

: Progetto A7 n. 334_2'19 "Teatro Comunale: sostituzione caldaia esistente con una nuova a condensazione ad alto rendimento e bassa emissione di sostanze nocive" finanziato con Decreto Crescita D.L. 34/2019. CUP C92I19000100001. Approvazione perizia di variante in corso d'opera con concordamento nuovi prezzi n. 1 e modifica tempi contrattuali.

Relazione integrazione incarico.

Premesso

- che con la determinazione dirigenziale n. 657 del 18.09.2019 si affidava l'incarico relativo alle attività tecniche di progettazione e direzione lavori per la sostituzione della caldaia nel Teatro Comunale di cui al progetto in oggetto (CIG Z9C298F6D5) allo Studio Termo tecnico del PI Giuliano Goldoni con sede in Via P. Nenni 16/a a Carpi (MO) (P.IVA 02530880364 C.F. GLDGLN67B15B819E), per l'importo di euro 5.764,47 (+5% contributi e +22% IVA) come da suo preventivo agli atti del prot. gen.le n. 49840 del 06.09.2019 e Contratto agli atti del Prot. Gen.le n. 54482 del 30.09.2019;
- che con la delibera di Giunta comunale n. 154 del 15.10.2019 si approvava il "Progetto A7 n. 334_2'19 Teatro Comunale: sostituzione caldaia esistente con una nuova a condensazione ad alto rendimento e bassa emissione di sostanze nocive" a firma del tecnico progettista esterno PI Giuliano Goldoni e dall'Arch. Cesare Sereni dipendente interno all'Amministrazione comunale ed inoltre firmato e vistato dal Responsabile del Procedimento Geom. Mirco Massari per la spesa complessiva di euro 80.000,00 finanziata con contributo statale con Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi";
- che con determinazione dirigenziale n. 766 del 29.10.2020 si aggiudicavano, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 le opere principali di cui al Progetto A7 n. 334_2/19 in oggetto all'operatore economico La Termoidraulica srl, s.s. Romana Nord 128, Carpi (MO) P.IVA 02083580361 per l'importo complessivo di euro 61.859,00 (comprensivo di euro 1.164,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 5.623,55 per IVA), al netto del ribasso del -13,73 % di euro 8.764,55, come da sua preventivo/offerta agli atti del prot. gen.le n. 59305 del 24.10.2019;
- che i lavori sono stati consegnati il data 30.10.2019 e che ad oggi risultano sospesi dal 23.03.2019, come da verbali agli atti;
- che durante l'esecuzione delle opere sono sorte problematiche imprevedute non sostanziali alle previsioni originarie del progetto, che sono state recepite alcune nuove prescrizioni integrative del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e che si sono ripensate alcune soluzioni tecniche compiute in sede progettuale;

Considerato che si rende quindi necessario predisporre una perizia di variante, incaricando il DL PI Giuliano Goldoni Progettista e Direttore Lavori, per l'importo di maggiori lavori euro 16.872,74 che porta il totale delle opere progettate in perizia a euro 69.872,74, mentre la preventivazione dell'onorario professionale in sede di Progetto Preliminare era per un monte lavori di euro 53.000,00 sul quale fu calcolato il compenso professionale Architetti e Ingegneri ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile unico del Procedimento Geom. Mirco Massari, con la presente relazione comunica che è necessario modificare il compenso professionale da euro 5.764,47 (+5% contributi e +22% IVA) ad euro 6.948,47 (+5%+IVA 22%) per la redazione della perizia in corso d'opera e variante nuovi prezzi relativa al Progetto A7 n. 334_2'19 "Teatro Comunale: sostituzione caldaia esistente con una nuova a condensazione ad alto rendimento e bassa emissione di sostanze nocive", maggior compenso da riconoscere allo Studio Termo tecnico del PI Giuliano Goldoni con sede in Via P. Nenni 16/a a Carpi (MO) (P.IVA 02530880364 C.F. GLDGLN67B15B819E); contestualmente si da atto che l'onorario, se fosse stato rideterminato proporzionalmente al nuovo importo dei lavori sarebbe stato di € 7.455,82 invece di euro 6.948,47 (vedi allegato),

Il maggior importo di euro 1.184,00 da assoggettare a contributo previdenziale 5% e all'IVA 22% per un totale complessivo di euro 1.516,70 trova copertura finanziaria, con contributo statale Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", alla voce di bilancio 06610.00.05 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Teatro TEATRO: INVESTIMENTI, impegno 874/2020

Carpi, 04 Maggio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Mirco Massari

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirco Massari", is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CARRI" and "MUNICIPALITÀ" around a central emblem.

al **Comune di Carpi**
Settore A7 "Restauro, Cultura, Comm. e
Promozione economica e turistica"
Via S. Maria in Castello, 2/b – 41012 Carpi (MO)

Carpi li, 30/04/2020

c.a. R.U.P. GEOM. MIRCO MASSARI

Oggetto: **progetto A7 n. 334-2/19 Teatro Comunale: sostituzione caldaia e rinnovo CPI**

- integrazione alla proposta di modifica incarico professionale

Richiamando quando inserito nella precedente richiesta di integrazione, sono con la presente a puntualizzare quanto segue:

Premesso che l'allegato A della richiesta di offerta prevedeva un importo di lavori pari a 53.000€ e un importo a base di gara per oneri tecnici della progettazione e rinnovo dell'ex certificato di prevenzione incendi pari a 12.841,32€;

- considerato che l'importo dei lavori di perizia è diventato di 68.550,78€,
- applicando l'incremento proporzionale sull'importo della parcella a base di gara si avrebbe ottenuto:

$$12.841,32 * 68.550,78/53.000 = 16.609,1€$$

E applicando lo stesso sconto di gara del 55,11% sul nuovo importo di 16.609,1€ la nuova parcella al netto dello sconto sarebbe stata di **7.455,82€**

Considerato che la progettazione era in parte eseguita e che le varianti non erano sostanziali, ma si trattava di lavorazioni di poco conto, si è ritenuto opportuno applicare un ulteriore sconto e portare l'importo della parcella complessiva a **6.948,47€** oltre 5% ed IVA di legge.

A disposizione per chiarimenti si porgono distinti saluti.

Goldoni Giuliano



Red circular stamp of the Collegio Periti Industriali e Periti Tecnologici, Modena. The stamp contains the text: "COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI TECNOLOGICI", "Settore Tecnologico", "Goldoni Giuliano", "Termotecnico", "N. 9331", "TECHNICAL ENGINEER", and "★ MODENA ★". A signature is written over the stamp.