garantire in tempi rapidi l'eseguibilità dell'intervento, così come indicato negli allegati elenchi ditte:

- **Allegato “C** per gli interventi su impianti ANTINTRUSIONE
- **Allegato “D”** per interventi su impianti ANTINCENDIO.

Carpi, lì 18/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Davide Prandini

(f.to digitalmente)