

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARPI**

Il sottoscritto Marc'Aurelio Santi ingegnere libero professionista in Carpi con studio in Carpi Via Carlo Cattaneo tecnico incaricato dai sigg.

Bertolani Giuseppe nato a Carpi il 30/04/1945; Bertolani Paola nata a Carpi il 11/08/1955, Van Son Alexia nata a Carpi il 26/7/1981 quale unica erede di Bertolani Franca nata a Carpi il 29/09/1951 deceduta il 5/7/2023; Pellacani Sergio nato a Modena il 23/02/1948; Proprietari del fabbricato rurale e del terreno individuati al foglio 122 del Comune di Carpi mappale 75, 76 e mappali 77 ed 81 ;Vaccari Donatella nata a Carpi il 28/12/1949;Vertechy Barbara nata a Carpi il 12/04/1973;Vertechy Federica nata a Carpi il 08/11/1971; Vertechy Giuseppe nato a Cassino il 06/06/1935

Vertechy Rocco nato a Carpi il 18/10/1976; Proprietari del terreno individuato al foglio 122 del Comune di Carpi mappale 217

da essi incaricato e delegato

premesso che gli stessi sono inseriti nel Piano Regolatore in Zona di trasformazione insediativa tipo C (C5) e rappresentano una proprietà di quota superiore al 75% della superficie del comparto; che è stata concessa Autorizzazione alla presentazione del Piano Particolareggiato di iniziativa Privata del comparto C5 con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 16/7/2020;che è stato presentato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativa al comparto in data 31/12/2021 prot 79771/2021-79775/2021-79778/2021-79882/2021-79783*2021;che in data 20/12/2022 prot 83316-83318-83327 è stata presentata proposta integrata per la mole di integrazione richiesta con la integrale sostituzione della documentazione progettuale; che a seguito di ulteriori richieste dell'amministrazione relative alla compatibilità del piano con il comparto C6 oggetto di Variante ha modificato radicalmente il progetto, della richiesta di inserimento di opere extra comparto con cessione di una porzione del terreno fronte strada di via Tre ponti e della modifica dello scarico delle acque bianche e nere; che in data 29/8/2023 è stata presentata nuova proposta progettuale che ha incluso le modifiche richieste; che in data 28/9/2023; che successivamente è stata richiesta ulteriore integrazione via Pec con prot. n. 0062186/2023 del 28/09/2023;

presenta integrazione relativa ai punti richiesti:

la relazione economico finanziaria è stata confermata e sottoscritta da Commercialista abilitato (punto1.2) ed è stata allegata anche la documentazione comprovante la consistenza patrimoniale dei lottizzanti;

è stata condotta indagine conoscitiva per la definizione dei valori relativi alla Relazione Tecnico economica (punto 1.2);

l'impegno a sostenere l'esecuzione delle opere di urbanizzazione con risorse proprie in assenza di soggetti attuatori (Punto 1.3), oltre ad essere dimostrata dalla consistenza patrimoniale trova giusta collocazione nella sottoscrizione della convenzione come prevede la stessa legge Urbanistica Regionale 24/2014 articolo 38 : " b) la convenzione urbanistica, nella quale sono definiti gli obblighi funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico assunti dal privato, il cronoprogramma degli interventi e le garanzie finanziarie che il privato si impegna a prestare, per assicurare la realizzazione e cessione al Comune delle opere pubbliche previste dal progetto urbano di cui alla lettera a)"

Il percorso ciclopedonale del comparto è stato modificato prevedendo l'allungamento oltre il canale con collegamento con via Vincenzo Rossi che corre parallela alla ferrovia sul lato est, al fine di predisporre successivi collegamenti con altra viabilità ciclabile ed al fine di evitare aree a verde pubblico chiuse o con cul de sac che possono determinare problematiche di sicurezza urbana.

A seguito di questa modifiche si presenta la documentazione completa del Piano complessiva con le variazioni inserite.

Si consegna a mano copia sottoscritta dai lottizzanti e copia del CD richiesto.

Cordiali saluti

Carpi li, 04/10/2023

ing. Marc'Aurelio Santi



The stamp is circular and contains the following text: "SANTI MARCAURELIO", "INGEGNERI", "Prov. MODENA", "N. 1239", "d'iscriz.", and "CARPI (MO)".